



У К Р А І Н А  
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

**П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я**

**Про звернення депутатів Одеської обласної ради до Прем'єр-міністра України щодо необхідності збереження будівлі – пам'ятки культурної спадщини місцевого значення – Будинку прибуткового Асвадунова, зруйнованого під час пожежі у грудні 2019 року, стан якого становить загрозу для жителів міста**

З метою забезпечення вимоги статті 3 Конституції України, задля уникнення загрози спричинення шкоди життю та здоров'ю громадян як найвищим соціальним цінностям держави, а також запобігання втраті архітектурної пам'ятки XIX століття міста Одеса – Будинку прибуткового Асвадунова, який знаходиться в аварійному стані та потребує термінової реконструкції, керуючись статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Схвалити текст звернення депутатів Одеської обласної ради до Прем'єр-міністра України щодо необхідності збереження будівлі – пам'ятки культурної спадщини місцевого значення – Будинку прибуткового Асвадунова, зруйнованого під час пожежі у грудні 2019 року, стан якого становить загрозу для жителів міста (додається).
2. Надіслати згадане звернення до Прем'єр-міністра України.

*Проект рішення обласної ради  
підготовлений та внесений  
депутатською фракцією  
«ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА – ЗА  
ЖИТТЯ» в Одеській обласній раді*

Додаток  
до рішення обласної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року  
№ \_\_\_\_\_ - VIII

### **З В Е Р Н Е Н Н Я**

**депутатів Одеської обласної ради до Прем'єр-міністра України щодо необхідності збереження будівлі – пам'ятки культурної спадщини місцевого значення – Будинку прибуткового Асвадунова, зруйнованого під час пожежі у грудні 2019 року, стан якого становить загрозу для жителів міста**

Ми, депутати Одеської обласної ради, глибоко стурбовані тим, у якому стані знаходиться будівля – пам'ятка культурної спадщини місцевого значення – Будинок прибутковий Асвадунова, що зведений у 1914 році на перехресті вулиць Троїцької та Пушкінської у місті Одеса. Будівля, яка розташована на туристичному маршруті, другий рік поспіль перебуває в аварійному стані, чим становить загрозу для життя та здоров'я одеситів, а також розташованих поряд житлових будинків, об'єктів благоустрою і псує загальний вигляд прибудинкової території і міста загалом.

Так, 04 грудня 2019 року у Будинку прибутковому Асвадунова сталася трагічна пожежа, внаслідок якої загинуло 16 людей і 31 особа постраждала, а приміщення майже повністю згоріло. У будівлі розміщувалися Одеський коледж економіки, права та готельно-ресторанного бізнесу, Інститут морської біології Національної академії наук України, Одеський відділ Інституту археології Національної академії наук України, кілька підрозділів Фізико-хімічного інституту імені О.В. Богатського, регіональна профспілка Національної академії наук України, кілька інших установ та приватні компанії.

Після трагедії приміщення якими було оглянуто спеціалістами Одеської державної академії будівництва та архітектури, якими прийнято рішення про необхідність консервації будівлі, а в подальшому здійснення ремонтних та реставраційних робіт. Оскільки держава є власником будинку Асвадунова в особі Міністерства освіти і науки України та Національної академії наук України, саме вони повинні були прийняти рішення щодо подальшого використання їхнього майна та фінансувати реставраційні роботи.

Крім того, Одеська обласна державна адміністрація надіслала низку звернень до Прем'єр-міністра України та Кабінету Міністрів України, а також безпосередньо до власників майна стосовно фінансування комплексу робіт та заходів, пов'язаних із забезпеченням зберігання будівлі на довготривалий час, виділення з резервного фонду державного бюджету коштів для проведення інженерно-геологічних вишукувань, проєктних протиаварійних та першочергових консерваційних робіт.

І от, нарешті, 17 березня 2021 року на 5-й сесії Одеської міської ради було прийнято рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної у комунальну власність територіальної громади м. Одеси будівлі – пам'ятки культурної спадщини місцевого значення (Будинок прибутковий Асвадунова), розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 37, ріг вул. Троїцької, 25».

Це рішення стало наслідком звернення Міністерства освіти і науки України до Одеської міської ради з пропозицією прийняти у власність цю будівлю. Однак, що буде відбуватися з цією будівлею після остаточної її передачі у власність Одеської міської ради та чи зможе міська рада за власний кошт зберегти цю пам'ятку архітектури незрозуміло.

Будинок прибутковий Асвадурава входить до списку об'єктів культурної спадщини Одеси, яких залишилось менше двохсот. Визначна пам'ятка, яка повинна бути прикрасою та надбанням міста, натомість жахає своїм виглядом та перетворюється на руїни.

Враховуючи викладене, для уникнення загрози спричинення шкоди життю та здоров'ю громадян, а також запобігання втраті будівлі – пам'ятки культурної спадщини місцевого значення Одеська обласна рада звертається до Прем'єр-міністра України з проханням допомогти Одеській громаді у вирішенні складної ситуації із прибутковим будинком Асвадурава, а саме:

1. Zobov'язати власників майна в особі Міністерства освіти і науки України та Національної академії наук України передати з державної у комунальну власність територіальної громади міста Одеси будівлю – пам'ятку культурної спадщини місцевого значення (Будинок прибутковий Асвадурава), яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 37, ріг вул. Троїцької, 25, з обов'язковими умовами:

- збереження історичного обліку будівлі – пам'ятки культурної спадщини місцевого значення (Будинок прибутковий Асвадурава);

- здійснення передачі без права відчуження будівлі як нерухомого майна і продажу землі, на якій вона розташована;

2. Винайти можливість здійснення робіт з реконструкції за рахунок державного бюджету України, оскільки можливості бюджету Одеської міської територіальної громади вкрай обмежені.

Сподіваємося на Вашу підтримку та швидке реагування!

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Одеської обласної ради «Про звернення депутатів Одеської обласної ради до Прем'єр-міністра України щодо необхідності збереження будівлі – пам'ятки культурної спадщини місцевого значення – Будинку прибуткового Асвадурова, зруйнованого під час пожежі у грудні 2019 року, стан якого становить загрозу для жителів міста»**

Глибоку стурбованість викликає те, у якому стані знаходиться будівля – пам'ятка культурної спадщини місцевого значення – Будинок прибутковий Асвадурова, що зведений у 1914 році на перехресті вулиць Троїцької та Пушкінської у місті Одеса.

Так, 04 грудня 2019 року у Будинку прибутковому Асвадурова сталася трагічна пожежа, внаслідок якої загинуло 16 людей і 31 особа постраждала, а приміщення майже повністю згоріло.

Оскільки держава є власником будинку Асвадурова в особі Міністерства освіти і науки України та Національної академії наук України, саме вони повинні були прийняти рішення щодо подальшого використання їхнього майна та фінансувати реставраційні роботи.

І от, нарешті, 17 березня 2021 року на 5-й сесії Одеської міської ради було прийнято рішення «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної у комунальну власність територіальної громади м. Одеси будівлі – пам'ятки культурної спадщини місцевого значення (Будинок прибутковий Асвадурова), розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 37, ріг вул. Троїцької, 25». Це рішення стало наслідком звернення Міністерства освіти і науки України до Одеської міської ради з пропозицією прийняти у власність цю будівлю. Однак, що буде відбуватися з цією будівлею після остаточної її передачі у власність Одеської міської ради та чи зможе міська рада за власний кошт зберегти цю пам'ятку архітектури незрозуміло.

Враховуючи викладене, для уникнення загрози спричинення шкоди життю та здоров'ю громадян, а також запобігання втраті будівлі – пам'ятки культурної спадщини місцевого значення вважаю за потрібне звернутися до Прем'єр-міністра України з проханням допомогти Одеській громаді у вирішенні складної ситуації із прибутковим будинком Асвадурова, шляхом зобов'язання власників майна в особі Міністерства освіти і науки України та Національної академії наук України передати з державної у комунальну власність Будинок прибутковий Асвадурова з обов'язковою умовою збереження історичного обліку будівлі – пам'ятки культурної спадщини місцевого значення та здійснити передачу без права відчуження будівлі як нерухомого майна і продажу землі, на якій вона розташована, а також з проханням, винайти можливість здійснення робіт з реконструкції за рахунок державного бюджету України, оскільки можливості бюджету Одеської міської територіальної громади вкрай обмежені.

**Депутат Одеської обласної ради**

**Вадим ШКАРІВСЬКИЙ**