



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

**Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Алібей»
права користування водним об'єктом місцевого значення –
Червонознам'янським водосховищем у Іванівському та
Великомихайлівському районах Одеської області**

Керуючись пунктом 22 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 8, 47, 51 Водного кодексу України, розглянувши документи, на підставі яких обласною радою укладається договір оренди водного об'єкта місцевого значення, враховуючи позитивні висновки Державного управління охорони навколишнього природного середовища в Одеській області від 15 жовтня 2010 року № 11004/03-07, Одеського обласного виробничого управління по водному господарству від 11 червня 2010 року № 1406/23/10 та висновки і рекомендації постійних комісій обласної ради з питань екології, природокористування, запобігання надзвичайним ситуаціям та ліквідації їх наслідків та з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у довгострокову оренду, терміном на 20 років, товариству з обмеженою відповідальністю «Алібей» для риборозведення водний об'єкт місцевого значення – Червонознам'янське водосховище, загальною площею водного дзеркала 209,3 га, розташоване на території Червонознам'янської сільської ради Іванівського району та Цибулівської сільської ради Великомихайлівського району Одеської області.

2. Затвердити умови договору оренди зазначеного водного об'єкта місцевого значення (додаток 1).

3. Встановити базову орендну плату за використання водного об'єкта місцевого значення у розмірі 120 тис. грн. (сто двадцять тисяч гривень).

4. Доручити голові обласної ради укласти із товариством з обмеженою відповідальністю «Алібей» договір оренди водного об'єкта місцевого значення.

5. Погодити умови загального водокористування Червонознам'янським водосховищем (додаток 2).

6. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Алібей» під час експлуатації водного об'єкта дотримуватись умов та правил загального водокористування Червонознам'янським водосховищем, і у місячний термін після укладення договору довести до відома населення умови загального водокористування.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань екології, природокористування, запобігання надзвичайним ситуаціям та ліквідації їх наслідків.

Голова обласної ради

М.В.Пундик

18 лютого 2011 року
№ 91-VI

Умови
договору оренди водного об'єкта місцевого значення -
Червонознам'янського водосховища

Умовами договору оренди водного об'єкта місцевого значення є:

1. Місце розташування водного об'єкта місцевого значення – на території Великомихайлівського та Іванівського районів Одеської області.

2. Загальна площа водного дзеркала – 209,3 га.

3. Строк дії договору оренди – довгострокова оренда терміном на 20 років.

4. Цільове використання водного об'єкта місцевого значення – для рибогосподарських потреб.

5. Орендна плата за перший рік оренди визначається шляхом коригування базової орендної плати на річний індекс інфляції. Орендна плата за кожний наступний рік визначається шляхом коригування орендної плати за попередній рік на індекс інфляції поточного року.

6. Зобов'язання орендаря щодо збереження стану водного об'єкта місцевого значення:

6.1. Здійснення експлуатації Червонознам'янського водосховища у суворій відповідності до водогосподарського паспорта та правил експлуатації, розроблених регіональним науковим центром з водних проблем «Фобіус», і до умов, визначених у висновках Одеського обласного виробничого управління по водному господарству від 11 червня 2010 року № 1406/23/10 та Державного управління охорони навколишнього природного середовища в Одеській області від 15 жовтня 2010 року № 11004/03-07. Заборона самовільного спуску води без погодження Одеського обласного виробничого управління по водному господарству та Головного управління МНС України в Одеській області.

6.2. Винесення в натуру межі водоохоронної зони та прибережних захисних смуг вздовж ставка та встановлення водоохоронних знаків для визначення їх на місцевості у термін, визначений Одеським обласним виробничим управлінням по водному господарству.

6.3. Проведення робіт по залісненню та залуженню прибережної захисної смуги ставка.

6.4. Суворе дотримання режиму обмеженої господарської діяльності у прибережній захисній смузі водойми відповідно до вимог статей 89, 91 Водного кодексу України.

6.5. Проведення моніторингу за якістю поверхневих вод та спостережень за рівневим режимом водойми.

6.6. Здійснення інших заходів, які забезпечують поліпшення екологічного стану та усунення шкідливої дії вод.

7. Не перешкоджати іншим водокористувачам здійснювати спеціальне водокористування в порядку, встановленому Водним кодексом України, при належному обґрунтуванні.

8. Оформлення права оренди земельної ділянки водного фонду, що знаходиться під прибережною смугою та гідротехнічними спорудами, у відповідності до вимог чинного земельного законодавства України.

УМОВИ ЗАГАЛЬНОГО ВОДОКОРИСТУВАННЯ ВОДОСХОВИЩЕМ

У зв'язку з встановленням режиму регулювання стоку, усіх ремонтних робіт, які бере на себе орендар, а також режиму ведення товарного рибного господарства на водосховищі встановлені наступні умови загального водокористування:

- > купання громадян дозволено в спеціально відведених місцях;
- > водопій тварин дозволений в північній частині ставка за винятком греблі й гідротехнічних споруд;
- > викошування очерету для тварин дозволяється в місцях, де він росте, цілорічно за винятком періоду нересту риби з 10 квітня по 15 червня;
- > плавання на човнах (дерев'яних, металевих, гумових) тільки з дозволу орендаря;
- > любительська ловля риби дозволяється на комерційній основі простими поплавцевими вудочками з берега і в світлий час загальною вагою не більше 3 кг на особу;
- > кількість поплавцевих вудочок на особу – 5 шт.;
- > підлідний вилов риби заборонений.

Для забезпечення охорони товарного рибного виробництва на території ставка встановлюється охорона. Забір води машинами для потреб пожежогасіння забезпечується у відведеному місці згідно з планом. Для забору води для потреб пожежогасіння сільською радою спільно з орендарем попередньо проводяться роботи для облаштування місця забору, яке закріплюється на місцевості відповідною позначкою.

У період експлуатації гідроспоруд повинні проводитись наступні види спостережень:

- > за рівнями в нижньому та верхньому об'єктах (орендар);
- > за осіданням та деформаціями споруд (орендар);
- > за станом укосів, гребенів та закріплень споруд (орендар);
- > за виникненням тріщин та станом швів на споруді (орендар);
- > за фільтрацією води крізь споруди та в обхід (орендар);
- > за впливом на гідроспоруду потоків води, хвиль та атмосферних опадів (орендар);
- > за впливом льоду на споруди (можливим покриттям кригою і т.д.) (орендар);
- > за проходженням паводків (орендар);
- > за підтопленням та заболочуванням прибережних територій (орендар).

Контроль за веденням господарської діяльності у водоохоронній зоні здійснюється Державною екологічною інспекцією в Одеській області за адресою: м. Одеса, пров. Онилової, 8/10, тел. 728-50-91.

Водоохоронна зона водойм встановлюється з урахуванням вимог наступних нормативних і методичних документів:

> ВБН 33-4759129-03-92 «Проектування, впорядкування та експлуатація водоохоронних зон водосховищ» УНДТВЕП.

>Листа Мінсільгоспу, Мінрибгоспу і Мінводгоспу СРСР «О мерах по предотвращению попадания ядохимикатов в рыбохозяйственные водоемы» від 31.08.1979 р.

>ДБН Б 2 4-1-94 Планування і забудова сільських поселень.

>Водного кодексу України.

>Постанови Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них».

Відповідно до цих документів мережа водоохоронної зони водойми повинна включати заплаву, першу надзаплавну терасу, брівки, схили берегів, прилеглі балки і яри (статті 87, 88 Водного кодексу України).

З метою створення і підтримки сприятливого водного режиму та поліпшення санітарного стану водойми, захисту її від замулення продуктами ерозії ґрунтів, від забруднення пестицидами і біогенними речовинами, а також від інших негативних процесів, навколо водойми виділяється прибережна смуга з особливим режимом її використання (статті 88-89 Водного кодексу України).

Межі водоохоронних зон встановлюються з урахуванням:

➤ рельєфу місцевості, затоплення, підтоплення, інтенсивності берегоруйнування, конструкції інженерного захисту берегів;

➤ цільового призначення земель, які входять до складу водоохоронної зони.

Внутрішньою межею водоохоронної зони водосховища згідно постанови Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 р. № 486 є лінія, що збігається з мінімальним рівнем води – РМО 20,5 м.абс.

Зовнішньою межею водоохоронної зони є лінія, прив'язана до існуючого контуру сільськогосподарських угідь, доріг, лісосмуг, меж заплав, надзаплавних терас, брівок схилів, балок і ярів, що визначається найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією з виключенням:

➤ зони затоплення при максимальному рівні води, у даному випадку лінією ФПР – 23,0 м.абс.;

➤ розрахункової зони прогнозованої 50-річної переробки берегів;

➤ зони ерозійної активності;

➤ зони лісових насаджень, які найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 100 м від урізу меженного рівня води.

Розмір водоохоронної зони, як і прибережної захисної смуги, встановлюється відповідно до існуючих на час встановлення водоохоронної зони конкретних умов забудови.

Водоохоронна зона встановлюється за спеціальним проектом, узгоджується з органами охорони навколишнього середовища, земельних ресурсів, власниками землі і затверджується Іванівською та Великомихайлівською райдержадміністраціями.

Прибережна захисна смуга є частиною водоохоронної зони та являє собою природоохоронну територію з режимом обмеження господарської діяльності.

В цілому територія водоохоронної зони також є природоохоронною територією з регульованим режимом господарської діяльності.

На території водоохоронної зони обмежується: будівництво нових і розширення діючих промислових, сільськогосподарських та інших підприємств, які негативно впливають на санітарно-технічний стан водойми і прилеглих до неї земель: тваринницьких комплексів, ферм і птахофабрик, накопичувачів стічних вод, складів ПММ, добрив і отрутохімікатів, механічних майстерень, пунктів технічного обслуговування і миття машин та транспорту; створення злітно-посадочних майданчиків для заправки літаків сільгоспавіації паливно-мастильними матеріалами й отрутохімікатами, складування сміття, влаштування кладовищ, скотомогильників тощо.

Підприємства й об'єкти, побудовані в межах водоохоронної зони до її встановлення, продовжують функціонувати при суворому дотриманні вимог, що забезпечують належний екологічний та санітарний стан водойми та нормативних територій – природоохоронної зони та прибережної захисної смуги, при цьому забороняється:

- розкорчування лісосмуг і чагарників (крім нестатків лісовідновлення), переведення земель лісонасаджень в інші категорії землекористування;
- застосування авіаобробок угідь отрутохімікатами та добривами;
- використання пестицидів, на які не встановлені ГДК (гранично допустимі концентрації);
- заборона застосування отрутохімікатів на затоплюваних землях;
- внесення добрив по сніговому покриву;
- скиди стічних вод, не очищених згідно з правилами охорони поверхневих вод від забруднення.

Для потреб експлуатації і захисту водойми від забруднення згідно з статтею 91 Водного кодексу України встановлюється смуга відводу. Розміри і місце розташування смуги відводу встановлюється за проектом, який розробляє і погоджує користувач.

Відповідно до Водного кодексу України (пункт 5 статі 4), постанов Кабінету Міністрів України від 19 липня 1995 року за № 13044/3 та № 130443/1 виконання будівельних, днопоглиблювальних, вибухових, сільськогосподарських та інших робіт, рубання і корчування лісу і чагарників на землях водного фонду, до складу яких включені акваторії водойм і річок, прибережні захисні смуги, здійснюється відповідно до Положення про порядок видачі дозволу на будівельні, днопоглиблювальні підривні роботи, видобутку піску, гравію, прокладання кабелів, трубопроводів інших комунікацій на землях водного фонду (наказ Держводгоспу України від 29.02.1996 р. № 29, затверджений в Мінюсті України від 08.04.1996 р. за № 165/1190).

З метою створення і підтримки задовільного водного режиму та покращення санітарного стану водойми, захисту її від замулення продуктами ерозії ґрунтів, від забруднення пестицидами та біогенними речовинами, а також від інших негативних процесів навколо водойми виділяється прибережна захисна смуга з особливим режимом використання (статті 88-91 Водного кодексу України).

Ширина прибережної захисної смуги для даної водойми складає 100 м з урахуванням крутизни схилів.

У межах прибережної захисної смуги забороняється:

1. Оранка земель, садівництво й городництво;
2. Збереження і застосування пестицидів і добрив;
3. Улаштування літніх таборів для худоби;
4. Будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних і лінійних);
5. Мийка й обслуговування транспорту й техніки;
6. Улаштування смітників, гноєсховищ, накопичувачів твердих та рідких відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, які знаходяться в прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають установленим режимам господарювання, підлягають виносу з прибережних захисних смуг.

Контроль за здійсненням господарської діяльності в межах прибережних захисних смуг здійснюється відділом водних ресурсів і моніторингу Одеського облводгоспу (м. Одеса, вул. Гайдара, 13, к.371, тел. 766-91-13).

При порушенні перерахованих вище вимог третіми особами розпорядник, орендодавець або користувач зобов'язаний сповістити про це відділ водних ресурсів Одеського облводгоспу.

У відповідності до статті 47 Водного кодексу України на водних об'єктах, наданих в оренду, загальне водокористування допускається на умовах, встановлених водокористувачем за погодженням з органом, який надав водний об'єкт в оренду. Водокористувач, який узяв водний об'єкт в користування на умовах оренди, зобов'язаний доводити до відома населення умови водокористування, а також про заборону загального водокористування на водному об'єкті, наданому в оренду. Якщо водокористувачем або відповідною радою не встановлено таких умов, загальне водокористування визнається дозволеним без обмежень. Умови загального водокористування можливо змінювати за рішенням сільської та районної рад за узгодженням з орендарем.