



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

## ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про звернення депутатів Одеської обласної ради  
до Одеського міського голови Труханова Г.Л. щодо передачі  
земельної ділянки площею 3,3 га у постійне користування гаражних  
кооперативів «Чайка», «Віраж» та «Сокіл»**

Керуючись Конституцією України та положеннями статті 121 Земельного кодексу України щодо норм безоплатної передачі земельних ділянок громадянам, враховуючи багаторічний досвід провадження діяльності гаражних кооперативів «Чайка», «Віраж» та «Сокіл», розташованих поблизу території КП «Міжнародний аеропорт Одеса» та співпрацю з даним комунальним підприємством, задля запобігання соціальній напрузі та недопущення конфліктних ситуацій, викликаних спробами міської влади демонтувати гаражні кооперативи з метою нової забудови, керуючись статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Схвалити текст звернення депутатів Одеської обласної ради до Одеського міського голови Труханова Г.Л. щодо передачі земельної ділянки площею 3,3 га у постійне користування гаражних кооперативів «Чайка», «Віраж» та «Сокіл» (додається).
2. Надіслати вказане звернення до Одеського міського голови Труханова Г.Л..

*Проект рішення обласної ради  
підготовлений та внесений  
депутатською групою  
«Опозиційна платформа – за життя»  
в Одеській обласній раді*

Додаток  
до рішення обласної ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 року  
№ \_\_\_\_\_ - VII

**З В Е Р Н Е Н Н Я**  
**депутатів Одеської обласної ради до Одеського міського голови**  
**Труханова Г.Л. щодо передачі земельної ділянки площею 3,3 га**  
**у постійне користування гаражних кооперативів «Чайка»,**  
**«Віраж» та «Сокіл»**

Вже майже тридцять років поблизу території Комунального підприємства «Міжнародний аеропорт Одеса» розташовані гаражні кооперативи. Будівництво гаражів на вказаній ділянці було розпочато ще у лютому 1988 року і рішенням Виконавчого комітету Одеської міської ради «Про дозвіл Одеському об'єднаному авіазагону влаштування комплексу гаражів і відводу земельної ділянки ТПО «Одесавтотранс» під будівництво мотобольного поля в районі Центрального Аеропорту» від 28.02.1991 року №58 Одеському об'єднаному авіазагону було офіційно дозволено облаштування комплексу гаражів на 565 машино-місць на земельній ділянці площею 3,3 га. Станом на сьогодні дана земельна ділянка входить до складу земель площею 4,7487 га, які були передані у постійне користування КП «Міжнародний аеропорт Одеса» для експлуатації та обслуговування складських та службових будівель на підставі рішення Одеської міської ради від 28.04.2005 р. №28.04.2005 р. №4202-VI.

Наразі на земельній ділянці площею 3,3 га розташовані гаражні товариства (кооперативи) «Чайка», «Віраж» та «Сокіл», територія котрих огорожена кам'яним парканом з цілодобовою охороною. Між гаражними товариствами та КП «Міжнародний аеропорт Одеса» щорічно укладаються угоди про відшкодування податку на земельну ділянку, а також наявні договори про надання послуг з водопостачання та водовідведення. Таким чином, дані кооперативи провадять свою діяльність з метою задоволення потреб членів цих організацій по зберіганню та охороні особистого автотранспорту вже досить тривалий час на цілком законних підставах.

Члени гаражних кооперативів вважають, що міська влада має намір знести усі наявні на вказаній території гаражі, розрівнявши територію та підготувавши її для нового будівництва. Інакше як самоправним захопленням, такі дії назвати не видається можливим, адже можновладці не лише не налаштовані вести конструктивний діалог у напрямку хоча б виділення членам гаражних кооперативів іншої території з підведенням до неї комунікацій тощо, а й вдаються до таких радикальних дій як відключення електроенергії тощо. При цьому, факт правомірного зайняття кооперативами даної території підтверджується низкою судових рішень, а отже оскарженим бути не може.

Принциповим у даній ситуації є той факт, що бетонна конструкція гаражних місць не дає можливості локально перенести їх на іншу місцевість, а зумовлює лише їх фізичну ліквідацію. Саме тому постає очевидне питання недопущення таких дій та відведення для потреб даних кооперативів цієї земельної ділянки у постійне користування. Поряд з цим, положеннями статті 121 Земельного кодексу України, котрими передбачено норми безоплатної передачі земельних ділянок, громадянам для будівництва індивідуальних гаражів надається територія не більше 0,01 гектара, а отже громадяни мають регламентоване законом право на отримання такої території, реалізуючи його, зокрема, колективно у рамках гаражних кооперативів.

Слід зауважити, що знищення гаражних кооперативів, які станом на 2020 рік вміщують біля 1250 машино-місць неминуче вдарить по заповнюваності автомобілями міської місцевості. Адже за відсутності спеціально відведеної території для розташування свого автотранспорту, люди почнуть залишати його на й без того щільно заповнених вулицях міста, у парках та зонах відпочинку, на власних та чужих подвір'ях, просто на дорогах тощо. Цей факт не омине й проблеми дорожніх заторів, котрою особливо характеризується місто Одеса.

Саме з цих міркувань та задля уникнення подальших посягань на територію та майно гаражних кооперативів, міська влада зобов'язана піти на перемовини з членами гаражних кооперативів задля знаходження консенсусу, який у даному випадку ні що інше як передача земель, правомірно зайнятих досить тривалий час, у постійне користування. Інакше не уникнути ані соціальної напруги навколо цього питання, адже власники транспортних засобів користуються саме цими гаражними місцями протягом багатьох років, що розвантажує одеські дороги та забезпечує комфорт і порядок, ані конфліктних ситуацій.

Враховуючи викладене, Одеська обласна рада звертається до Вас з необхідністю передати земельну ділянку площею 3,3 га у постійне користування гаражних кооперативів «Чайка», «Віраж» та «Сокіл» для потреб зберігання та охорони особистого автотранспорту їх членів, а також винести відповідний проект рішення на чергове засідання сесії Одеської міської ради.

Сподіваємось на Ваше розуміння!

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

### **до Проекту рішення Одеської обласної ради «Про звернення депутатів Одеської обласної ради до Одеського міського голови Труханова Г.Л. щодо передачі земельної ділянки площею 3,3 га у постійне користування гаражних кооперативів «Чайка», «Віраж» та «Сокіл»**

Вже майже тридцять років поблизу території Комунального підприємства «Міжнародний аеропорт Одеса» розташовані гаражні кооперативи. Будівництво гаражів на вказаній ділянці було розпочато ще у лютому 1988 року і рішенням Виконавчого комітету Одеської міської ради від 28.02.1991 року №58 Одеському об'єднаному авіазагону було офіційно дозволено облаштування комплексу гаражів на 565 машино-місць на земельній ділянці площею 3,3 га. Станом на сьогодні дана земельна ділянка входить до складу земель площею 4,7487 га, які були передані у постійне користування КП «Міжнародний аеропорт Одеса».

Наразі на земельній ділянці площею 3,3 га розташовані гаражні товариства (кооперативи) «Чайка», «Віраж» та «Сокіл», територія котрих огорожена кам'яним парканом з цілодобовою охороною. Між гаражними товариствами та КП «Міжнародний аеропорт Одеса» щорічно укладаються угоди про відшкодування податку на земельну ділянку, а також наявні договори про надання послуг з водопостачання та водовідведення. Таким чином, дані кооперативи провадять свою діяльність з метою задоволення потреб членів цих організацій по зберіганню та охороні особистого автотранспорту вже досить тривалий час на цілком законних підставах.

Члени гаражних кооперативів вважають, що міська влада має намір знести усі наявні на вказаній території гаражі, розрівнявши територію та підготувавши її для нового будівництва. Інакше як самоправним захопленням, такі дії назвати не видається можливим, адже можновладці не лише не налаштовані вести конструктивний діалог у напрямку хоча б виділення членам гаражних кооперативів іншої території з підведенням до неї комунікацій тощо, а й вдаються до таких радикальних дій як відключення електроенергії тощо.

Знищення гаражних кооперативів, які станом на 2020 рік вміщують біля 1250 машино-місць неминуче вдарить по заповнюваності автомобілями міської місцевості. Саме з цих міркувань та задля уникнення подальших посягань на територію та майно гаражних кооперативів, міська влада зобов'язана піти на перемовини з членами гаражних кооперативів задля знаходження консенсусу, який у даному випадку ні що інше як передача земель, правомірно зайнятих досить тривалий час, у постійне користування.

Враховуючи викладене, Одеська обласна рада звертається до Вас з необхідністю передати земельну ділянку площею 3,3 га у постійне користування гаражних кооперативів «Чайка», «Віраж» та «Сокіл» для потреб зберіганню та охорони особистого автотранспорту їх членів, а також винести відповідний проект рішення на чергове засідання сесії Одеської міської ради.

**Депутат Одеської обласної ради**

**Р.В. Сенік**