



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження Порядку підтвердження Одеською обласною радою факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування у зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії

Відповідно до частини другої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», додатку 3 «Фіксовані ціни на електричну енергію для побутових споживачів» до Положення про покладення спеціальних обов'язків на учасників ринку електричної енергії для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку електричної енергії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 483 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 11 серпня 2021 року № 859), обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок підтвердження Одеською обласною радою факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування у зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії (додаток 1).

2. Утворити комісію Одеської обласної ради з розгляду звернень щодо підтвердження факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування у зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії, та затвердити її склад (додаток 2).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та енергозбереження.

Голова обласної ради



Григорій ДІДЕНКО

04 грудня 2025 року
№ 814-VIII

ПОРЯДОК

підтвердження Одеською обласною радою факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування у зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Порядок підтвердження Одеською обласною радою факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування у зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії (далі – Порядок), розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та додатку 3 «Фіксовані ціни на електричну енергію для побутових споживачів» до Положення про покладення спеціальних обов'язків на учасників ринку електричної енергії для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку електричної енергії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 483 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 11 серпня 2021 року № 859).

1.2. Цей Порядок упорядковує процедуру подальшого підтвердження Одеською обласною радою факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування у зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії, та встановлює порядок видачі висновку про підтвердження Одеською обласною радою факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування у зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії (далі – Висновок).

II. ЗВЕРНЕННЯ ЩОДО ВИДАЧІ ВИСНОВКУ

2.1. Звернення щодо видачі Висновку може бути подане співвласником та/або співвласниками багатоквартирного будинку, уповноваженою співвласниками багатоквартирного будинку особою, органом місцевого самоврядування або підприємством, установою, організацією, що здійснює утримання, обслуговування, управління багатоквартирним будинком (далі – заявник).

Звернення до Одеської обласної ради щодо видачі Висновку може бути подано лише щодо багатоквартирного будинку, який розташований в межах

Одеської області, та щодо якого не видано аналогічного висновку відповідною районною радою.

2.2. Звернення щодо видачі Висновку подається заявником до Одеської обласної ради у письмовій формі та повинно містити:

- відомості про заявника (прізвище, ім'я та по батькові (для фізичних осіб) або найменування органу місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації із зазначенням коду ЄДРПОУ (для юридичних осіб), адресу реєстрації місця проживання (для фізичних осіб) або адресу місцезнаходження (для юридичних осіб), контактний номер телефону та, за наявності, адресу електронної пошти);

- адресу багатоквартирного будинку, щодо якого слід підтвердити факт відсутності газифікації та відсутності або нефункціонування у ньому систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії;

- підтвердження заявника про відсутність газифікації багатоквартирного будинку та відсутність або нефункціонування у ньому систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії.

2.3. До звернення щодо видачі Висновку в обов'язковому порядку додаються копії документів, що підтверджують право власності (або право користування) заявника на квартиру у багатоквартирному будинку або здійснення заявником утримання, обслуговування, управління багатоквартирним будинком.

2.4. Заявник може додати до звернення щодо видачі Висновку копії інших документів, які можуть сприяти підтвердженню відсутності газифікації багатоквартирного будинку та відсутності або нефункціонування у багатоквартирному будинку систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії, зокрема:

- проектної та технічної документації щодо багатоквартирного будинку, у тому числі інвентаризаційних справ, матеріалів технічної інвентаризації та технічних паспортів, виконавчої документації;

- рішень органів місцевого самоврядування щодо відключення багатоквартирного будинку від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання);

- довідок, висновків та/або інших документів, виданих надавачами послуг природного газу та/або електричної енергії (у тому числі операторами систем розподілу).

2.5. Примірна форма звернення щодо видачі Висновку наведена у Додатку 1 до цього Порядку.

ІІІ. ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ ЗВЕРНЕННЯ ЩОДО ВИДАЧІ ВИСНОВКУ

3.1. Розгляд звернень щодо видачі Висновку, організацію та проведення перевірки їх змісту на відповідність вимогам цього Порядку та нормам чинного законодавства здійснює утворена обласною радою комісія Одеської обласної ради з розгляду звернень щодо підтвердження факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування у зазначених

будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії (далі – Комісія).

3.2. До складу Комісії входять представники апарату Одеської обласної ради; Управління обласної ради з майнових відносин; Департаменту систем життєзабезпечення та енергоефективності Одеської обласної державної адміністрації (за згодою); органу місцевого самоврядування за місцем розташування багатоквартирного будинку (за згодою); ДТЕК Одеські електромережі (за згодою); відповідного районного управління АТ «Одесагаз» (за згодою); компанії-надавача послуг теплопостачання (за згодою).

3.3. Комісія має право залучати (за необхідності) до розгляду та проведення перевірки звернень щодо видачі Висновку посадових осіб органів місцевого самоврядування, місцевої державної адміністрації, представників органів, підприємств, установ, організацій.

3.4. Розгляд та проведення Комісією перевірки звернення щодо видачі Висновку полягає в аналізі наданих заявником інформації та документів, проведенні виїзних оглядів багатоквартирного будинку та/або його приміщень (за необхідності) та отриманні від органів, підприємств, установ, організацій необхідних матеріалів і документів.

Для вивчення та перевірки заяви про видачу Висновку, яка надійшла від фізичної особи, підприємства, установи або організації, вказана заява направляється до органу місцевого самоврядування, на території якої розташовані об'єкти та місцевій державній адміністрації для встановлення обставин відсутності газифікації багатоквартирних будинків і відсутності або нефункціонування у зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії.

Встановлення відповідності зазначених у заяві обставин органом місцевого самоврядування, на території якого розташовані об'єкти, є обов'язковим під час розгляду Комісією питання погодження надання Висновку про підтвердження факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування у зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії.

У разі необхідності проведення виїзного огляду багатоквартирного будинку та/або його приміщень, його забезпечення здійснюється заявником або органом місцевого самоврядування, на території якого знаходиться об'єкт.

3.5. Засідання Комісії є правомочним у разі присутності на ньому більше половини від загального складу Комісії. Рішення Комісії приймається більшістю від присутніх на засіданні членів Комісії.

3.6. За результатами розгляду та проведення перевірки звернення щодо видачі Висновку Комісія ухвалює протокольне рішення про погодження/відмову надання Одеською обласною радою Висновку про підтвердження факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування у зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії.

На підставі протокольного рішення Комісії про погодження надання Висновку, Комісією складається відповідний Висновок за формою, наведеною у Додатку 2 до Порядку, який підписується головою Комісії.

Висновок складається у чотирьох примірниках, один з яких надається відповідному оператору системи розподілу, другий - відповідній місцевій держадміністрації, третій - відповідному територіальному органу Держенергонагляду, а четвертий залишається в Одеській обласній раді.

Копію висновку Одеська обласна рада подає територіальному органу НКРЕКП в Одеській області, а також надсилає заявнику. Висновок надається не пізніше трьох календарних днів з дня його складання засобами поштового зв'язку або електронною поштою.

3.7. Підставою для відмови у наданні Висновку Одеською обласною радою є наявність газифікації багатоквартирних будинків та/або функціонування у зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії.

Додаток 1

до Порядку підтвердження Одеською обласною радою факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування у зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії

До Одеської обласної ради

(прізвище, ім'я та по-батькові (для фізичних осіб) або найменування органу місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації із зазначенням коду ЄДРПОУ (для юридичних осіб))

Контактні дані _____
(контактний номер телефону та, за наявності, адреса електронної пошти)

ПРИМІРНА ФОРМА ЗВЕРНЕННЯ

щодо видачі висновку на підтвердження факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування у зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії

На виконання вимог додатку 3 «Фіксовані ціни на електричну енергію для побутових споживачів» до Положення про покладення спеціальних обов'язків на учасників ринку електричної енергії для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку електричної енергії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 483 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 11 серпня 2021 року № 859), прошу скласти та видати Висновок про підтвердження факту відсутності газифікації та відсутності або нефункціонування систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії, у багатоквартирному будинку, який розташований за адресою: _____.

Підтверджую факт відсутності газифікації вказаного багатоквартирного будинку та відсутності або нефункціонування у ньому систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії.

Додаю копії документів, що підтверджують право власності (користування) у багатоквартирному будинку або здійснення утримання, обслуговування, управління багатоквартирним будинком, а саме

(дата)

(підпис)

(власне ім'я, прізвище)

Додаток 2

до Порядку підтвердження Одеською обласною радою факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування у зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії

ПОГОДЖЕНО

Протокольним рішенням комісії Одеської обласної ради з розгляду звернень щодо підтвердження факту відсутності газифікації багатоквартирних будинків та відсутності або нефункціонування у зазначених будинках систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії

_____ 202__ рік

ВИСНОВОК

Цим висновком, виданим на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 483 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 11 серпня 2021 року № 859) «Про затвердження Положення про покладення спеціальних обов'язків на учасників ринку електричної енергії для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку електричної енергії» (Додаток 3 «Фіксовані ціни на електричну енергію для побутових споживачів»), підтверджується факт відсутності газифікації багатоквартирного будинку та відсутності або нефункціонування у зазначеному будинку систем централізованого теплопостачання або систем автономного теплопостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв, крім електричної енергії, на території _____ територіальної громади _____ району Одеської області за нижченаведеною адресою:

№ з/п	Адреса багатоквартирного будинку

Висновок складений у чотирьох автентичних оригінальних примірниках.

_____ 202__ р.

Голова Комісії

Вадим ШКАРІВСЬКИЙ

Додаток 2
до рішення обласної ради
від 04 грудня 2025 року
№ 814-VIII

**Склад комісії Одеської обласної ради з розгляду звернень
щодо підтвердження факту відсутності газифікації багатоквартирних
будинків та відсутності або нефункціонування у зазначених будинках
систем централізованого тепlopостачання або систем автономного
тепlopостачання, які використовують будь-які види енергоносіїв,
крім електричної енергії**

Шкарівський
Вадим Миколайович

заступник голови обласної ради,
голова комісії;

Ісаєва
Лариса Сергіївна

консультант відділу по роботі з
депутатським корпусом апарату обласної
ради, секретар комісії.

Члени комісії:

Вельшинський
Сергій Миколайович

заступник керуючого справами апарату
обласної ради – начальник управління
забезпечення діяльності керівництва
обласної ради апарату обласної ради;

Димова
Валентина Володимирівна

начальник відділу по роботі з
депутатським корпусом апарату обласної
ради;

Соколік
Лариса Олексіївна

начальник Управління обласної ради
з майнових відносин;

Соснін
Олександр Сергійович

заступник начальника юридичного
управління апарату обласної ради;

Ширма
В'ячеслав Володимирович

заступник голови постійної комісії
обласної ради з питань житлово-
комунального господарства, паливно-
енергетичного комплексу та
енергозбереження

представник Департаменту систем
життєзабезпечення та
енергоефективності Одеської обласної
державної адміністрації (за згодою);

представник органу місцевого
самоврядування за місцем розташування
багатоквартирного будинку (за згодою);

представник ДТЕК Одеські
електромережі (за згодою);

представник відповідного районного
управління АТ «Одесагаз» (за згодою);

представник компанії-надавача послуг
теплопостачання (за згодою).
