



У К Р А Ї Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

Р І Ш Е Н Н Я

**Про звернення депутатів Одеської обласної ради
до Верховної Ради України та Прем'єр-міністра України
щодо майбутнього продажу земель**

Відповідно до статті 13 Конституції України, статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» обласна рада

ВИРШИЛА:

1. Підтримати звернення депутатів Одеської обласної ради до Верховної Ради України та Прем'єр-міністра України щодо майбутнього продажу земель, (додається).
2. Направити дане звернення до Верховної Ради України та Прем'єр-міністра України.

Голова обласної ради

А.І. Урбанський

21 грудня 2018 року
№ 917-VII

Додаток

до рішення обласної ради
від 21 грудня 2018 року
№ 917-VII

Звернення

депутатів Одеської обласної ради до Верховної Ради України та Прем'єр-міністра України щодо майбутнього продажу земель

Ми, депутати Одеської обласної ради, повноважні представники територіальних громад Одеської області стурбовані ситуацією, яка склалася сьогодні через бездіяльність високопосадовців, ігнорування звернень органів місцевого самоврядування та позиції всеукраїнських аграрних організацій. Країна стоїть перед вибором, який може кардинально змінити долю нашого народу, українського села і всієї держави. Від ваших дій і рішень залежить майбутнє країни – стане вона руїною і новим джерелом дестабілізації в Європі чи вийде на шлях сталого розвитку і процвітання.

Вам, як і всім нам, належить зробити свій вибір між поспішним відкриттям ринку земель сільськогосподарського призначення і комплексною земельною реформою. Ми обираємо друге – ґрунтовну реформу, якої Україна чекає вже 27 років.

Вважаємо, що наша країна в нинішніх умовах не готова до ринку землі ні в організаційному, ні в правовому, ні в економічному сенсі. Спроби започаткувати розпродаж землі мають місце на фоні недосконалого законодавства та численних неврегульованих питань, пов'язаних із земельними відносинами. Є низка проблем, які роблять відкриття ринку землі в теперішніх умовах вкрай небезпечним.

Ми неодноразово зверталися до вас щодо недопущення постійного відкриття ринку землі та наголошували на необхідності за час дії мораторію провести комплекс заходів для підготовки такого надважливого кроку.

В Коаліційній угоді від 27 листопада 2014 року, яка містила 12 кроків, реалізовано лише три. В Україні не проведена інвентаризація земель. Надто повільно наповнюється земельний кадастр. У 61 адміністративному районі України площа зареєстрованих Держгеокадастром земельних ділянок перевищує реальну площу цих районів.

Процвітає рейдерство та діють корупційні механізми переходу прав на землю в обхід мораторію, оскільки немає верховенства закону у справі захисту права власності. Рейдерські захоплення сільськогосподарських підприємств у Хмельницькій, Вінницькій, Кіровоградській, Одеській та інших областях України є наслідком недосконалої судової системи. Адаже відповідно до статті

124 Конституції України правосуддя в Україні здійснюють виключно суди. Але за таких умов навіть не проведена судова реформа.

Сьогодні відсутні ринкові механізми, які повинні допомогти у формуванні ціни на землю. Відсутні механізми, програми пільгового кредитування національного українського сільськогосподарського товаровиробника, зокрема, і малих фермерських господарств, що ставить сільського господаря в умови неможливості конкуренції з агрохолдингами та корпораціями, що мають можливість користуватися залученими іноземними інвестиціями.

Зрозуміло, що за умов відсутності захисту власності та інвестицій, а також гострого дефіциту грошових коштів, зокрема, й у вигляді кредитних ресурсів, єдине, до чого призведе право на продаж землі – це скуповування земельних паїв великими агрохолдингами, корпораціями та особами, які не завжди в законний спосіб оволоділи значними фінансовими ресурсами і готові купляти права на землю для отримання доходів від власності на цю землю (рента).

Важливим питанням є виділення земельних паїв колишнім і нинішнім працівникам державних сільгоспідприємств, а також працівникам соціальної сфери села, які не брали участь у розпаюванні земель сільськогосподарського призначення, а це дасть можливість людям скористатися своїм правом на землю.

Згідно з даними опитування, проведеного науковцями Житомирського національного агроекологічного університету, 96% аграріїв не зможуть купити землю, на якій працюють, у перші роки після відкриття ринку. Є ризик, що одразу після скасування мораторію земельний ресурс буде монополізовано за тими чи іншими схемами.

За умов бойових дій на сході України при відкритті ринку землі є ризик втрати територій. Також хочемо зауважити, що сьогодні не можуть реалізувати своє право учасники АТО, яким держава гарантувала отримання земельних ділянок в рамках безоплатної приватизації, не говорячи про недотримання умов Конституції, згідно з якою кожен громадянин України має право на земельну ділянку.

Отже, земля може стати заручницею спекулятивних дій, внаслідок яких буде зірвано злагоджену роботу агропромислового комплексу, що може вплинути на продовольчу безпеку і призвести до дестабілізації в Україні, адже сьогодні аграрний сектор дає 42% валютних надходжень до бюджету та біля 17% ВВП України.

Прибічники вільного продажу землі сільськогосподарського призначення нібито відстоюють ринкові цінності та право селян розпоряджатись власним майном. Проте, ці аргументи не можуть замаскувати справжніх намірів поборників «ринку землі» – скупити за безцінь родючі чорноземи та перетворити селян на кріпаків.

За даними різних соціологічних досліджень, від 70% до 80% українців виступають проти вільного продажу землі. Пам'ятайте, форсуючи впровадження ринку, ви дієте проти волі народу! Поспішна реформа, не підтримана суспільством, не матиме успіху й остаточно підірве довіру людей до влади, що загрожує новими соціально-політичними потрясіннями.

Згідно зі статтею 13 Конституції України земля та її надра в межах території України є об'єктами права власності Українського народу. Отже, це виключно справа референдуму.

Закликаємо Вас підтримати позицію більшості українців – зупинити спроби поспішного запровадження ринку землі сільськогосподарського призначення, яка призведе до дестабілізації аграрного сектора, завдасть непоправної шкоди українській економіці, що, в свою чергу, дестабілізує соціально-економічну ситуацію в державі. І це напередодні чергових виборів!

Вимагаємо:

- продовжити мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення до 1 січня 2025 року;
- розпочати широке, публічне, суспільне обговорення покрокового запровадження прозорого й цивілізованого обігу земель в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь з винесенням цього питання на всеукраїнський референдум.

Ми глибоко переконані, що земля має бути ресурсом розвитку всієї країни, а не об'єктом наживи для «обраних»!