



У К Р А І Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до Регіональної програми розвитку земельних відносин та охорони земель на 2013-2015 роки, яка затверджена рішенням Одеської обласної ради від 14 лютого 2013 року № 727-VI

У відповідності до пункту 16 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Закону України «Про охорону земель» обласна рада

ВИРІШИЛА:

Внести такі зміни до Регіональної програми розвитку земельних відносин та охорони земель на 2013-2015 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 14 лютого 2013 року № 727-VI (далі – Програма):

1. У Паспорті Програми у пунктах 8 та 8.1 цифри «98 021,1» замінити цифрами «102 021,1».

2. Розділ 1 «Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма» доповнити абзацом такого змісту:

«Забезпечення проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення.

Продаж прав на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, в тому числі прав на їх оренду, відповідно до положень Земельного кодексу України здійснюється на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону, за результатами якого укладається відповідний договір. В свою чергу, проведення земельних торгів передбачає фінансові затрати для їх організатора, зокрема на проведення підготовки лотів до проведення земельних торгів, виплату винагороди виконавцям земельних торгів, оприлюднення результатів таких торгів. Обмеженість фінансового ресурсу у питаннях реалізації зазначених організаційних заходів унеможливорює проведення земельних торгів у визначеному законодавством України порядку та як наслідок зменшує бюджетні надходження від плати за землю».

3. Розділ 3 «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми» доповнити абзацом 5 такого змісту:

«- забезпечення проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення дозволить впорядкувати земельні відносини з приводу продажу прав на землю та створить умови для збільшення надходжень до бюджетів від плати за землю». Абзаци п'ятий-сьомий вважати відповідно абзацами шостим-восьмим.

Абзац 7 зазначеного Розділу викласти у такій редакції:

«Обсяг коштів обласного та місцевих бюджетів на виконання заходів Програми є орієнтовним. Фінансування буде здійснюватись в межах коштів, затверджених рішенням обласної (місцевої) ради про відповідний бюджет на відповідний рік, та наявного фінансового ресурсу».

4. У Розділі 4 «Напрями діяльності та заходи Програми» основні напрями діяльності Програми доповнити рядком:

«- забезпечення проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення».

5. Розділ 5 «Очікувані результати та ефективність Програми» доповнити абзацом п'ятим такого змісту **«- забезпечення проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення** дозволить впорядкувати земельні відносини з приводу продажу прав на землю, укладання договорів оренди земель сільськогосподарського призначення та як наслідок збільшення надходжень до місцевих бюджетів від плати за землю». Абзац п'ятий вважати відповідно абзацом шостим.

6. Додатки 1, 2 до Програми викласти у новій редакції (додатки 1 та 2 відповідно).

Голова обласної ради

М.А.Тіндюк

14 листопада 2013 року
№ 935-VI

Додаток 1
до рішення обласної ради
від 14 листопада 2013 року
№ 935-VI

«Додаток 1
до Програми

**Ресурсне забезпечення
Регіональної програми розвитку земельних відносин та охорони земель
на 2013 – 2015 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Роки			Усього витрат на виконання Програми (тис. грн.)
	2013 р.	2014 р.	2015 р.	
Усього	56 712,2	39 769,5	5 539,4	102 021,1
місцевий бюджет, у тому числі:	56 712,2	39 769,5	5 539,4	102 021,1
- обласний бюджет	15 630,2	3 129,5	3 129,4	21 889,1
- районні, сільські, селищні, міські бюджети	41 082,0	36 640,0	2 410,0	80 132,0»

Напрями діяльності та заходи

Регіональної програми розвитку земельних відносин та охорони земель на 2013-2015 роки

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.				Очікувані результати
					всього	2013 р.	2014 р.	2015 р.	
I. Проведення робіт з інвентаризації земель									
1.1.	Проведення робіт з інвентаризації земель на території Кілійської міської ради в межах м.Кілія Кілійського району	2013 р.	Головне управління Держземагентства в Одеській області, відповідні райдержадміністрації, виконавчі комітети міських рад, підприємства та організації	Обласний бюджет	1 977,70	1 977,70			Створення повної інформаційної бази державного земельного кадастру, розподіл за видами власності на землю. Забезпечення умов для оптимального оподаткування.
1.2.	Проведення робіт з інвентаризації земель в межах та за межами населеного пункту на території Вилківської міської ради Кілійського району	2013-2014р.		Обласний бюджет	2 171,40	2 171,40			
2	Проведення робіт з інвентаризації земель на території Білгород-Дністровської міської ради Білгород-Дністровського району в межах смт Затока та смт Сергіївка	2013 р.		Обласний бюджет	271,8	271,8			
3.1.	Проведення робіт з інвентаризації земель на території Татарбунарської міської ради в межах м. Татарбунари Татарбунарського району	2013 р.		Обласний бюджет	114,6	114,6			
3.2.	Проведення робіт з інвентаризації земель в межах та за межами населених пунктів на території Тузлівської сільської ради Татарбунарського району	2013-2014р.		Обласний бюджет	747,8	747,8			
3.3.	Проведення робіт з інвентаризації земель в межах та за межами населених пунктів на території Приморської сільської ради Татарбунарського району	2013-2014р.		Обласний бюджет	832,1	832,1			
3.4.	Проведення робіт з інвентаризації земель в межах та за межами населеного пункту на території Лиманської сільської ради Татарбунарського району	2013-2014р.		Обласний бюджет	1 163,10	1 163,10			

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.				Очікувані результати
					всього	2013 р.	2014 р.	2015 р.	
4	Проведення робіт з інвентаризації земель державної власності сільськогосподарського призначення на території 23 районів Одеської області, крім Біляївського, Комінтернівського та Овідіопольського районів	2013-2015 р.	Головне управління Держземагентства в Одеській області, відповідні райдержадміністрації, виконавчі комітети міських рад, підприємства та організації	Обласний бюджет	5845,6	3586,7	1129,5	1129,4	Створення повної інформаційної бази державного земельного кадастру, розподіл за видами власності на землю. Забезпечення умов для оптимального оподаткування.
5	Проведення робіт з інвентаризації земель в межах та за межами населених пунктів Біляївського району	2013-2014 р.		Районний, сільські, селищні, міські бюджети	29 420,00	15 990,00	13 430,00		
6	Проведення робіт з інвентаризації земель в межах та за межами населених пунктів Комінтернівського району	2013-2014 р.		Районний, сільські, селищні бюджети	16 160,00	6 960,00	9 200,00		
7	Проведення робіт з інвентаризації земель в межах та за межами населених пунктів Овідіопольського району	2013-2014 р.		Районний, сільські, селищні бюджети	23 120,00	11 760,00	11 360,00		
Обсяги фінансування за напрямом:					81 824,10	45 575,20	35 119,50	1 129,40	
у тому числі: за рахунок обласного бюджету					13 124,10	10 865,20	1 129,50	1 129,40	
з районних, сільських, селищних, міських бюджетів					68 700,00	34 710,00	33 990,00	0	

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.				Очікувані результати
					всього	2013 р.	2014 р.	2015 р.	
II. Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель									
8	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Ширяївської селищної ради та Олександрівської сільської ради Ширяївського району	2013 р.	Головне управління Держземагентства в Одеській області, відповідні райдержадміністрації, виконавчі комітети міських рад, підприємства та організації	Обласний бюджет	50,0	50,0			Створення повної інформаційної бази державного земельного кадастру, розподіл за видами власності на землю. Забезпечення умов для оптимального оподаткування.
9	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель с. Великорибальське Ярославської сільської ради Саратського району	2013 р.		Обласний бюджет	5,0	5,0			
10	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Балтського, Іванівського, Котовського, Любашівського, Миколаївського,Савранського, Тарутинського районів	2013 р.		Сільські, селищні бюджети	2 000,0	2 000,0			
11	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Ізмайльського району	2013 р.		Районний, сільські бюджети	350,0	350,0			
12	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель м. Арциз, Арцизької міської ради Арцизького району	2013 р.		Міський бюджет	40,0	40,0			
13	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель м. Ананьїв Ананьївської міської ради Ананьївського району	2013 р.		Міський бюджет	30,0	30,0			
14	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель м. Котовськ Котовської міської ради	2013 р.		Міський бюджет	60,0	60,0			
15	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель м. Южне Южненської міської ради	2013 р.		Міський бюджет	40,0	40,0			
16	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель м. Біляївка Біляївської міської ради, смт Хлібодарське Хлібодарської селищної ради та с. Усатове Усатівської сільської ради Біляївського району	2013 р.		Сільський, селищний, міський бюджет	80,0	80,0			Врегулювання земельних відносин при передачі землі у власність, спадщину, міні, даруванні, купівлі-продажу земельних ділянок.
17	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Кодимського та Роздільнянського районів	2013 р.		Сільські, селищні, міські бюджети	650,0	650,0			

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.				Очікувані результати
					всього	2013 р.	2014 р.	2015 р.	
18	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Комінтернівського району	2013 р.	Головне управління Держземагентства в Одеській області, відповідні райдержадміністрації, виконавчі комітети міських рад, підприємства та організації	Районний бюджет	460,0	460,0			Врегулювання земельних відносин при передачі землі у власність, спадщину, міні, даруванні, купівлі-продажу земельних ділянок.
19	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Овідіопольського району	2013 р.		Районний, сільські, селищні бюджети	350,0	350,0			
20	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Ренійського та Татарбунарського районів	2013 р.		Сільські, міські бюджети	440,0	440,0			
21	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Ананївського, Березівського, Великомихайлівського, Кілійського, Красноокнянського, Фрунзівського, Ширяївського районів	2014 р.		Районний, міські, селищні, сільські бюджети	2 150,0		2 150,0		
22	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Арцизького, Біляївського, Болградського, Білгород-Дністровського, Саратського районів	2015 р.		Районні, міські, селищні, сільські бюджети	2 330,00			2 330,00	
23	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель м. Теплодар Теплодарської міської ради	2015 р.		Міський бюджет	30,00			30,00	
24	Проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель смт Затока та смт Сергіївка Білгород-Дністровської міської ради	2015 р.		Селищні бюджети	50,00			50,00	
Обсяги фінансування за напрямом:					9 115,0	4 555,0	2 150,0	2 410,0	
у тому числі: за рахунок обласного бюджету					55,0	55,0	0,0	0,0	
з районних, сільських, селищних, міських бюджетів					9 060,0	4 500,0	2 150,0	2 410,0	

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.				Очікувані результати
					всього	2013 р.	2014 р.	2015 р.	
III. Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронних зон і прибережних захисних смуг навколо водних об'єктів									
25	Розроблення документації землеустрою зі встановлення меж водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж Чорного моря на території Татарбунарського району	2013 р.	Головне управління Держземагентства в Одеській області, відповідні райдержадміністрації, виконавчі комітети міських рад та підприємства і організації	Обласний бюджет	300,0	300,0			Визначення меж водоохоронних зон, прибережних захисних смуг водних об'єктів та встановлення суворого режиму господарської діяльності на даній території.
26	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги оз. Шагани, Алібей, Бурнас на території Татарбунарського району	2013 р.		Обласний бюджет	550,0	550,0			
27	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж Куяльницького лиману на території Іванівського району	2013 р.		Обласний бюджет	70,0	70,0			
28	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж Хаджибейського лиману на території Іванівського та Роздільнянського районів	2013 р.		Обласний бюджет	280,0	280,0			
29	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж Тилігульського лиману на території Березівського району	2013 р.		Обласний бюджет	210,0	210,0			
30	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги навколо оз. Сасик на території Кілійського і Татарбунарського районів	2013 р.		Обласний бюджет	320,0	320,0			
31	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж р. Дунай на території Ізмаїльського та Кілійського районів	2013 р.		Обласний бюджет	600,0	600,0			

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.				Очікувані результати
					всього	2013 р.	2014 р.	2015 р.	
32	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги навколо оз. Китай на території Ізмаїльського та Кілійського районів	2013 р.	Головне управління Держземагентства в Одеській області, відповідні райдержадміністрації, виконавчі комітети міських рад та підприємства і організації	Обласний бюджет	290,0	290,0			Визначення меж водоохоронних зон, прибережних захисних смуг водних об'єктів та встановлення суворого режиму господарської діяльності на даній території.
33	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги навколо оз. Катлабух на території Ізмаїльського району	2013 р.		Обласний бюджет	390,0	390,0			
34	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги навколо оз. Ялпуг, Кугурлуй на території Болградського, Ізмаїльського та Ренійського районів	2013 р.		Обласний бюджет	680,0	680,0			
35	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги навколо оз. Кагул на території Ренійського району	2013 р.		Обласний бюджет	280,0	280,0			
36	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги навколо остр. Катенька на території Кілійського району	2013 р.		Обласний бюджет	40,0	40,0			
37	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги навколо остр. Майкан на території Кілійського району	2013 р.		Обласний бюджет	10,0	10,0			
38	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги навколо остр. Машенька на території Кілійського району	2013 р.		Обласний бюджет	30,0	30,0			
39	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги навколо остр. Єрмаков на території Кілійського району	2013 р.		Обласний бюджет	130,0	130,0			

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.				Очікувані результати
					всього	2013 р.	2014 р.	2015 р.	
40	Розроблення документації землеустрою зі встановлення меж водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж р. В.Куяльник на території Іванівського району	2013 р.	Головне управління Держземагентства в Одеській області, відповідні райдержадміністрації, виконавчі комітети міських рад та підприємства і організації	Обласний бюджет	370,0	370,0			Визначення меж водоохоронних зон, прибережних захисних смуг водних об'єктів та встановлення суворого режиму господарської діяльності на даній території.
41	Розроблення документації землеустрою зі встановлення меж водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж р. Південний Буг на території Савранського району	2013 р.		Обласний бюджет	160,0	160,0			
42	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж Будацького лиману на території Білгород-Дністровського району	2013 р.		Районний, сільський, селищний бюджет	100,0	100,0			
43	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж Дністровського лиману на території Білгород-Дністровського району	2013 р.		Районний, сільський, селищний бюджет	240,0	240,0			
44	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж оз. Бурнас на території Білгород-Дністровського району	2013 р.		Районний, сільський, селищний бюджет	2,0	2,0			
45	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж коси Чорного моря на території Білгород-Дністровського району	2013 р.		Районний, сільський, селищний бюджет	140,0	140,0			
46	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж Куяльницького лиману на території Біляївського району	2013 р.		Районний, сільський, селищний бюджет	130,0	130,0			

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.				Очікувані результати
					всього	2013 р.	2014 р.	2015 р.	
47	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж Куяльницького лиману на території Комінтернівського району	2013 р.	Головне управління Держземагентства в Одеській області, відповідні райдержадміністрації, виконавчі комітети міських рад та підприємства і організації	Районний, сільський, селищний бюджет	140,0	140,0			Визначення меж водоохоронних зон, прибережних захисних смуг водних об'єктів та встановлення суворого режиму господарської діяльності на даній території.
48	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж Хаджибейського лиману на території Біляївського району	2013 р.		Районний, сільський, селищний бюджет	280,0	280,0			
49	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж Тилігульського лиману на території Комінтернівського району	2 013р.		Районний, сільський, селищний бюджет	400,0	400,0			
50	Розроблення документації землеустрою зі коригування меж водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж Чорного моря та Дністровського лиману на території м. Білгород-Дністровський	2013 р.		Районний, сільський, селищний бюджет	220,0	220,0			
51	Розроблення документації землеустрою зі встановлення меж водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж Великого Аджалицького лиману на території Комінтернівського району	2013 р.		Районний, сільський, селищний бюджет	100,0	100,0			
52	Розроблення документації землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж Чорного моря на території Комінтернівського району	2013 р.	Головне управління Держземагентства в Одеській області, відповідні райдержадміністрації, виконавчі комітети міських рад та підприємства і організації	Районний, сільський, селищний бюджет	90,0	90,0			Визначення меж водоохоронних зон, прибережних захисних смуг водних об'єктів та встановлення
53	Розроблення документації землеустрою зі встановлення меж водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж Будацького лиману на території м. Білгород-Дністровський	2013 р.		Міський, селищний бюджет	30,0	30,0			

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.				Очікувані результати
					всього	2013 р.	2014 р.	2015 р.	
54	Розроблення документації землеустрою зі встановлення меж водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж Чорного моря на території м. Одеси	2014 р.	виконавчі комітети міських рад та підприємства і організації	Міський бюджет	500,0		500,0		суворого режиму господарської діяльності на даній території.
Обсяги фінансування за напрямом:					7 082,0	6 582,0	500,0	0,0	
у тому числі: за рахунок обласного бюджету					4 710,0	4 710,0	0,0	0,0	
з районних, сільських, селищних, міських бюджетів					2 372,0	1 872,0	500,0	0,0	
IV. Забезпечення проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення									
55	Підготовка лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, виплата винагороди виконавцю торгів, оприлюднення результатів торгів	2014-2015 р.	Головне управління Держземагентства в Одеській області	Обласний бюджет	4 000,0		2 000,0	2 000,0	Укладання договорів оренди земель сільськогосподарськог о призначення та, як наслідок, збільшення надходжень до місцевих бюджетів від плати за землю.
Обсяги фінансування за напрямом:					4 000,0	0,0	2 000,0	2 000,0	
у тому числі: за рахунок обласного бюджету					4 000,0	0,0	2 000,0	2 000,0	
з районних, сільських, селищних, міських бюджетів					0,0	0,0	0,0	0,0	
Загальні обсяги фінансування:					102 021,1	56 712,2	39 769,5	5 539,4	
у тому числі: за рахунок обласного бюджету					21 889,1	15 630,2	3 129,5	3 129,4	
з районних, сільських, селищних, міських бюджетів					80 132,0	41 082,0	36 640,0	2 410,0	