



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**Про затвердження Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації**

Відповідно до статей 43 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», з урахуванням висновків та рекомендацій постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації (додається).
2. Управлінню обласної ради з майнових відносин забезпечити здійснення заходів щодо приватизації майна, зазначеного в Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації, відповідно до вимог законодавства з питань приватизації та рішень обласної ради.
3. З моменту набрання чинності цього рішення визнати таким, що втратило чинність, рішення обласної ради від 12 червня 2018 року № 760-VII «Про затвердження Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації».
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

*Проект рішення підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

**Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад області,  
що підлягають приватизації**

№ п/п	Назва об'єкта	Юридична адреса або місце розташування об'єкта	Спосіб приватизації
1	Нежитлова будівля	Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Ізмаїльська, 85	Продаж на аукціоні
2	Нежитлова будівля	Одеська обл., Комінтернівський р-н, с. Олександрівка, вул. Центральна, 1а	Продаж на аукціоні
3	Будівлі та споруди	Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Матишівка, пров. Дружби, 5	Продаж на аукціоні
4	Автомобіль ЗИЛ 4505, реєстраційний номер ВН0151ВН, що знаходиться на балансі комунального підприємства «Автопідприємство по обслуговуванню обласної ради та обласної державної адміністрації»	м. Одеса, вул. Пироговська, 27 Б	Продаж на аукціоні
5	Автомобіль ЗИЛ 431410 СПГ, реєстраційний номер ВН0345ВН, що знаходиться на балансі комунального підприємства «Автопідприємство по обслуговуванню обласної ради та обласної державної адміністрації»	м. Одеса, вул. Пироговська, 27 Б	Продаж на аукціоні
6	Нежитлове приміщення загальною площею 591,6 кв. м	м. Одеса, Новомосковська дорога, 23	Викуп орендарем
7	Нежитлові будівлі та споруди загальною площею 1081,6 кв. м	м. Одеса, вул. Дальницька, 48-а	Викуп орендарем
8	Гараж літ. «Б» загальною площею 48,0 кв. м	м. Одеса, вул. Леонтовича, 2/2	Викуп орендарем

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення обласної ради «Про затвердження переліку об'єктів**  
**спільної власності територіальних громад області, що підлягають**  
**приватизації»**

Керуючись пунктом 20 частини 1 та частиною 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 4 статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», цим проектом рішення запропоновано затвердити перелік об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації.

Нова редакція Переліку розроблена з урахуванням рішення обласної ради від 12 червня 2018 року № 760-VII за винятком об'єкта по якому завершена приватизація:

- нежитлові будівлі, що розташовані за адресою: м. Одеса, Лідерсівський бульвар, 13 – договір купівлі-продажу від 03 вересня 2018 року реєстраційний номер 1305.

Крім цього до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації пропонується включити ще два об'єкти обласної комунальної власності:

**Нежитлові будівлі та споруди загальною площею 1081,6 кв. м., що**  
**розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Дальницька, 48-а**

Відповідно до частини 1 статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», до управління обласної ради з майнових відносин звернулося товариство з обмеженою відповідальністю «Є.С.А. КОМПАНІ», щодо включення в Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації нежитлових будівель та споруд загальною площею 1 081,6 кв. м, розташованих за адресою: м. Одеса, вул. Дальницька, 48-а. Зазначене майно надане в орендне користування вказаному підприємству згідно договору оренди майна укладеного між управлінням обласної ради з майнових відносин та ТОВ «Є.С.А. КОМПАНІ» від 08 листопада 2017 року, термін дії - до 08 жовтня 2020 року.

Ринкова вартість зазначеного майна згідно з незалежною оцінкою від 10 травня 2017 року, яку було здійснено для надання об'єкта в оренду, становить 1 995 552,00 грн.

Відповідно до вимог частини 2 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» орендар одержує право на викуп орендованого майна, якщо ним здійснено, за письмовою згодою орендодавця, поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 % ринкової вартості майна, визначеної для цілей оренди, факт здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, визначена суб'єктом оціночної діяльності.

Під час оренди орендарем здійснено за згодою орендодавця – управління обласної ради з майнових відносин, поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, в розмірі 25,11% від

ринкової вартості майна визначеної для цілей оренди. Факт здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені наданим орендарем висновком будівельної експертизи виконаної ТОВ «Одеський регіональний центр незалежних експертиз». Вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «Українське консалтингове бюро» та складає 501 105,77 грн. (п'ятсот одна тисяча сто п'ять грн. 77 коп.).

Враховуючи вищевикладене, згідно з Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», об'єкт – нежитлові будівлі та споруди загальною площею 1 081,6 кв. м, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Дальницька, 48-а, пропонується до включення до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації, способом викупу орендарем – товариством з обмеженою відповідальністю «Є.С.А. КОМПАНІ».

Вартість об'єкта під час приватизації буде визначатися за висновками незалежної оцінки.

**Гараж літ. «Б» загальною площею 48 кв. м., що розташований  
за адресою: м. Одеса, вул. Леонтовича, 2/2**

Відповідно до частини 1 статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», до управління обласної ради з майнових відносин звернулося товариство з обмеженою відповідальністю «АНАВІК», щодо включення в Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації гаражу літ «Б» загальною площею 48,0 кв. м, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Леонтовича, 2/2. Зазначене майно надане в орендне користування вказаному підприємству згідно договору оренди майна укладеного між управлінням обласної ради з майнових відносин та ТОВ «АНАВІК» від 09 серпня 2017 року, термін дії - до 09 серпня 2027 року.

Ринкова вартість зазначеного майна згідно з незалежною оцінкою від 10 квітня 2017 року, яку було здійснено для надання об'єкта в оренду, становить 263 758,0 грн.

Відповідно до вимог частини 2 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» орендар одержує право на викуп орендованого майна, якщо ним здійснено, за письмовою згодою орендодавця, поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 % ринкової вартості майна, визначеної для цілей оренди, факт здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, визначена суб'єктом оціночної діяльності.

Під час оренди орендарем здійснено за згодою орендодавця – управління обласної ради з майнових відносин, поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, в розмірі 25,55% від ринкової вартості майна визначеної для цілей оренди. Факт здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені наданим орендарем висновком будівельної експертизи виконаної ТОВ «Вікторіанський стиль». Вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної

експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності – ТОВ «АППРАЙС КОНСТАНТ» та складає 80 882,58 грн. (вісімдесят тисяч вісімсот вісімдесят дві грн. 58 коп.).

Враховуючи вищевикладене, згідно з Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», об'єкт – гараж літ. «Б» загальною площею 48,0 кв. м, що розташований за адресою: м. Одеса, вул. Леонтовича, 2/2, пропонується до включення до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації, способом викупу орендарем – товариством з обмеженою відповідальністю «АНАВІК».

Вартість об'єкта під час приватизації буде визначатися за висновками незалежної оцінки.

Начальник відділу

Теплов С.І.