



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про внесення змін до рішення обласної ради від 23 грудня 2016 року
№ 282-VII «Про затвердження регіональної програми
з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
«Власний дім» на 2017-2020 роки**

Відповідно до пункту 16 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою збільшення підтримки індивідуального житлового будівництва на селі обласна рада

ВИРІШИЛА:

Внести зміни до рішення обласної ради від 23 грудня 2016 року № 282-VII «Про затвердження регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2017-2020 роки» (далі – Програма):

1. Паспорт Програми та додатки 2, 3 викласти у новій редакції (додатки 1-3 до рішення відповідно).

2. Контроль за виконання рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань будівництва, регіонального розвитку, культурної спадщини.

Проект рішення підготовлено Одеським обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та внесено головою облдержадміністрації

ПАСПОРТ
регіональної програми з підтримки індивідуального житлового
будівництва на селі «Власний дім» на 2017-2020 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Управління аграрної політики Одеської обласної державної адміністрації
2.	Розробник Програми	Управління аграрної політики Одеської обласної державної адміністрації
3.	Співрозробники Програми (у разі наявності)	Комунальне підприємство «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»
4.	Відповідальний виконавець Програми	Комунальне підприємство «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»
5.	Учасники (співвиконавці) Програми	Комунальне підприємство «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», управління аграрної політики Одеської обласної державної адміністрації, районні адміністрації та ради, сільські та селищні ради, об'єднані територіальні громади
6.	Термін реалізації Програми	2017-2020 роки
6.1.	Етапи виконання Програми 1 (для довгострокових програм) 2	етап - 2017-2018 роки; етап – 2019-2020 роки
7.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Обласний, районні, бюджети сіл, селищ та об'єднаних територіальних громад
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього,	51 300,0 тис. грн.
	у тому числі:	
8.1.	коштів державного бюджету	25 400,0 тис. грн.
8.2.	коштів обласного бюджету	16 800,0 тис. грн.
8.3.	коштів районних, селищних, сільських та об'єднаних територіальних громад	9 100,0 тис. грн.

Додаток 2
до рішення обласної ради
від грудня 2018 року
№ VII

«Додаток 2
до Програми

**Ресурсне забезпечення регіональної програми «Власний дім»
на 2017-2020 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми				Усього витрат на виконання Програми, тис. грн.
	I етап		II етап		
	2017рік	2018рік	2019рік	2020рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі	11 400,0	12 200,0	14 300,0	13 400,0	51 300,0
державний бюджет	6 000,00	6200,00	6500,00	6700,00	25 400,0
обласний бюджет	3 400,00	3 800,00	5400,00	4 200,00	16 800,0
Місцеві бюджети (районні, сільські, селищні та об'єднані територіальні громади)	2 000,00	2 200,00	2 400,00	2500,00	9 100,0»

Напрями діяльності та заходи регіональної програми "Власний дім" на 2017-2020 роки

№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування*	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість) тис. грн., за етапами				Очікувані результати
						I етап		II етап		
						2017 р.	2018 р.	2019 р.	2020 р.	
1.	Надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам	1. Будівництво нового житла	2017-2020	КП"Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі"	державний бюджет	2250,0	2400,0	2550,0	2700,0	Будівництво 102 житлових будинків з надвірними приміщеннями загальною площею близько 12,7 тис. м ²
					обласний бюджет	1050,0	1200,0	1200,0	1350,0	
					місцеві бюджети (районний, сільські, селищні)	150,0	150,0	150,0	150,0	
		2. Добудова незавершеного будівництвом житла	2017-2020	КП"Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі"	державний бюджет	1100,0	1200,0	1200,0	1200,0	Добудова 78 незавершених будівництвом житлових будинків з надвірними приміщеннями загальною площею близько 9,7 тис. м ²
					обласний бюджет	500,0	600,0	800,0	900,0	
					місцеві бюджети (районний, сільські, селищні)	100,0	100,0	100,0	100,0	
		3. Інженерні мережі (газорозподільних пунктів, водонапірних башт, насосних станцій, вуличних газопроводів і водогонів, мереж електроосвітлення) та підключення їх до існуючих комунікацій та енергоефективні та енергозберігаючі технології з переходом на енергоносії місцевого і вітчизняного походження (альтернативні види палива).	2017-2020	КП"Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі"	державний бюджет	1050,0	1000,0	1100,0	1150,0	На розбудову інженерних мереж, під час реалізації програми, на розбудову інженерних мереж та енергоефективні та енергозберігаючі технології планується надати 344 пільгові кредити
					обласний бюджет	650,0	600,0	700,0	750,0	
						250,0	400,0	450,0	500,0	

№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування*	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість) тис. грн., за етапами				Очікувані результати
						I етап		II етап		
						2017 р.	2018 р.	2019 р.	2020 р.	
1.	Надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам	4. Придбання обладнання для міні цехів для розвитку особистих селянських господарств, сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої худоби, свиней, будівництво тваринницьких приміщень та інвестиційно-інноваційні проекти	2017-2020	КП"Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі"	місцеві бюджети (районний, сільські, селищні)	1300,0	1350,0	1450,0	1500,0	Надання 59 сільським сім'ям кредитів на придбання обладнання для міні цехів для розвитку особистих селянських господарств, сільськогосподарської техніки, молодняку великої рогатої худоби, свиней, будівництво тваринницьких приміщень та інвестиційно-інноваційні проекти
		5. Придбання незавершеного будівництвом житла, готового житла та реконструкція житлових будинків	2017-2020	КП"Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі"	державний бюджет	1600,0	1600,0	1650,0	1650,0	За напрямом планується надати 145 пільгових кредита, додатковий ввід в експлуатацію складає 30,10 тис. м ²
					обласний бюджет	1200,0	1400,0	2700,0	1200,0	
					місцеві бюджети (районний, сільські, селищні)	200,0	200,0	250,0	250,0	
Всього, у тому числі:						11 400,0	12 200,0	14 300,0	13 400,0	
державний бюджет						6 000,0	6 200,0	6 500,0	6 700,0	
обласний бюджет						3 400,0	3 800,0	5 400,0	4 200,0	
місцеві бюджети (районний, сільські, селищні та громади)						2000,0	2200,0	2400,0	2500,0	

* - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 червня 2008 року № 560 зазначено, що фінансування програми "Власний дім" з державного бюджету прямо пропорційне фактичним обсягам видатків з місцевих бюджетів за даним напрямком.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО ПРОЕКТУ РІШЕННЯ ОБЛАСНОЇ РАДИ
«Про внесення змін до рішення обласної ради від 23 грудня 2016 року
№282-VII «Про затвердження регіональної програми з підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі «Власний дім»
на 2017 - 2020 роки»

Доводимо до Вашого відома, що у поточному році планується, згідно Постанови Кабінету Міністрів України №1597 від 05.10.1998 року «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на селі» у зв'язку зі збільшенням кількості бажаючих отримати кредити про програмі «Власний дім» ,а також зі збільшенням надання кредитів у 2019 році та повернення коштів раніше наданих кредитів фондом до обласного бюджету.Тому планується збільшення загального фінансування з обласного бюджету у розмірі на 1600,0 з загального та спеціального фонду обласного бюджету у 2019 році. Тому просимо розглянути можливість затвердження фінансування з обласного бюджету на програму «Власний дім» у розмірі 5 400 000,0 грн. за рахунок надання кредитів у розмірі **5 000 000,00 грн.** з загального фонду та **400 000,0 грн.** за рахунок повернення фондом цих коштів з метою збільшення надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам по програмі «Власний дім» на 2019 рік та внести наступні зміни до програми:

У Додаток №3 до Програми «Напрямки діяльності та заходи регіональної програми «Власний дім» на 2017-2020 роки» у п.5 «Перелік заходів програми до Програми» цифри обласного бюджету «1100,0» замінити цифрами «2700,0» та Очікувальні результати «За напрямом планується надати 133 пільгових кредитів, додатковий ввод в експлуатацію складає:17,3 тис.м2» замінити на «За напрямом планується надати 145 пільгових кредитів, додатковий ввод в експлуатацію складає:30,10 тис.м2». Тобто відхилення складає 1600 000 грн. з збільшення на 12 житлових будинків.

Фінансування заходів регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2017 -2020 роки « у 2019 році за рахунок обласного бюджету складає 5400,00 тис.грн .у тому числі :

- 5000,00 тис.грн .- зі загальному фонду;
- 400,0 тис.грн - зі спеціального фонду

Директор Фонду

М.М. Глембовський

Порівняльні таблиці до проекту рішення про внесення змін до рішення обласної ради від 23 грудня 2016 року №282-VII «Про затвердження регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2017 - 2020 роки»

Ресурсне забезпечення

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Роки виконання Програми (діюча)		Роки виконання Програми (проект)		Відхилення	
	2019	Усього витрат на виконання Програми, тис. грн.	2019	Усього витрат на виконання Програми, тис. грн.	2019	Усього витрат на виконання Програми, тис. грн.
Обсяг ресурсів, Усього, у тому числі:	12 700,00	49 700,0	14 300,00	51 300,0	+ 1600,00	+ 1600,00
- обласний бюджет	3 800,00	15 200,0	5 400,00	16 800,0	+ 1600,00	+ 1600,00

Напрями діяльності та заходи

Заходи	Роки виконання Програми (проект)				Відхилення					
		2019	Усього витрат на виконання Програми, тис. грн.	Очікувані результати	2019	Усього витрат на виконання Програми, тис. грн.	Очікувані результати	2018	Усього витрат на виконання Програми, тис. грн.	Очікувані результати
5. Придбання незавершеного будівництвом житла, готового житла та реконструкція житлових будинків	- обласний бюджет	1100,00		За напрямом планується надати 133 пільгових кредитів, додатковий ввід в експлуатацію складає: 17,3 тис. м²	2700,00		За напрямом планується надати 145 пільгових кредита, додатковий ввід в експлуатацію складає: 30,10 м.кв тис.грн.	+ 1600,00	+ 1600,00	+ 12 житлових будинків
Всього	Усього	12 700,00	49 700,0		14 300,00	51 300,0		+ 1600,00	+ 1600,00	
	- обласний бюджет	3 800,00	15 200,0		5 400,00	16 800,0		+ 1600,00	+ 1600,00	

Назва проекту рішення	Дата подачі	Назва структурного підрозділу	Примітки
<p align="center">Про внесення змін до рішення обласної ради від 23 грудня 2016 року № 282-VII «Про затвердження регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2017 - 2020 роки»</p>	<p align="center">26.11.2018р.</p>	<p align="center">КП"Одеський обласни фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "</p>	<p>У поточному році планується, згідно Постанови Кабінету Міністрів України №1597 від 05.10.1998 року «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на селі», надання кредитів та повернення коштів раніше наданих кредитів до обласного бюджету. Загальне нарахування планується у розмірі 7400,0 тис.грн. за рахунок загального та спеціального фонду обласного бюджету у 2019 році. Тому просимо розглянути можливість затвердження загального та спеціального фонду обласного бюджету у розмірі 7400,00 тис. грн. за рахунок надання та повернення фондом цих коштів та внесення наступних зміни до програми:</p> <p>У Додаток №3 до Програми «Напрямки діяльності та заходи регіональної програми «Власний дім» на 2017-2020 роки» у п.5 «Перелік заходів програми до Програми» цифри обласного бюджету «3800,0» замінити цифрами «7400,0» та Очікувальні результати «За напрямом планується надати 148 пільгових кредитів, додатковий ввід в експлуатацію складає: 15,6 тис.м2» замінити на «За напрямом планується надати 148 пільгових кредитів, додатковий ввід в експлуатацію складає:32,9 тис.м2». Тобто відхилення складає : 3 600 000 грн. з збільшення на 15 житлових будинків.</p> <p>Фінансування заходів регіональної програми з підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2017 -2020 роки « у 2019 році за рахунок обласного бюджету складає 7400,00 тис.грн .у тому числі :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7000,00 тис.грн .- зі загальному фонду; - 400,0 ТИС.ГРН - зі спеціального фонду