



У К Р А Ї Н А  
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

**П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я**

**Про звернення депутатів Одеської обласної ради до Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства оборони України щодо передачі земель державної власності у комунальну власність**

Керуючись статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою дотримання статті 142 Конституції України, обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Схвалити текст звернення депутатів Одеської обласної ради до Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства оборони України щодо передачі земель державної власності у комунальну власність (додається).

2. Надіслати вказане звернення до Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства оборони України.

*Проект рішення підготовлено та внесено постійною комісією обласної ради з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою*

Додаток  
до рішення обласної ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року  
№ \_\_\_\_\_ - VIII

**ЗВЕРНЕННЯ**  
**депутатів Одеської обласної ради до Президента України, Кабінету**  
**Міністрів України, Міністерства оборони України щодо передачі земель**  
**державної власності у комунальну власність**

Ми, депутати Одеської обласної ради, висловлюємо стурбованість ситуацією, яка склалась на території Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області, а саме станом території майнового комплексу колишнього військового аеропорту в смт Лиманське Роздільнянського району Одеської області, землі якого до сьогодні не передані територіальній громаді.

20 листопада 2003 року було прийнято розпорядження Кабінету Міністрів України № 689-р «Про передачу майнових комплексів військових містечок та колишніх аеропортів військової авіації у власність (спільну власність) територіальних громад» (надалі - Розпорядження), зокрема про передачу майнового комплексу колишнього військового аеропорту в смт Лиманське Роздільнянського району Одеської області у спільну власність територіальних громад Роздільнянського району Одеської області.

Згідно з частиною першою статті 77 Земельного кодексу України землями оборони визнаються землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України. Натомість військові частини, які базувалися на військовому аеропорті ще у 2004 році, були передислоковані (розформовані).

Наразі Міністерство оборони України має кадастрові номери на земельні ділянки, на яких розташовувався колишній військовий аеропорт в смт Лиманське Роздільнянського району Одеської області (№ 5123955400:01:002:0870 на 553.5184 га, № 5123955400:01:002:0874 на 80.2237 га, № 5123955400:01:002:0873 на 203.8689 га за цільовим призначенням: 15.01 «Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України»).

**Відповідно до** частин першої, сьомої статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» з державної у комунальну власність передаються безоплатно, зокрема, аеропорти цивільної та колишні аеропорти військової авіації, які не мають можливості самостійно забезпечувати свою сертифікаційну придатність, за поданням центрального органу виконавчої влади в галузі транспорту і Міністерства оборони України. Передача об'єкта у державну чи комунальну власність є підставою для передачі відповідно у державну чи комунальну власність земельної ділянки, на якій

розміщений об'єкт передачі. Кадастровий номер та розмір такої земельної ділянки зазначаються у рішенні органу, зазначеного у **статті 4** цього Закону, про передачу відповідного об'єкта у державну чи комунальну власність.

Через відсутність можливості у громади використовувати ці земельні ділянки місцевий бюджет недоотримує значні кошти. Наприклад, використання згаданої території під розміщення сонячних батарей приносило б до бюджету громади від 18 до 20 млн грн. Лиманська селищна рада неодноразово отримувала інвестиційні пропозиції щодо розміщення сонячних батарей на території колишньої військової частини, а також щодо будівництва сміттепереробного заводу.

За відсутності потреби або після закінчення терміну користування землею, надані для потреб Збройних Сил України, підлягають передачі місцевим органам влади згідно з Земельним кодексом України відповідно до пункту 44 Положення про порядок надання в користування земель (земельних ділянок) для потреб Збройних Сил України та основні правила користування наданими землями, затвердженого наказом Міністра оборони України від 22 грудня 1997 року № 483.

Враховуючи викладене, ми, депутати Одеської обласної ради, звертаємося до **Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства оборони України з проханням вирішити питання щодо передачі вищезазначених земельних ділянок до комунальної власності Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області.**

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Одеської обласної ради «Про звернення депутатів Одеської обласної ради до Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства оборони України щодо передачі земель державної власності у комунальну власність»

Проєкт рішення підготовлений відповідно до частин 1, 7 статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 142 Конституції України.

02.06.2021 року на засіданні постійної комісії обласної ради з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою було розглянуто рішення Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області VIII скликання від 29.04.2021 року № 180- VIII «Про звернення до Одеської обласної ради щодо підтримки звернення депутатів Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області до Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства оборони України щодо передачі земель державної власності у комунальну власність» за результатами якого було вирішено підтримати звернення депутатів Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області до Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства оборони України щодо передачі земель державної власності у комунальну власність.

Через відсутність можливості у громади використовувати ці земельні ділянки, місцевий бюджет недоотримує значні кошти. Наприклад, використання даної території під розміщення сонячних батарей приносило б до бюджету громади від 18 до 20 млн грн. Лиманська селищна рада неодноразово отримувала інвестиційні пропозиції щодо розміщення сонячних батарей на території колишньої військової частини, а також щодо будівництва сміттєпереробного заводу.

За відсутністю потреби або по закінченню терміну користування, землі надані для потреб Збройних Сил України підлягають передачі місцевим органам влади згідно з Земельним кодексом України відповідно до пункту 44 Положення про порядок надання в користування земель (земельних ділянок) для потреб Збройних Сил України та основні правила користування наданими землями, затвердженого наказом Міністра оборони України від 22 грудня 1997 р. № 483.

Відповідно до частин першої, сьомої статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» з державної у комунальну власність передаються безоплатно зокрема аеропорти цивільної та колишні аеропорти військової авіації, які не мають можливості самостійно забезпечувати свою сертифікаційну придатність, за поданням центрального органу виконавчої влади в галузі транспорту і Міністерства оборони України. Передача об'єкта у державну чи комунальну власність є підставою для передачі відповідно у державну чи комунальну власність земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт передачі. Кадастровий номер та розмір такої земельної ділянки зазначаються у рішенні органу, зазначеного у статті 4 цього Закону, про передачу відповідного об'єкта у державну чи комунальну власність.

Враховуючи викладене, комісія обласної ради з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою вирішила підтримати звернення депутатів Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області до Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства оборони України щодо передачі земель державної власності у комунальну власність.

Голова постійної комісії обласної ради  
з питань земельних відносин  
та адміністративно-територіального устрою

Алла ГІНАК