



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

## ПРОЕКТ РІШЕННЯ

### Про внесення змін до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації

Відповідно до статей 43 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, з метою поповнення обласного бюджету обласна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести такі зміни до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації, затвердженого рішенням обласної ради від 21 грудня 2018 року № 863-VII «Про затвердження Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації»:

1.1. Вилучити пункти 1, 4, 5, 6, 7, 8:

«1. Нежитлова будівля, розташована за адресою: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Ізмаїльська, 85» - договір купівлі-продажу від 14 лютого 2019 року, реєстраційний номер 62;

«4. Автомобіль ЗИЛ 4505, реєстраційний номер ВН0151ВН, що знаходиться на балансі комунального підприємства «Автопідприємство по обслуговуванню обласної ради та обласної державної адміністрації, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Пироговська, 27 Б» - договір купівлі-продажу від 25 січня 2019 року, реєстраційний номер 56;

«5. Автомобіль ЗИЛ 431410 СПГ, реєстраційний номер ВН0345ВН, що знаходиться на балансі комунального підприємства «Автопідприємство по обслуговуванню обласної ради та обласної державної адміністрації, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Пироговська, 27 Б» - договір купівлі-продажу від 25 січня 2019 року, реєстраційний номер 57;

«6. Нежитлове приміщення загальною площею 591,6 кв. м, розташоване за адресою: м. Одеса, Новомосковська дорога, 23» - договір купівлі-продажу від 20 грудня 2018 року, реєстраційний номер 1789;

«7. Нежитлові будівлі та споруди загальною площею 1 081,6 кв. м, розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Дальницька, 48-а» - договір купівлі-продажу від 16 квітня 2019 року, реєстраційний номер 324;

«8. Гараж літ. «Б» загальною площею 48,0 кв. м, розташований за адресою: м. Одеса, вул. Леонтовича, 2/2» - договір купівлі-продажу від 17 травня 2019 року, реєстраційний номер 442.

У зв'язку з цим пункти 2, 3 вважати пунктами 1, 2.

1.2. Доповнити пунктом 3 такого змісту:

«3. Нежитлові будівлі  
та споруди

Одеська обл., Біляївський р-н,  
с. Черевичне, вул. Санаторна, 1-А

Викуп  
орендарем».

*Проект рішення обласної ради  
підготовлено управлінням обласної ради з  
майнових відносин та внесено постійною  
комісією обласної ради з питань управління  
майном спільної власності територіальних  
громад області*

## **Пояснювальна записка**

**до проекту рішення обласної ради «Про внесення змін до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації»**

1. У зв'язку з завершенням приватизації пропонується виключити з Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації, затвердженого рішенням обласної ради від 21 грудня 2018 року № 863-VII, наступні об'єкти:

**- Нежитлова будівля, розташована за адресою: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Ізмаїльська, 85.**

Об'єкт приватизований згідно з рішенням обласної ради від 21 грудня 2018 року № 863-VII шляхом продажу на аукціоні переможцем аукціону – ТОВ «ІСАГІС», договір купівлі-продажу від 14 лютого 2019 року, реєстраційний № 62.

Кошти від приватизації об'єкта перераховані до бюджету в повному обсязі.

**- Автомобіль ЗИЛ 4505, реєстраційний номер ВН0151ВН, що знаходиться на балансі комунального підприємства «Автопідприємство по обслуговуванню обласної ради та обласної державної адміністрації, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Пироговська, 27 Б.**

Об'єкт приватизований згідно з рішенням обласної ради від 21 грудня 2018 року № 863-VII шляхом продажу на аукціоні переможцем аукціону – Бобровим Ю.О., договір купівлі-продажу від 25 січня 2019 року, реєстраційний № 56.

Кошти від приватизації об'єкта перераховані до бюджету в повному обсязі.

**- Автомобіль ЗИЛ 431410 СПГ, реєстраційний номер ВН0345ВН, що знаходиться на балансі комунального підприємства «Автопідприємство по обслуговуванню обласної ради та обласної державної адміністрації, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Пироговська, 27 Б.**

Об'єкт приватизований згідно з рішенням обласної ради від 21 грудня 2018 року № 863-VII шляхом продажу на аукціоні переможцем аукціону – Бобровим Ю.О., договір купівлі-продажу від 25 січня 2019 року, реєстраційний № 57.

Кошти від приватизації об'єкта перераховані до бюджету в повному обсязі.

**- Нежитлове приміщення загальною площею 591,6 кв.м., розташоване за адресою: м. Одеса, Новомосковська дорога, 23.**

Об'єкт приватизований згідно з рішенням обласної ради від 12 червня 2018 року № 760-VII шляхом викупу орендарем – БФ «ВІЛЬНЕ ДИХАННЯ», договір купівлі-продажу від 20 грудня 2018 року, реєстраційний № 1789.

Кошти від приватизації об'єкта перераховані до бюджету в повному обсязі.

**- Нежитлові будівлі та споруди загальною площею 1 081,6 кв. м, розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Дальницька, 48-а.**

Об'єкт приватизований згідно з рішенням обласної ради від 21 грудня 2018 року № 863-VII шляхом викупу орендарем – ТОВ «Є.С.А.КОМПАНІ», договір купівлі-продажу від 16 квітня 2019 року, реєстраційний № 324.

Кошти від приватизації об'єкта перераховані до бюджету в повному обсязі.

**- Гараж літ. «Б» загальною площею 48,0 кв. м, розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Леонтовича, 2/2.**

Об'єкт приватизований згідно з рішенням обласної ради від 21 грудня 2018 року № 863-VII шляхом викупу орендарем – ТОВ «АНАВІК», договір купівлі-продажу від 17 травня 2019 року, реєстраційний № 442.

Кошти від приватизації об'єкта перераховані до бюджету в повному обсязі.

2. Керуючись пунктом 20 частини 1 та частиною 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 4 статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою забезпечення надходження до обласного бюджету коштів від відчуження комунального майна, цим проектом рішення запропоновано внести до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації, затвердженого рішенням обласної ради від 21 грудня 2018 року № 863-VII, наступний об'єкт:

**Нежитлові будівлі та споруди, що розташовані за адресою: Одеська обл., Біляївський р-н, с. Черевичне, вул. Санаторна, 1-А**

Відповідно до частини 1 статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», до управління обласної ради з майнових відносин звернулося приватне підприємство «АГРОХІМ-БУД», щодо включення в Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації нежитлових будівель та споруд, розташованих за адресою: Одеська обл., Біляївський р-н, с. Черевичне, вул. Санаторна, 1-А. Зазначене майно надане в орендне користування вказаному підприємству згідно договору оренди майна укладеного між комунальним підприємством «ОБЛТРАНСБУД» та приватним підприємством «АГРОХІМ-БУД» від 23 квітня 2018 року, строком на 7 (сім) років.

Ринкова вартість зазначеного майна згідно з незалежною оцінкою від 30 листопада 2017 року, яку було здійснено для надання об'єкта в оренду, становить 4 313 147,00 грн.

Відповідно до вимог частини 2 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» орендар одержує право на викуп орендованого майна, якщо ним здійснено, за письмовою згодою орендодавця, поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 % ринкової вартості майна, визначеної для цілей оренди, факт здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, визначена суб'єктом оціночної діяльності.

Під час оренди орендарем здійснено за згодою орендодавця – КП «ОБЛТРАНСБУД» та управління обласної ради з майнових відносин, поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, в розмірі 28,5% від ринкової вартості майна визначеної для цілей оренди. Факт здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені наданим орендарем висновком будівельної експертизи виконаної Одеським науково-дослідним інститутом судових експертиз Міністерства Юстиції України. Вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком

будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «ІНСТИТУТ ЕКСПЕРТИЗИ ТА УПРАВЛІННЯ ВЛАСНІСТЮ» та складає 1 475 270,09 грн. (один мільйон чотириста сімдесят п'ять тисяч двісті сімдесят грн. 09 коп.), в тому числі ПДВ – 245 878,35 грн. (двісті сорок п'ять тисяч вісімсот сімдесят вісім грн. 35 коп.), сума без ПДВ – 1 229 391,74 грн. (один мільйон двісті двадцять дев'ять тисяч триста дев'яносто одна гривня 74 коп.).

Враховуючи вищевикладене, згідно з Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», об'єкт – нежитлові будівлі та споруди, що розташовані за адресою: Одеська обл., Біляївський р-н, с. Черевичне, вул. Санаторна, 1-А, пропонується до включення до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації, способом викупу орендарем – приватним підприємством «АГРОХІМ-БУД».

Вартість об'єкта під час приватизації буде визначатися за висновками незалежної оцінки.

Начальник відділу орендних відносин  
та приватизації майна управління обласної  
ради з майнових відносин

С.І. Теплов