



МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ  
УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ  
МАЙНА ТА РЕСУРСІВ

Повітрофлотський проспект, 6  
м. Київ, 03168

Тел. (067) 214-67-19 Факс (044) 242-10-76

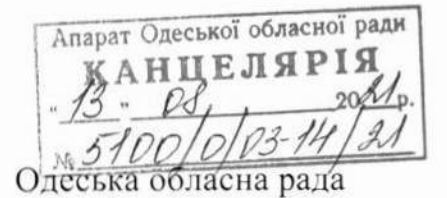
E-mail: gumr@mil.gov.ua

Код ЄДРПОУ 24982663

№ \_\_\_\_\_ від "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
На № \_\_\_\_\_ від "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

На № 01/03-37/2518 від 06.07.2021

№ 01/03-37/2519 від 06.07.2021



пр. Шевченка, 4, м. Одеса,  
65032

У Головному управлінні майна та ресурсів (далі – Головне управління) на виконання доручення заступника Міністра оборони України опрацьоване питання, порушене у листах Одеської обласної ради від 06.07.2021 № 01/03-37/2518 та № 01/03-37/2519 стосовно передачі до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області земельних ділянок, які перебувають у віданні Міноборони.

За результатами опрацювання повідомляється наступне.

Стан використання земельних ділянок військових містечок, які вивільнені в ході реформування Збройних Сил України в попередні роки, обумовлений процесами визначення перспективної структури Збройних Сил України та соціально-політичною ситуацією, що склалася в державі в умовах збройної агресії Російської Федерації, зокрема необхідністю розміщення новостворених військових частин і підрозділів Збройних Сил України у вивільнених військових містечках та будівництва житла для військовослужбовців і членів їх сімей із залученням як бюджетних, так і небюджетних коштів.

*Довідково. Відповідно до статті 11 Закону України "Про оборону України" Генеральний штаб Збройних Сил України визначає потреби в земельних і водних ділянках, комунікаціях, фондах та майні, необхідних для належного виконання завдань Збройними Силами України та іншими військовими формуваннями, контролює повноту і якість їх отримання.*

На сьогодні полігони, які знаходяться в підпорядкуванні Військово-Морських Сил Збройних Сил України, забезпечують підготовку підрозділів морської піхоти до батальйону включно. Використання земель Тарутинського полігону у повному обсязі надасть змогу проводити підготовку бригад Збройних Сил України із застосуванням артилерії, реактивних систем залпового вогню, танків та проведенням демонстративних дій у Бесарабському олерацийному районі.

Водночас, наявність в межах Тарутинського полігону самовільно зайнятих земельних ділянок під туристичним комплексом "Фрумушика-Нова" та вівцефермою, а також заказника місцевого значення "Тарутинський степ" не дають можливості використання наявних просторових характеристик полігону



ДОКУМЕНТ СЕДО  
Сертифікат 5B77CE19CBV35C6404000000E83400003B8C0000  
Підписувач Гайдук Віталій Михайлович  
Дійсний з 14.05.2021 по 14.05.2023

Головне управління майна та ресурсів



503/8747 від 28.07.2021 11:28:18

для зазначених цілей та будівництва (відновлення) його навчальної матеріально-технічної бази.

*Довідково. Рішенням Бородінської селищної ради від 28.05.2021 № 125-VIII в односторонньому порядку, без згоди Міноборони, неправомірно вилучено із державної у комунальну власність 10 334,2425 га земель Тарутинського полігона.*

*07.06.2021 за вказаним фактом Білгород-Дністровською спеціалізованою прокуратурою у військовій та оборонній сфері внесено відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань (кримінальне провадження № 4202116402000007).*

*Ухвалою Київського районного суду м. Одеси від 11.06.2021 у справі № 947/17511/21 накладено арешт на зазначені земельні ділянки.*

Вирішення зазначених проблемних питань триває у судовому порядку.

Крім того, з метою раціонального використання земельних ділянок колишніх військових полігонів, стрільбищ, аеродромів, вивільнених військових містечок, які тимчасово не використовуються Збройними Силами України за їх цільовим призначенням, але які придатні для вирощування сільськогосподарських культур, наповнення спеціального фонду державного бюджету Міноборони, кошти якого спрямовуються для фінансування життєдіяльності та заходів бойової підготовки Збройних Сил України, в тому числі і будівництва житла для військовослужбовців та членів їх сімей, народними депутатами України за ініціативою Міноборони опрацьований проект Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення використання земель оборони та земель сільськогосподарського призначення, які перебувають у постійному користуванні національних академій наук, державних підприємств, установ, організацій" зареєстрований у Верховній Раді України за № 5692.

*Довідково. Відповідно до зазначеного проєкту Закону України орендна плата від використання таких земельних ділянок підлягає зарахуванню до державного бюджету та бюджетів місцевого самоврядування відповідно до Бюджетного кодексу України за виключенням 50 відсотків орендної плати, яка зараховується на рахунок постійного землекористувача.*

Разом з тим, Положення про порядок надання в користування земель (земельних ділянок) для потреб Збройних Сил України та основні правила користування наданими землями, затвердженого наказом Міністра оборони України від 22.12.1997 № 483 (далі – Положення), на яке посилається Одеська обласна рада є застарілим та потребує внесення змін з урахуванням діючого законодавства у сфері земельних відносин.

*Довідково. Відповідно до Орієнтовного плану підготовки проєктів наказів Міноборони на 2021 рік, на сьогодні Головним управлінням здійснюється розроблення проєкту наказу Міноборони щодо внесення змін до Положення.*

Разом з тим інформуємо, що з метою виконання Заходів щодо запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 2016 року № 803-р, відповідно до наказу Міноборони від 16.08.2018 № 415 (зі змінами) в Міноборони створено координаційну робочу групу з питань внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру, Державного реєстру речових прав, їх кількісні, якісні характеристики та

грошову оцінку, що належать до земель оборони (далі – координаційна робоча група).

*Довідково. До основних завдань координаційної робочої групи зокрема належить підготовка та надання пропозицій для прийняття рішення Міністром оборони України щодо відмови від права постійного користування земельними ділянками під переданими будівлями, спорудами, фондами, що перебувають у власності інших суб'єктів, та зняття цих ділянок з обліку Міноборони у встановленому порядку.*

*Відповідно до Порядку роботи координаційної робочої групи, порядок денний засідань робочої групи формується її секретарем за поданням відповідних квартирно-експлуатаційних підрозділів Збройних Сил України.*

Також слід зазначити, що відповідно до Відомості наявності та використання земельних ділянок (форма 405) станом на 01.01.2021 на обліку Міноборони по Одеській області перебувають земельні ділянки загальною площею 37,3 тис. га.

*Довідково. Відповідно до укладеного між Міноборони та Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі – Держгеокадастр) меморандуму, у 2021 році планується проведення державної інвентаризації земель Міноборони загальною площею 42 тис. га, з них по Одеській області – 1,7 тис. га.*

Враховуючі викладене та ситуацією, що склалася в державі в умовах збройної агресії Російської Федерації, передача до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області земельних ділянок, які зазначені у листах Одеської обласної ради, є недоцільною.

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника  
Головного управління майна та ресурсів

Віталій ГАЙДУК