

ПРОТОКОЛ № 3

засідання постійної комісії обласної ради з питань економіки, промисловості,
підприємництва, регуляторної політики та інвестиційної діяльності

04 червня 2025 року

місце проведення:

м. Одеса, пр-т Шевченка, 4

каб. 509, 5-й поверх, 9.30

ПРИСУТНІ члени постійної комісії

Марат КОРОЛЬОВ	голова постійної комісії
Лілія КОВАЛЕНКО	заступник голови постійної комісії
Михайло ШМУШКОВИЧ	член постійної комісії

ВІДСУТНІ члени постійної комісії

Муслім БЕХОЄВ	секретар постійної комісії
Іван ФУРСІН	член постійної комісії

ПРИСУТНІ

запрошені та депутати обласної ради

Олександр БАЛАН	Керуючий справами апарату обласної ради
Ірена НАДЕМ'ЯНОВА	Начальник управління економіки, бюджету та міжнародних відносин апарату обласної ради
Лариса СОКОЛІК	Начальник Управління обласної ради з майнових відносин
Оксана РОКУНЕЦЬ - СОРОЧАН	Директорка Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної (військової) адміністрації
Ярослава РЕЗНІКОВА	Заступник директорки Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної (військової) адміністрації
Роман ЛЕБЕДЄВ	Начальник юридичного управління апарату Одеської обласної ради
Олександр АХМЕРОВ	Депутат Одеської обласної ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1	Про розгляд проєкту рішення обласної ради “Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року №46-VIII “Про затвердження Переліку другого типу об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону” <i>Доповідач – Лариса Соколік, начальник Управління обласної ради з майнових відносин.</i>
2	Про розгляд доопрацьованого проєкту рішення обласної ради “Про схвалення Переліку об’єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, та приватизацію цих об’єктів” <i>Доповідач – Лариса Соколік, начальник Управління обласної ради з майнових відносин.</i>
3	Про розгляд проєкту рішення обласної ради “Про передачу майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області у комунальну власність Ясківської сільської ради Одеського району Одеської області” <i>Доповідач – Оксана Рокунець-Сорочан, директорка Департаменту охорони здоров’я Одеської обласної державної (військової) адміністрації.</i>
4	Про розгляд Звіту про виконання програми “Культура Одещини 2020-2024 роки”, затвердженого рішенням Одеської обласної ради від 20 грудня 2019 року № 1166-VII (зі змінами) <i>Доповідач – Олена Олійник, директорка Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об’єктів культурної спадщини Одеської обласної державної (військової) адміністрації</i>

Марат Корольов: Шановні члени постійної комісії та присутні, повідомляю, що на засіданні присутні члени комісії: Марат Корольов - голова постійної комісії, Лілія Коваленко - заступник голови постійної комісії, Михайло Шмушкович - член постійної комісії. Кворум є, починаємо засідання постійної комісії.

На порядку денному 4 питання, пропоную порядок денний взяти за основу та почати роботу засідання з 4-го питання.

Голосували:

Марат КОРОЛЬОВ: - “ЗА”.

Лілія КОВАЛЕНКО - “ЗА”.

Михайло ШМУШКОВИЧ - “ЗА”.

СЛУХАЛИ:

1. Про розгляд Звіту про виконання програми “Культура Одещини 2020-2024 роки”, затвердженого рішенням Одеської обласної ради від 20 грудня 2019 року № 1166-VII (зі змінами).

Ярослава Резнікова: Програма «Культура Одещини 2020-2024» була спрямована на підтримку та розвиток культурної спадщини, збереження національних традицій, модернізацію закладів культури та мистецтв, а також на стимулювання творчості в Одеській області. В умовах постійних змін та викликів, зокрема пандемії і обмежень, а у 2022 році повномасштабного вторгнення РФ на територію України, програма виконувала важливу роль у забезпеченні доступності культури для населення, сприяла розвитку креативних індустрій, відновленню культурних об’єктів та популяризації нематеріальної культурної спадщини.

Протягом п’яти років програма включала реалізацію різноманітних заходів, серед яких фінансова підтримка видатних діячів культури, організація та проведення культурних подій і

фестивалів, реставрація об'єктів культурної спадщини та значні інвестиції в модернізацію інфраструктури культурних установ. Зокрема, велика увага приділялася цифровізації культурних закладів, оновленню матеріально-технічної бази театрів, музеїв, бібліотек та мистецьких шкіл.

Всього за п'ять років на реалізацію обласної комплексної програми було передбачено 27 485 361,00 грн, фактично профінансовано 21 624 114,00 грн.

Марат Корольов: Які заходи з виконання Програми не були реалізовані та які були проблемні питання?

Ярослава Резнікова: В 2021 році розпочато ремонтно-реставраційні роботи в межах проєкту «Велике будівництво»: Одеський академічний український музично-драматичний театр ім. В.Василька, Одеська обласна філармонія, Одеський художній музей, Одеський музей західного та східного мистецтва, але з причин пандемії ковіду та військової агресії ці проєкти не можливо було реалізовувати. Департаментом культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної (військової) адміністрації ведеться робота з міжнародними донорами, організаціями щодо залучення коштів для реалізації вищезазначених проєктів.

Також в 2022 році була тимчасово припинена робота з цифровізації документів культурних закладів, театрів, музеїв, бібліотек та мистецьких шкіл, а з 2023 року робота була поновлена.

В 2022 році проведено роботу щодо підготовки та видання 13 тому «Книги Пам'яті України. Переможці», в 2023 році 14 тому. Протягом 2024 року надруковано 15-й том, зібрано та переведено на українську мову матеріал про загиблих і постраждалих громадян Одеської області, внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, який буде використаний для друку 16-го тому історико-меморіального серіалу «Книга Пам'яті України». Незважаючи на те, що велика увага приділялась роботі зі збереження Національних елементів нематеріальної культурної спадщини, у зв'язку з військовим станом вона недостатньо розгорнута. Дуже важливою в даному напрямку є робота з органами місцевого самоврядування, тому що цей матеріал можна використовувати для розвитку громад. Завдяки широкій співпраці з громадами області протягом п'яти років було внесено 11 елементів до Національного переліку нематеріальної культурної спадщини.

Лілія Коваленко: «Історичний центр» міста Одеса внесено до списку об'єктів Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО через загрозу знищення. На сьогодні є багато таких пошкоджених об'єктів. Як Департамент працює з міжнародною спільнотою в цьому напрямку, мабуть є листи з перепискою?

Ярослава Резнікова: Стосовно кожної пошкодженої пам'ятки культури ми постійно спілкуємось з нашими міжнародними партнерами, розробляються спільні проєкти з їх відновлення.

Марат Корольов: Місто Одеса має статус ЮНЕСКО, як пам'ятка Всесвітньої спадщини. Протягом трьох з половиною років в «історичному центрі» міста постраждало більше ніж 100 об'єктів пам'яток архітектури. Кількість таких пошкоджень, руйнувань кожного разу збільшується. Постраждали такі пам'ятки архітектури як «Одеська обласна філармонія», готель «Бристоль», будинок банку «Порто-Франко» та інші об'єкти. Пропоную постійно інформувати наших міжнародних партнерів стосовно пошкоджених пам'яток архітектури, тому що це Всесвітня спадщина.

Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної (військової) адміністрації надати на адресу постійної комісії інформацію щодо проведених заходів (листування та інше) з міжнародними партнерами про руйнування, пошкодження пам'яток архітектури, які внесено до списку об'єктів Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО через загрозу знищення.

Лілія Коваленко: За який рахунок в межах заходів Програми дитячі колективи виїжджають за кордон та інші регіони країни?

Ярослава Резнікова: Дитячі колективи виїжджають за кордон та інші регіони країни за рахунок благодійних організацій та бюджетів територіальних громад Одеської області.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Ярослави Резнікової, заступника директорки Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної (військової) адміністрації, взяти до відома.

2. Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної (військової) адміністрації надати на адресу постійної комісії інформацію щодо проведених заходів (листування та інше) з міжнародними партнерами про руйнування, пошкодження пам'яток архітектури, які внесено до списку об'єктів Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО через загрозу знищення.

3. Звіт про виконання програми “Культура Одещини 2020-2024 роки”, затвердженого рішенням Одеської обласної ради від 20 грудня 2019 року № 1166-VII (зі змінами), підтримати.

Голосували:

Марат КОРОЛЬОВ: - “ЗА”.

Лілія КОВАЛЕНКО - “ЗА”.

Михайло ШМУШКОВИЧ - “ЗА”.

СЛУХАЛИ:

2. Про розгляд проєкту рішення обласної ради “Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року №46-VIII “Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону”.

Лариса Соколик: Доповіла по суті питання.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Лариси Соколик, начальника Управління обласної ради з майнових відносин, взяти до відома.

2. Проєкт рішення обласної ради “Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року №46-VIII “Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону”, взяти до відома.

Голосували:

Марат КОРОЛЬОВ: - “ЗА”.

Лілія КОВАЛЕНКО - “ЗА”.

Михайло ШМУШКОВИЧ - “ЗА”.

СЛУХАЛИ:

3. Про розгляд доопрацьованого проєкту рішення обласної ради “Про схвалення Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, та приватизацію цих об'єктів”.

Лариса Соколик: Доповіла по суті питання та зазначила, що постійна комісія з питань управління майном спільної власності територіальних громад області підтримала зазначений проєкт рішення.

Марат Корольов: В Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації є нежитлова будівля, розташована за адресою: м. Одеса, вул. Троїцька, 37а. За інформацією депутата Одеської обласної ради, голови депутатської фракції "Довіряй ділам" Олександра Ахмерова в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право власності на даний об'єкт зареєстровано за Одеською міською радою та Одеською обласною радою.

Лариса Соколик: Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.05.2025 року право власності на нежитлову будівлю, розташовану за адресою: м. Одеса, вул. Троїцька, 37а належить Одеській обласній раді. Також 07.02.2022 року зареєстровано право оперативного управління за управлінням Одеської обласної ради з майнових відносин. Реєстрацію проводив реєстратор юридичного управління Одеської міської ради.

Михайло Шмушкович: В мене зауваження стосовно Переліку об'єктів приватизації. Вважаю що в області ще є багато об'єктів, якими можна доповнити цей Перелік, в тому числі й будівля банку "Порто-Франко". Пропоную доопрацювати цей проєкт рішення та винести на розгляд наступного засідання сесії Одеської обласної ради.

Марат Корольов: На засіданні погоджувальної ради Одеської обласної ради 03.06.2025 року розглядалось питання щодо умов проведення аукціону з приватизації. Мене цікавлять умови стосовно об'єктів приватизації Приморського району міста Одеса.

Роман Лебедєв: Приймаючи до уваги, що зазначені об'єкти належать до спільної власності територіальних громад області, відчуження таких об'єктів здійснюється відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", зокрема, шляхом продажу на аукціоні, на підставі рішення обласної ради. Враховуючи вищезазначене, згідно з Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про приватизацію державного і комунального майна", з метою ефективного використання майна та забезпечення надходження коштів до обласного бюджету всі вищевказані об'єкти нерухомого майна підлягають приватизації, способом продажу на аукціоні з умовами. Умови розробляються аукціонною комісією та затверджуються органом приватизації відповідно до вимог чинного законодавства. Відповідно до загальних умов майбутній переможець має компенсувати управлінням обласної ради майнових відносин витрати на виготовлення технічної документації на об'єкт приватизації, а також витрати пов'язані з проведенням незалежної експертної оцінки майна для визначення його стартової оцінки. Щодо об'єктів, які належать до пам'яток архітектури орган приватизації направляє запит до Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної (військової) адміністрації. Останній встановлює відповідні умови щодо продажу та утримання об'єкту як пам'ятки архітектури. Переможець аукціону має відповідати вимогам встановленим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Марат Корольов: По об'єктам приватизації, які розташовані на вул. Дербасівській, 12, вул. Троїцька, 37а та Градоначальницька, 8 є зараз орендарі?

Роман Лебедєв: По цім об'єктам приватизації орендарі відсутні. Вже протягом 10 років дане нерухоме майно знаходиться в незадовільному стані. З метою збереження майна необхідно приймати якісь управлінські рішення. Управлінням обласної ради з майнових відносин постійно проводиться робота з виявлення об'єктів спільної власності територіальних громад області, які не використовуються. Після проведення аналізу, з метою ефективного використання майна та забезпечення надходження коштів до обласного

бюджету Перелік об'єктів що підлягають приватизації можна доповнити та винести на розгляд наступного засідання сесії обласної ради.

Олександр Ахмеров: Ще раз нагадав що в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право власності на об'єкт, який розташований за адресою: м. Одеса, вул. Троїцька, 37а зареєстровано за Одеською міською радою та за Одеською обласною радою. Стосовно проекту рішення ми категорично проти того, щоб прописувати аукціон з умовами, вважаємо, що більш прозора процедура проведення аукціону та, хто запропонує більшу ціну.

Марат Корольов: Пропоную даний проект рішення взяти до відома.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Лариси Соколик, начальника Управління обласної ради з майнових відносин, взяти до відома.

2. Проект рішення обласної ради **“Про схвалення Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, які підлягають приватизації, та приватизацію цих об'єктів”**, взяти до відома.

Голосували:

Марат КОРОЛЬОВ: - “ЗА”.

Лілія КОВАЛЕНКО - “ЗА”.

Михайло ШМУШКОВИЧ - “ЗА”.

СЛУХАЛИ:

4. Про розгляд проекту рішення обласної ради **“Про передачу майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області у комунальну власність Ясківської сільської ради Одеського району Одеської області”**.

Оксана Рокунець-Сорочан: Доповіла по суті питання. Висновок постійної комісії обласної ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики надано позитивний.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Оксани Рокунець-Сорочан, директорки Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної (військової) адміністрації, взяти до відома.

2. Проект рішення обласної ради **“Про передачу майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області у комунальну власність Ясківської сільської ради Одеського району Одеської області”** підтримати та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні двадцять сьомої сесії обласної ради VIII скликання.

Голосували:

Марат КОРОЛЬОВ: - “ЗА”.

Лілія КОВАЛЕНКО - “ЗА”.

Михайло ШМУШКОВИЧ - “ЗА”.

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

відсутній



Марат КОРОЛЬОВ

Муслім БЕХОЄВ



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
З ПИТАНЬ ЕКОНОМІКИ, ПРОМИСЛОВОСТІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА,
РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

пр. Шевченка, 4, м. Одеса, 65032
inademianova@ukr.net

Тел. 7189-304, e-mail:

від 04 червня 2025 року

№ 3/01 – 7ПК

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ
за результатами розгляду питання:

**1. Про розгляд Звіту про виконання програми
“Культура Одещини 2020-2024 роки”, затвердженого рішенням Одеської
обласної ради від 20 грудня 2019 року № 1166-VII (зі змінами).**

Заслухавши та обговоривши інформацію Ярослави Резнікової, заступника директорки Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної (військової) адміністрації, члени постійної комісії

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Ярослави Резнікової, заступника директорки Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної (військової) адміністрації, взяти до відома.

2. Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної (військової) адміністрації надати на адресу постійної комісії інформацію щодо проведених заходів (листування та інше) з міжнародними партнерами про руйнування, пошкодження пам'яток архітектури, які внесено до списку об'єктів Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО через загрозу знищення.

3. Звіт про виконання програми “Культура Одещини 2020-2024 роки”, затвердженого рішенням Одеської обласної ради від 20 грудня 2019 року № 1166-VII (зі змінами), підтримати.

Голова постійної комісії

Марат КОРОЛЬОВ

*Постійна комісія з питань економіки, промисловості, підприємництва,
регуляторної політики та інвестиційної діяльності*



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
З ПИТАНЬ ЕКОНОМІКИ, ПРОМИСЛОВОСТІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА,
РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

пр. Шевченка, 4, м. Одеса, 65032
inademianova@ukr.net

Тел. 7189-304, e-mail:

від 04 червня 2025 року

№ 3/02 – 7ПК

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ
за результатами розгляду питання:

**2. Про розгляд проєкту рішення обласної ради
“Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року
№46-VIII “Про затвердження Переліку другого типу об’єктів спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону”.**

Заслухавши та обговоривши інформацію Лариси Соколик, начальника
Управління обласної ради з майнових відносин, члени постійної комісії

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Лариси Соколик, начальника Управління обласної ради
з майнових відносин, взяти до відома.

2. Проєкт рішення обласної ради “Про внесення змін до рішення
обласної ради від 24 грудня 2020 року №46-VIII “Про затвердження
Переліку другого типу об’єктів спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без
проведення аукціону”, взяти до відома.

Голова постійної комісії

Марат КОРОЛЬОВ



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
З ПИТАНЬ ЕКОНОМІКИ, ПРОМИСЛОВОСТІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА,
РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

пр. Шевченка, 4, м. Одеса, 65032
inademianova@ukr.net

Тел. 7189-304, e-mail:

від 04 червня 2025 року

№ 3/03 – 7ПК

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ
за результатами розгляду питання:

**3. Про розгляд доопрацьованого проєкту рішення обласної ради
“Про схвалення Переліку об'єктів спільної власності територіальних
громад області, які підлягають приватизації, та приватизацію цих об'єктів”.**

Заслухавши та обговоривши інформацію Лариси Соколик, начальника
Управління обласної ради з майнових відносин, члени постійної комісії

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Лариси Соколик, начальника Управління обласної ради з
майнових відносин, взяти до відома.

2. Проєкт рішення обласної ради “Про схвалення Переліку об'єктів
спільної власності територіальних громад області, які підлягають
приватизації, та приватизацію цих об'єктів”, взяти до відома.

Голова постійної комісії

Марат КОРОЛЬОВ



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
З ПИТАНЬ ЕКОНОМІКИ, ПРОМИСЛОВОСТІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА,
РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

пр. Шевченка, 4, м. Одеса, 65032
inademianova@ukr.net

Тел. 7189-304, e-mail:

від 04 червня 2025 року

№ 3/04 – 7ПК

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ
за результатами розгляду питання:

4. Про розгляд проєкту рішення обласної ради
“Про передачу майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міст Одеської області у комунальну власність Ясківської сільської ради
Одеського району Одеської області”

Заслухавши та обговоривши інформацію Оксани Рокунець-Сорочан, директорки Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної (військової) адміністрації, члени постійної комісії

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію Оксани Рокунець-Сорочан, директорки Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної (військової) адміністрації, взяти до відома.

2. Проєкт рішення обласної ради “Про передачу майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області у комунальну власність Ясківської сільської ради Одеського району Одеської області” підтримати та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні двадцять сьомої сесії обласної ради VIII скликання.

Голова постійної комісії

Марат КОРОЛЬОВ