Протокол № 50

засідання постійної комісії з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

16 листопада 2026 року
Об 11 год 00 хв

м. Одеса, пр-т Шевченка, 4
каб. 531

Присутні члени постійної комісії
з питань управління майном спільної

ДЄОРДІЄВ Валерій Захарійович — Заступник голови
БУРТИН Владислав Віталійович
ЩЕРБИНА Володимир Михайлович

Відсутні
ПАРАЩЕНКО Сергій Сергійович
ФАБРИКАНТ Світлана Самуїлівна

ЗАПРОШЕНІ ТА ПРИСУТНІ

БАЛАН Олександр Миколайович - керуючий справами апарату обласної ради
ЛЕБЕДЄВ Роман Сергійович – начальник юридичного управління апарату обласної ради
УСТЯНСЬКА Інна Миколаївна – заступник начальник Управління обласної ради з майнових відносин

ДИМОВА Валентина Володимирівна – начальник відділу по роботі з депутатським корпусом апарату обласної ради
КОБИЛЬНИКОВ Олексій Борисович – депутат Одеської обласної ради

Засідання веде заступник голови постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області Валерій Захарійович ДЄОРДІЄВ, зазначив, що на засіданні присутні в залі 3 члени постійної комісії, таким чином кворум є.

Головуючий виніс на голосування порядок денний.

ГОЛОСУВАЛИ:
ДЄОРДІЄВ Валерій Захарійович «ЗА»

ЩЕРБИНА Володимир Михайлович «ЗА»

БУРТИН Владислав Віталійович «ЗА»

«за» - 3(одноголосно).
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Члени комісії одноголосно підтримали порядок денний за основу.

1. Про обрання секретаря засідання постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області 16 листопада 2026 року.

Доповідач: ***Дєордієв Валерій Захарійович*** *– головуючий комісії, заступник голови постійної комісії з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

2. Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежилих будівель та споруд, що розташовані за адресою: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, м. Татарбунари, вул. Барінова, 14

Доповідач: ***Лебедєв Роман Сергійович*** *- начальник юридичного управління апарату обласної ради*

3. Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлової будівлі та споруд, які розташовані за адресою: Одеська обл., Болградський р-н, м. Арциз, вул. Вокзальна, 13.

Доповідач: ***Лебедєв Роман Сергійович*** *- начальник юридичного управління апарату обласної ради*

4. Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлової будівлі, яка розташована за

адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-Б.

Доповідач: ***Лебедєв Роман Сергійович*** *- начальник юридичного управління апарату обласної ради*

5. Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 8д.

Доповідач: ***Лебедєв Роман Сергійович*** *- начальник юридичного управління апарату обласної ради*

6. Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлових будівель та споруд, які розташовані за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, селище Велика Михайлівка, вул. Костянтина Тимофеєва,6.

Доповідач: ***Лебедєв Роман Сергійович*** *- начальник юридичного управління апарату обласної ради*

7. Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – будівлі, нежитлових будівель та споруд, які розташовані за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, селище Велика Михайлівка, вулиця Соборна, 27.

Доповідач: ***Лебедєв Роман Сергійович*** *- начальник юридичного управління апарату обласної ради*

Головуючий запитав чи є у когось зауваження чи доповнення до порядку денного. Доповідач Лебедєв Р.С. запропонував додати на разгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість 5 об'єктів приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:
ДЄОРДІЄВ Валерій Захарійович «ЗА»

ЩЕРБИНА Володимир Михайлович «ЗА»

БУРТИН Владислав Віталійович «ЗА»

«за» - 3(одноголосно).
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Таким чином, порядок денний містить 12 питань.

1. Про обрання секретаря засідання постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області 16 листопада 2026 року.

Доповідач: ***Дєордієв Валерій Захарійович*** *– головуючий комісії, заступник голови постійної комісії з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

2. Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежилих будівель та споруд, що розташовані за адресою: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, м. Татарбунари, вул. Барінова, 14
Доповідач: ***Лебедєв Роман Сергійович*** *- начальник юридичного управління апарату обласної ради*

3. Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлової будівлі та споруд, які розташовані за адресою: Одеська обл., Болградський р-н, м. Арциз, вул. Вокзальна, 13.
Доповідач: ***Лебедєв Роман Сергійович*** *- начальник юридичного управління апарату обласної ради*

4. Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-Б.
Доповідач: ***Лебедєв Роман Сергійович*** *- начальник юридичного управління апарату обласної ради*

5. Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 8д.
Доповідач: ***Лебедєв Роман Сергійович*** *- начальник юридичного управління апарату обласної ради*

6. Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлових будівель та споруд, які розташовані за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, селище Велика Михайлівка, вул. Костянтина Тимофеєва,6.
Доповідач: ***Лебедєв Роман Сергійович*** *- начальник юридичного управління апарату обласної ради*

7. Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – будівлі, нежитлових будівель та споруд, які розташовані за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, селище Велика Михайлівка, вулиця Соборна, 27.
Доповідач: ***Лебедєв Роман Сергійович*** *- начальник юридичного управління апарату обласної ради*

8. Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлову будівлю та споруду, які розташовані за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Буялик, вул. Одеська, 1.

Доповідач: ***Лебедєв Роман Сергійович*** *- начальник юридичного управління апарату обласної ради*

9. Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – будівлю, нежитлових будівель та споруд, які розташовані за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Іванівка, вул. Новоселів, 18.

Доповідач: ***Лебедєв Роман Сергійович*** *- начальник юридичного управління апарату обласної ради*

10. Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлових будівель, які розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 7б.

Доповідач: ***Лебедєв Роман Сергійович*** *- начальник юридичного управління апарату обласної ради*

11. Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлових будівель та споруд, які розташовані за адресою: Одеська область, Подільський район, седище Саврань, вул. Миру, 53-А.

Доповідач: ***Лебедєв Роман Сергійович*** *- начальник юридичного управління апарату обласної ради*

12. Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлових приміщень та споруд, які розташовані за адресою: Одеська область, Подільський район, седище Саврань, вул. Центральна, 52.

Доповідач: ***Лебедєв Роман Сергійович*** *- начальник юридичного управління апарату обласної ради*

СЛУХАЛИ:

З першого питання порядку денного «Про обрання секретаря засідання постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області 16 листопада 2026 року».

Доповідачем Деордієвим В.З. було запропоновано обрати секретарем постійної комісії на поточне засідання кандидатуру Щербини В.М. Пропозицію було винесено на голосування головуючим.

ВИСТУПИЛИ

В обговоренні взяли участь члени постійної комісії.

За результатами розгляду питання № 1 на голосування запропоновані такі висновки та рекомендації:

1. Пропозицію головуючого комісії, заступника голови постійної комісії з питань управління майном спільної власності територіальних громад області Дєордієва В.З. обрати на посаду секретаря даного засідання 16 листопада 2026 року Щербину В.М., підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ:
ДЄОРДІЄВ Валерій Захарійович «ЗА»

ЩЕРБИНА Володимир Михайлович «ЗА»

БУРТИН Владислав Віталійович «ЗА»

«за» - 3(одноголосно).
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ:

З другого питання «Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежилих будівель та споруд, що розташовані за адресою: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, м. Татарбунари, вул. Барінова, 14».

Доповідач Лебедєв Р.С. проінформував та доповів по суті вказаного питання.

ВИСТУПИЛИ

В обговоренні взяли участь члени постійної комісії. Та додатково запросили інформацію щодо площі земельної ділянки.
Перейшли до розгляду третього питання.

СЛУХАЛИ:

З третього питання порядку денного «Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлової будівлі та споруд, які розташовані за адресою: Одеська обл., Болградський р-н, м. Арциз, вул. Вокзальна, 13».

Доповідач Лебедєв Р.С. проінформував та доповів по суті вказаного питання.

ВИСТУПИЛИ

В обговоренні взяли участь члени постійної комісії.

За результатами розгляду питання № 3 на голосування запропоновані такі висновки та рекомендації:

1. Інформацію начальника юридичного управління апарату обласної ради Лебедєва Р.С., взяти до відома.

2. Погодити та рекомендувати для затвердження висновок оцінювача ПП «АБЕКС» про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлової будівлі та споруд, які розташовані за адресою: Одеська обл., Болградський р-н, м. Арциз, вул. Вокзальна, 13.

ГОЛОСУВАЛИ:
ДЄОРДІЄВ Валерій Захарійович «ЗА»

ЩЕРБИНА Володимир Михайлович «ЗА»

БУРТИН Владислав Віталійович «ЗА»

«за» - 3(одноголосно).
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ:

З четвертого питання порядку денного «Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-Б».

Доповідач Лебедєв Р.С. проінформував та доповів по суті вказаного питання.

ВИСТУПИЛИ

В обговоренні взяли участь члени постійної комісії.

За результатами розгляду питання № 4 на голосування запропоновані такі висновки та рекомендації:

1. Інформацію начальника юридичного управління апарату обласної ради Лебедєва Р.С., взяти до відома.

2. Погодити та рекомендувати для затвердження висновок оцінювача ТОВ «Українське консалтингове бюро» про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський р-н, с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-Б.

ГОЛОСУВАЛИ:
ДЄОРДІЄВ Валерій Захарійович «ЗА»

ЩЕРБИНА Володимир Михайлович «ЗА»

БУРТИН Владислав Віталійович «ЗА»

«за» - 3(одноголосно).
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ:

З п'ятого питання порядку денного «Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 8д».

Доповідач Лебедєв Р.С. проінформував та доповів по суті вказаного питання. Та додатково запросили інформацію щодо орендарів.

Перейшли до розгляду наступного питання.

СЛУХАЛИ:

З шостого питання порядку денного «Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлових будівель та споруд, які розташовані за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, селище Велика Михайлівка, вул. Костянтина Тимофеєва,6».

Доповідач Лебедєв Р.С. проінформував та доповів по суті вказаного питання.

ВИСТУПИЛИ

В обговоренні взяли участь члени постійної комісії.

Також Устянська І.М. доповіла щодо суми оренди об'єктів, щодо яких був запит у членів комісії.

За результатами розгляду питання № 6 на голосування запропоновані такі висновки та рекомендації:

1. Інформацію начальника юридичного управління апарату обласної ради Лебедєва Р.С., взяти до відома.
2. Погодити та рекомендувати для затвердження висновок оцінювача ПП «АБЕКС» про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлових будівель та споруд, які розташовані за адресою: Одеська область, Роздільнянський р-н, селище Велика Михайлівка, вул. Костянтина Тимофеєва,6.

ГОЛОСУВАЛИ:

ДЄОРДІЄВ Валерій Захарійович «ЗА»

ЩЕРБИНА Володимир Михайлович «ЗА»

БУРТИН Владислав Віталійович «ЗА»

«за» - 3(одноголосно).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ:

З сьомого питання порядку денного «Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – будівлі, нежитлових будівель та споруд, які розташовані за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, селище Велика Михайлівка, вулиця Соборна, 27».

Доповідач Лебедєв Р.С. проінформував та доповів по суті вказаного питання. Також Устянська І.М. доповіла щодо орендарів, щодо яких був запит у членів комісії.

ВИСТУПИЛИ

В обговоренні взяли участь члени постійної комісії.

За результатами розгляду питання № 7 на голосування запропоновані такі висновки та рекомендації:

1. Інформацію начальника юридичного управління апарату обласної ради Лебедєва Р.С., взяти до відома.
2. Погодити та рекомендувати для затвердження висновок оцінювача ПП «АБЕКС» про ринкову вартість об'єкта приватизації – будівлі, нежитлових будівель та споруд, які розташовані за адресою: Одеська область, Роздільнянський р-н, селище Велика Михайлівка, вул. Соборна,27.

ГОЛОСУВАЛИ:
ДЄОРДІЄВ Валерій Захарійович «ЗА»

ЩЕРБИНА Володимир Михайлович «ЗА»

БУРТИН Владислав Віталійович «ЗА»
«за» - 3(одноголосно).
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ:

З восьмого питання порядку денного «Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлової будівлі та споруди, які розташовані за адресою: Одеська область, Березівський р-н, селище Буялик, вул. Одеська,1».

Доповідач Лебедєв Р.С. проінформував та доповів по суті вказаного питання.

ВИСТУПИЛИ

В обговоренні взяли участь члени постійної комісії.

За результатами розгляду питання № 8 на голосування запропоновані такі висновки та рекомендації:

1. Інформацію начальника юридичного управління апарату обласної ради Лебедєва Р.С., взяти до відома.
2. Погодити та рекомендувати для затвердження висновок оцінювача ТОВ «ЕОС» про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлової будівлі та споруди, які розташовані за адресою: Одеська область, Березівський р-н, селище Буялик, вул. Одеська,1.

ГОЛОСУВАЛИ:
ДЄОРДІЄВ Валерій Захарійович «ЗА»

ЩЕРБИНА Володимир Михайлович «ЗА»

БУРТИН Владислав Віталійович «ЗА»
«за» - 3(одноголосно).
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ:

З дев'ятого питання порядку денного «Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – будівлі, нежитлових будівель та споруд, які розташовані за адресою: Одеська область, Березівський р-н, селище Іванівка, вул. Новоселів,18»

Доповідач Лебедєв Р.С. проінформував та доповів по суті вказаного питання.

ВИСТУПИЛИ

В обговоренні взяли участь члени постійної комісії.

За результатами розгляду питання № 9 на голосування запропоновані такі висновки та рекомендації:

1. Інформацію начальника юридичного управління апарату обласної ради Лебедєва Р.С., взяти до відома.
2. Погодити та рекомендувати для затвердження висновок оцінювача ТОВ «ЕОС» про ринкову вартість об'єкта приватизації – будівлі, нежитлових будівель та споруд, які розташовані за адресою: Одеська область, Березівський р-н, селище Іванівка, вул. Новоселів,18.

ГОЛОСУВАЛИ:
ДЄОРДІЄВ Валерій Захарійович «ЗА»

ЩЕРБИНА Володимир Михайлович «ЗА»

БУРТИН Владислав Віталійович «ЗА»

«за» - 3(одноголосно).
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ:

З десятого питання порядку денного «Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлових будівель, які розташовані за адресою: Одеська область, Одеський р-н, с. Олександрівка, вул. Центральна, 7б».

Доповідач Лебедєв Р.С. проінформував та доповів по суті вказаного питання.

ВИСТУПИЛИ

В обговоренні взяли участь члени постійної комісії.

За результатами розгляду питання № 10 на голосування запропоновані такі висновки та рекомендації:

1. Інформацію начальника юридичного управління апарату обласної ради Лебедєва Р.С., взяти до відома.
2. Погодити та рекомендувати для затвердження висновок оцінювача ТОВ «ЕОС» про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлових будівель, які розташовані за адресою: Одеська область, Одеський р-н, с. Олександрівка, вул. Центральна, 7б.

ГОЛОСУВАЛИ:
ДЄОРДІЄВ Валерій Захарійович «ЗА»

ЩЕРБИНА Володимир Михайлович «ЗА»

БУРТИН Владислав Віталійович «ЗА»

«за» - 3(одноголосно).
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Головуючий запропонував повернутись до голосування за друге та п'яте питання. Вислухали інформацію щодо площі земельної ділянки об'єктів.

За результатами розгляду питання № 2 на голосування запропоновані такі висновки та рекомендації:

1. Інформацію начальника юридичного управління апарату обласної ради Лебедєва Р.С., взяти до відома.
2. Погодити та рекомендувати для затвердження висновок оцінювача ПП «АБЕКС» про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежилих будівель та споруд, що розташовані за адресою: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, м. Татарбунари, вул. Барінова, 14.

ГОЛОСУВАЛИ:
ДЄОРДІЄВ Валерій Захарійович «ЗА»

ЩЕРБИНА Володимир Михайлович «ЗА»

БУРТИН Владислав Віталійович «ЗА»

«за» - 3(одноголосно).
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

За результатами розгляду питання № 5 на голосування запропоновані такі висновки та рекомендації:

1. Інформацію начальника юридичного управління апарату обласної ради Лебедєва Р.С., взяти до відома.
2. Погодити та рекомендувати для затвердження висновок оцінювача Фізичної особи-підприємця Лемзи Ірини Валеріївни про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський р-н, с. Олександівка, вул. Центральна 8д.

ГОЛОСУВАЛИ:
ДЄОРДІСВ Валерій Захарійович «ЗА»

ЩЕРБИНА Володимир Михайлович «ЗА»

БУРТИН Владислав Віталійович «ЗА»

«за» - 3(одноголосно).
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ:

З одинадцятого питання порядку денного «Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлових будівель та споруд, які розташовані за адресою: Одеська область, Подільський р-н, селище Саврань, вул. Миру, 53-А».

Доповідач Лебедєв Р.С. проінформував та доповів по суті вказаного питання.

ВИСТУПИЛИ

В обговоренні взяли участь члени постійної комісії.

За результатами розгляду питання № 11 на голосування запропоновані такі висновки та рекомендації:

1. Інформацію начальника юридичного управління апарату обласної ради Лебедєва Р.С., взяти до відома.
2. Погодити та рекомендувати для затвердження висновок оцінювача ТОВ «ЕОС» про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлових будівель та споруд, які розташовані за адресою: Одеська область, Подільський р-н, селище Саврань, вул. Миру, 53-А.

ГОЛОСУВАЛИ:
ДЄОРДІЄВ Валерій Захарійович «ЗА»

ЩЕРБИНА Володимир Михайлович «ЗА»

БУРТИН Владислав Віталійович «ЗА»
«за» - 3(одноголосно).
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

СЛУХАЛИ:

З дванадцятого питання порядку денного «Про розгляд та затвердження висновку оцінювача про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлових приміщень та споруд, які розташовані за адресою: Одеська область, Подільський р-н, селище Саврань, вул. Центральна, 52»

Доповідач Лебедєв Р.С. проінформував та доповів по суті вказаного питання.

ВИСТУПИЛИ

В обговоренні взяли участь члени постійної комісії.

1. Інформацію начальника юридичного управління апарату обласної ради Лебедєва Р.С., взяти до відома.
2. Погодити та рекомендувати для затвердження висновок оцінювача ТОВ «ЕОС» про ринкову вартість об'єкта приватизації – нежитлових приміщень та споруд, які розташовані за адресою: Одеська область, Подільський р-н, селище Саврань, вул. Центральна,52.

ГОЛОСУВАЛИ:
ДЄОРДІЄВ Валерій Захарійович «ЗА»

ЩЕРБИНА Володимир Михайлович «ЗА»

БУРТИН Владислав Віталійович «ЗА»
«за» - 3(одноголосно).
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Питання порядку денного засідання постійної комісії розглянуті у повному обсязі. У зв'язку із зазначеним та за відсутністю інших питань, повідомляю про закінчення засідання постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Головуючий на засіданні
Заступник голови постійної комісії **Валерій ДЄОРДІЄВ**

Секретар постійної комісії **Володимир ЩЕРБИНА**