



У К Р А Ї Н А  
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

Р І Ш Е Н Н Я

**Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року  
№ 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу  
об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ,  
міст Одеської області,  
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»**

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи розпорядження голови Одеської обласної ради від 31 жовтня 2025 року № 674/2025-ОР, висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» (далі – Перелік), а саме:

1.1. Виключити нежитлові приміщення (№№ 1327, 420, 11, 1-112, 1-138, 417) з Переліку, у зв'язку з чим викласти пункти 262, 295, 366, 368 у новій редакції згідно з додатком 1.

1.2. Доповнити Перелік об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, викладеними у пунктах 382-386, згідно з додатком 2.

2. Затвердити розпорядження голови Одеської обласної ради від 31 жовтня 2025 року № 674/2025-ОР «Про внесення змін до Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, затвердженого рішенням обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності

територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Голова обласної ради



Григорій ДІДЕНКО

04 грудня 2025 року  
№ 819-VIII

Додаток 1  
до рішення обласної ради  
від 04 грудня 2025 року  
№ 819-VIII

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,  
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

| № з/п | Найменування та код органу управління                      | Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача                                                                                 | Вид потенційного об'єкта оренди | Назва потенційного об'єкта оренди                                          | Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди | Пропозиції щодо використання об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                                     | Характеристика об'єкта оренди                                                           | Площа об'єкта оренди, кв. м |
|-------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|       | 1                                                          | 2                                                                                                                                    | 3                               | 4                                                                          | 5                                                                | 6                                                                                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                       | 8                           |
| 262   | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577<br>м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно                  | кабінети №№ 309, 400, 1205, 1207, 1210, 1218, 1301, 1302, 1303, 1304, 1332 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83                         | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада | нежитлові приміщення на 3-му, 4-му, 12-му, 13-му поверхах адміністративного будинку № 2 | 241,8                       |
| 295   | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577<br>м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно                  | кабінет № 409                                                              | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83                         | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада | нежитлове приміщення на 4-му поверсі адміністративного будинку № 2                      | 16,3                        |

|     |                                                            |                                                                                                                                      |                |                                         |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |      |
|-----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|
| 366 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705<br>м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1                                                      | нерухоме майно | нежитлові приміщення № 1-126<br>№ 1-127 | Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада | нежитлові приміщення на 5-му поверсі головного корпусу літ. «А»    | 24,3 |
| 368 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577<br>м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінет № 419                           | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83      | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада | нежитлове приміщення на 4-му поверсі адміністративного будинку № 2 | 16,5 |

Додаток 2  
до рішення обласної ради  
від 04 грудня 2025 року  
№ 819-VIII

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,  
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

| № з/п | Найменування та код органу управління                      | Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача                                                                              | Вид потенційного об'єкта оренди | Назва потенційного об'єкта оренди | Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди | Пропозиції щодо використання об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                                     | Характеристика об'єкта оренди                                                | Площа об'єкта оренди, кв. м |
|-------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|       | 1                                                          | 2                                                                                                                                 | 3                               | 4                                 | 5                                                                | 6                                                                                                                                                                                                                                                               | 7                                                                            | 8                           |
| 382   | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно                  | кабінет № 420                     | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83                         | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада | нежитлове приміщення на 4-му поверсі адміністративного будинку № 2           | 27,7                        |
| 383   | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно                  | кабінети №№ 417, 1327             | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83                         | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником                             | нежитлові приміщення на 4-му та 13-му поверхах адміністративного будинку № 2 | 31,5                        |

|     |                                                                                                    |                                                                                                                                      |                |                              |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------|
|     |                                                                                                    |                                                                                                                                      |                |                              |                                                          | яких є Одеська обласна рада                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                 |       |
| 384 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638                                         | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577<br>м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | нежитлове приміщення (гараж) | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 А               | для стоянки автомобілів органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада | нежитлове приміщення (гараж) в будівлі літ. В                   | 67,3  |
| 385 | Департамент соціальної та сімейної політики Одеської обласної державної адміністрації код 41147618 | КНП «Психоневрологічний інтернат «Острів Надії», код 05497270<br>Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Сонячна, 4         | нерухоме майно | нежитлові приміщення         | Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Сонячна, 4 | розміщення підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада                                                                                                                                                                                  | нежитлові приміщення на 1-му та 2-му поверхах корпусу літ. «Б»  | 509,6 |
| 386 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638                                         | ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705<br>м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1                                                      | нерухоме майно | нежитлове приміщення № 1-125 | Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1            | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада              | нежитлове приміщення на 5-му поверсі головного корпусу літ. «А» | 12,3  |