



**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ  
ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ  
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ  
(НКРЕКП)**

вул. Сім'ї Бродських, 19, м. Київ, 03057, тел.: (044) 204 48 27, (044) 204 70 27,  
e-mail: [box@nerc.gov.ua](mailto:box@nerc.gov.ua), вебсайт: [www.nerc.gov.ua](http://www.nerc.gov.ua),  
код згідно з ЄДРПОУ 39369133

**Одеська обласна рада**  
пров. Шевченка, 4,  
м. Одеса, 65032  
[orada\\_kanc@od.gov.ua](mailto:orada_kanc@od.gov.ua)

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП, Регулятор), розглянула звернення депутатів Одеської обласної ради, надіслане листом Одеської обласної ради від 29.12.2025 № 1/03-14/25/2791, та в межах компетенції повідомляє.

Сфера діяльності НКРЕКП визначена статтею 2 Закону України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», до якої не входить діяльність з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання (далі – ТО ВБСГ).

Відповідно до положень статті 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку; забезпечувати поточний огляд і періодичне обстеження прийнятого в експлуатацію в установленому законодавством порядку багатоквартирного будинку протягом усього життєвого циклу будинку та нести відповідальність за неналежну експлуатацію згідно із законом.

Відносини, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг, визначає Закон України «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон про ЖКП).

Положеннями частини третьої статті 19 Закону про ЖКП визначено, що для забезпечення безпеки газопостачання та готовності внутрішньобудинкових систем газопостачання дво- або багатоквартирного будинку до надання послуг з



УВ  
НКРЕКП  
№1703/56.5/7-26 від 04.02.2026  
КЕП: Шикеринець Р. І. 04.02.2026 20:14  
2DBD5940D955E12A04000008E2F05004F561C00  
Сертифікат дійсний з 19.09.2025 до 19.09.2026 14:58

розподілу та постачання природного газу співвласники такого будинку або за їхнім рішенням – управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, інша уповноважена співвласниками особа мають укласти договір на ТО ВБСГ багатоквартирного будинку з оператором газорозподільної системи (далі – Оператор ГРМ) або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт. ТО ВБСГ у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку.

Крім цього, положеннями статті 19 Закону про ЖКП визначено, що для забезпечення безпеки газопостачання та готовності внутрішньобудинкових систем газопостачання дво- або багатоквартирного будинку до надання послуг з розподілу та постачання природного газу співвласники такого будинку або за їхнім рішенням - управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, інша уповноважена співвласниками особа мають укласти договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт.

Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку.

У разі укладення такого договору за технічне обслуговування та безпечну експлуатацію внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку несе відповідальність оператор газорозподільної системи або інший суб'єкт господарювання, з яким укладено договір.

Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.

У разі укладення договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з оператором газорозподільної системи такий договір укладається за формою типового договору, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, та є публічним.

У разі якщо об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель або інша уповноважена співвласниками особа не звернулися до оператора газорозподільної системи із заявою про укладення договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку та не направили йому повідомлення про укладення

такого договору з іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, вважається, що співвласники багатоквартирного будинку приєдналися до договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з оператором газорозподільної системи, на території ліцензійної діяльності якого розташований відповідний будинок.

У такому разі оператор газорозподільної системи розподіляє кошторисну вартість технічного обслуговування між співвласниками багатоквартирного будинку пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу у такому будинку та надає індивідуальні квитанції споживачам у цьому будинку для оплати послуг з технічного обслуговування.

Також повідомляємо, що необхідність здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках передбачено Порядком технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, затвердженим наказом Міністерства енергетики України від 29.09.2023 № 292 (далі – Порядок), Правилами технічної експлуатації систем газопостачання, затвердженими наказом Міністерства енергетики України від 21.10.2024 № 402 (далі – ПТЕСГ), та Переліком видів робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, затвердженим наказом Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 27.05.2020 № 342 (далі – Перелік).

Слід відмітити, що договір на ТО ВБСГ багатоквартирного будинку з Оператором ГРМ укладається за формою Типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку, затвердженого постановою НКРЕКП від 05.12.2023 № 2291 та є публічним.

Враховуючи зазначене, на виконання вимог Закону про ЖКП, Порядку та ПТЕСГ має бути забезпечено технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, яке здійснюється за рахунок співвласників багатоквартирного будинку.

Разом з цим відповідно до пунктів 2 та 3 розділу III ПТЕСГ, власник (орендар (наймач) та/або управитель, співвласники та/або управитель БКБ) газифікованих будівель, будинків, квартир, приміщень, об'єктів забезпечує утримання систем газопостачання та димових і вентиляційних каналів та належний технічний стан і безпечно користування газопроводами та спорудами на них, газовим обладнанням, газовикористовуваними установками та обладнанням, димовими та вентиляційними каналами, відповідно до вимог законодавства України, зокрема Правил.

Згідно з пунктом 3 глави 5 розділу V ПТЕСГ, власник (орендар (наймач) та/або управитель, співвласники та/або управитель БКБ) повинен забезпечити

ТО ВБСГ, газового або газовикористовуючого обладнання, сигналізаторів контролю мікроконцентрацій чадного газу та контролю довибухових концентрацій природного газу житлових і громадських будинків, комунально-побутових об'єктів невиробничого призначення відповідно до вимог законодавства України.

Умови для їх технічного обслуговування забезпечуються власником (орендарем (наймачем) та/або управителем, співвласниками та/або управителем БКБ), управителем відповідно до вимог законодавства України.

Разом з цим слід зазначити, що відповідно до пункту 5 глави 5 розділу V ПТЕСГ підлягає відключенню від системи газопостачання обладнання житлових і громадських будинків, комунально-побутових об'єктів невиробничого призначення із встановленням заглушки або пломби за умови, зокрема незабезпечення власником (орендарем (наймачем) та/або управителем, співвласниками та/або управителем БКБ) технічного обслуговування згідно з вимогами цієї глави.

Зауважуємо, що роботи з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання відносяться до конкурентного ринку, тож врегулювання таких взаємовідносин повинно здійснюватись на основі вільного волевиявлення сторін за окремим договором щодо надання послуг з технічного обслуговування.

Звертаємо увагу, що власник/балансоутримувач внутрішньобудинкової системи газопостачання не зобов'язаний укладати договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкової системи газопостачання виключно з Оператором ГРМ, а може укласти такий договір із будь-яким суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт.

Разом з цим, у разі необхідності отримання роз'яснень положень ПТЕСГ, Порядку та/або Переліку необхідно звертатися до Міністерства енергетики України, як до розробника зазначених нормативно-правових актів.

**Член НКРЕКП**

**Роман ШИКЕРИНЕЦЬ**



## АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

вул. Митрополита Василя Липківського, 45, м. Київ, 03035, тел. (044) 251-62-62, (044) 251-62-66

E-mail: [sl.dilovod@amcu.gov.ua](mailto:sl.dilovod@amcu.gov.ua), сайт: [amcu.gov.ua](http://amcu.gov.ua), код згідно ЄДРПОУ 00032767

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Одеська обласна рада  
пр. Шевченка, 4, м. Одеса, 65032

*Про розгляд звернення  
депутатів обласної ради*

Антимонопольний комітет України (далі – Комітет) розглянув лист Одеської обласної ради від 29.12.2025 № 1/03-14/25/2790 (вх. № 5-01/90 від 05.01.2026) про надсилання звернення депутатів Одеської обласної ради щодо необхідності здійснення перевірки правомірності дій АТ «Одесагаз», та в межах повноважень повідомляє наступне.

Комітет та його структурні підрозділи здійснюють свою діяльність відповідно до вимог Конституції України, Законів України «Про Антимонопольний комітет України», «Про захист економічної конкуренції» та інших нормативно-правових актів, прийнятих до цих законів.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» (далі – Закон) Комітет є державним органом із спеціальним статусом, метою діяльності якого є забезпечення державного захисту конкуренції у підприємницькій діяльності та у сфері публічних закупівель.

Основним завданням Комітету відповідно до статті 3 Закону є участь у формуванні та реалізації конкурентної політики, зокрема, в частині здійснення державного контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції на засадах рівності суб'єктів господарювання перед законом та пріоритету прав споживачів, запобігання, виявлення і припинення порушень законодавства про захист економічної конкуренції, сприяння розвитку добросовісної конкуренції.

Згідно зі статтею 7 Закону до повноважень Комітету у сфері здійснення контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції, зокрема, належить розгляд заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції та проведення розслідування за цими заявами і справами; перевірка суб'єктів господарювання, об'єднань, органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю щодо дотримання ними вимог законодавства про захист економічної конкуренції та під час проведення розслідувань за заявами і справами про порушення законодавства про захист економічної конкуренції.



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат:

04AF212836405D9904000003B4B38008618EC00

Підписувач: Кльошиков Денис Геннадійович

Дійсний з: 22.12.2025 11:40:52 по 22.12.2027 11:40:52

Антимонопольний комітет України



№ 128-29.2/07-802е від 23.01.2026

Комітет відповідно до його повноважень вживає передбачені законодавством заходи, зокрема, коли виявлено, що дії чи бездіяльність суб'єктів господарювання мають ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції.

Відповідно до положень частини першої статті 36 Закону України «Про захист економічної конкуренції» органи Антимонопольного комітету України розпочинають розгляд справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, зокрема, за заявами суб'єктів господарювання, громадян, об'єднань, установ, організацій про порушення їх прав внаслідок дій чи бездіяльності, визначених цим законом як порушення законодавства про захист економічної конкуренції.

Разом з тим, правові засади функціонування ринку природного газу України, заснованого на принципах вільної конкуренції, належного захисту прав споживачів та безпеки постачання природного газу, визначаються Законом України «Про ринок природного газу».

Комітет у межах компетенції сприяє формуванню прозорого механізму функціонування ринку природного газу та вживає передбачених законодавством заходів у разі виявлення в діях учасників ринку природного газу ознак порушень самого законодавства про захист економічної конкуренції.

Отже, у разі наявності у органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання, чії права порушено, інформації, документів та іншої інформації, що може вказувати на ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції в діях АТ «Одесагаз», вони мають право звернутись до органів Комітету із відповідним поданням / заявою.

При цьому, подання / заява про порушення законодавства про захист економічної конкуренції має бути оформлена відповідно до пункту 2 розділу VI Порядку розгляду Антимонопольним комітетом України та його територіальними відділеннями заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19.04.1994 № 5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06.05.1994 за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29.06.1998 № 169-р) (зі змінами).

У разі надходження до органів Комітету такого подання / заяви, їх буде розглянуто в установленому законодавством порядку.

Крім того повідомляємо, що за інформацією Південного міжобласного територіального відділення Комітету (далі – Відділення), Відділенням розглядається заява мешканців багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 6, м. Одеса, за вх. № 65-01/38-АМ від 01.12.2025 щодо можливого порушення законодавства про захист економічної конкуренції з боку АТ «Одесагаз» на ринку послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання (далі – Заява).

Предметом Заяви є дії АТ «Одесагаз» щодо нарахування плати за послуги з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання житлового будинку при їх фактичному ненаданні.

За результатами Заяви, у разі виявлення ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції з боку АТ «Одесагаз» на ринку послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, Відділенням будуть вжиті заходи відповідно до чинного законодавства.

Заступник Голови Комітету –  
державний уповноважений

Денис КЛЮШНИКОВ