



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**Про надання у 2018 році пільги з орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області комунальному підприємству «Облтрансбуд»**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення комунального підприємства «Облтрансбуд», з урахуванням висновків та рекомендацій постійних комісій обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області і з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати у 2018 році пільгу з орендної плати шляхом зменшення орендної плати до 1 гривні на рік комунальному підприємству «Облтрансбуд» як орендарю нежитлових приміщень (кабінети 310п, 425п), що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83, загальною площею 54,50 кв.м, з використанням коштів від наданої пільги на виконання статутних завдань.

2. Застосувати надану пільгу на бюджетний 2018 рік, починаючи з 01 вересня 2018 року.

3. Обласній державній адміністрації врахувати надання зазначеної пільги в обласному бюджеті на 2018 рік.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області і з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності.

*Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення обласної ради «Про надання у 2018 році пільги з**  
**орендної плати за користування майном спільної власності**  
**територіальних громад сіл, селищ, міст області комунальному**  
**підприємству «Облтрансбуд»**

Листом від 29 листопада 2018 року комунальне підприємство «Облтрансбуд» звернулося до обласної ради щодо надання у 2018 році пільги зі сплати орендної плати за користування приміщеннями загальною площею 54,5 кв.м. (кабінети 310п, 425п) в адміністративному будинку № 2, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83, починаючи 01 вересня 2018 року.

На теперішній час у заявника в користуванні знаходиться 6 кімнат у зазначеному адміністративному будинку, загальною площею 116,60 кв.м.

У відповідності до рішення обласної ради від 14 березня 2018 року № 686-VII, комунальному підприємству «Облтрансбуд» вже було надано пільгу з орендної плати, як орендарю приміщень адміністративного будинку № 2, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83, площею 118,2 кв. м, але у зв'язку із змінами внесеними сторонами додатковою угодою від 31 серпня 2018 року до діючого договору оренди, а саме: поверненням орендарем орендодавцю кімнати площею 56,10 кв. м та отриманням двох інших кімнат загальною площею 54,50 кв. м, орендар звернувся до обласної ради з проханням надати пільгу також і на нову площу оренди, яка складає 54,50 кв.м (додаткові кімнати).

Розмір орендної плати за додаткову площу оренди, з урахуванням індексу інфляції, зокрема, за вересень 2018 року становить 5 596,85 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата з моменту отримання додаткових кімнат в оренду, з 01 вересня 2018 року та до 31 грудня 2018 року складатиме близько 22 832,23 грн.

Відповідно до рішення обласної ради від 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій», ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2» на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

**Отже, до загального фонду обласного бюджету від оренди у даному випадку у 2018 році має надійти орієнтовно 6 849,67 грн.**

Зазначене комунальне підприємство створене з метою задоволення потреб населення та суб'єктів господарювання у товарах, роботах та послугах, а також одержання прибутку від господарської діяльності у сфері будівництва, розвитку та експлуатації транспортних шляхів (мереж).

Начальник відділу орендних відносин  
та приватизації майна управління обласної  
ради з майнових відносин

С.І. Теплов