



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення і зміну меж селища міського типу Хлібодарське Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області

На підставі статей 8, 173, 174 Земельного кодексу України, пункту 26 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 11 Закону України «Про основи містобудування», Положення про порядок вирішення питань адміністративно-територіального устрою Української РСР, затвердженого Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 12 березня 1981 року № 1654-Х, враховуючи рішення Хлібодарської селищної ради Біляївського району від 25 березня 2008 року № 444-V, Біляївської районної ради від 26 березня 2008 року № 262-V, позитивний висновок державної землепорядної експертизи проектної документації із землеустрою, висновки та рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою та розглянувши проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту, розроблений Державним підприємством „Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”, обласна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити межі селища міського типу Хлібодарське Хлібодарської селищної ради Біляївського району загальною площею 96,572 га згідно з описом меж (додаток 1) та балансом території (додаток 2).

2. Зобов'язати Хлібодарську селищну раду Біляївського району:

2.1. Забезпечити встановлення меж селища міського типу Хлібодарське в натурі (на місцевості).

2.2. У подальшому дотримуватись генерального плану забудови населеного пункту під час вибору, вилучення (викупу) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою.

Голова обласної ради

М.Л.Скорик

29 травня 2009 року
№ 859-V

ОПИС МЕЖ
с/т Хлібодарське Хлібодарської селищної ради
Біляївського району

Територію с/т Хлібодарське утворюють вісім земельних масивів загальною площею 96,572 га, з них: існуючого населеного пункту площею 88,4 га, для першочергового розширення населеного пункту - 8,172 га.

Перший масив розташований за 98 метрів на південь від земель Усатівської сільської ради і починається з північної точки на межі з містом Одеса. Потім повертає на південь вздовж межі з містом Одеса протягом 85 метрів. Далі, огинаючи існуючу забудову с/т Хлібодарське, повертає на захід, йде 35 метрів, потім на північ - 85 метрів і схід - 35 метрів і досягає початкової точки опису масиву.

Межа другого масиву починається від транспортної розв'язки автодороги Одеса – Кучурган, проходить на захід вздовж цієї автодороги протяжністю 280 метрів, повертає на північ та, огинаючи існуючу забудову, йде 450 метрів. Далі межа повертає на захід, прямуючи 83 метри, потім на північ - 140 метрів і знову на захід - 40 метрів, повертає на північ, йде - 64 метри, потім на схід - 360 метрів до межі з містом Одеса, проходячи межею існуючої забудови с/т Хлібодарське з ВАТ «Агротехніка» і ПП «Протон». Від межі з містом Одеса повертає на південь та йде 680 метрів до транспортної розв'язки автодороги Одеса – Кучурган.

Межа третього масиву починається вздовж автодороги Одеса – Рені, на відстані 20 метрів від транспортної розв'язки цієї дороги на межі міста Одеса, і проходить вздовж дороги на південний захід 35 метрів. Далі межа, повертає на північний захід, йде 20 метрів, потім на північний схід - 20 метрів і на схід вздовж південної смуги автодороги Одеса – Кучурган - 29 метрів. Далі межа повертає на південь на протязі 20 метрів, досягаючи початкової точки опису масиву.

Межа четвертого масиву починається вздовж автодороги Одеса – Рені, на відстані 428 метрів від транспортної розв'язки цієї дороги на межі міста Одеса, і проходить вздовж дороги на південний захід 43 метри між автодорогою і огорожею АЗС МПП «Роса». Далі межа, огинаючи АЗС МПП «Роса», повертає на північний захід, йде 28 метрів, потім на північний схід - 31 метр і на південний схід - 32 метри, досягаючи початкової точки опису масиву.

П'ятий, шостий і сьомий земельні масиви відповідно площею 1,0 га, 4,0 га та 3,0 га (2,0 га - для будівництва школи та 1,0 га - для будівництва дитячого садка) з усіх сторін межують із землями ДП «Дослідне господарство Одеського інституту агропромислового виробництва УААН». Земельні ділянки розділені міжквартальними проїздами і примикають до існуючої північної межі с/т Хлібодарське.

Межа восьмого масиву починається вздовж смуги відведення автодороги Одеса – Рені, на відстані 840 метрів від транспортної розв'язки цієї дороги на території міста Одеса, і проходить між існуючою забудовою смт Хлібодарське і смугою відведення автодороги Одеса – Рені на протязі 1473-х метрів. Від автодороги межа повертає на північ, прямуючи 400 метрів, потім на північний схід - 163 метри і знову на північ - 153 метри. Далі межа, огинаючи існуючу забудову смт Хлібодарське, повертає на схід, йде 553 метри, потім на північ - 140 метрів і знову на схід - 233 метри. Потім межа повертає на північ, йдучи 100 метрів, і на схід - 654 метри до західної межі масиву. Потім повертає на південь, прямуючи 320 метрів до автодороги Одеса – Рені, де зникається з початковою точкою опису масиву.

Додаток 2
до рішення обласної ради
від 29 травня 2009 року
№ 859-V

**Територія смт Хлібодарське Хлібодарської селищної ради
Біляївського району**
(в гектарах)

1. Площа селища Хлібодарське за станом на 01.01.2008 року	88,4
2. Передбачено збільшення – всього у тому числі :	8,172
2.1. Землі сільськогосподарського призначення, всього з них :	8,0
- ріллі	8,0
2.2. Забудовані землі	0,172
3. Площа населеного пункту за проектом	96,572