



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про звернення депутатів Одеської обласної ради до Кабінету Міністрів України щодо передачі земельної ділянки, що належать до земель оборони, розформованої військової частини А 1464 та об'єктів, які залишились у володінні Міністерства оборони України, до комунальної власності Великобуялицької сільської ради

Керуючись пунктом 21 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пунктів 44, 45 Положення про порядок надання в користування земель (земельних ділянок) для потреб Збройних Сил України та основні правила користування наданими землями, затвердженого наказом Міністра оборони України від 22 грудня 1997 року № 483, враховуючи звернення Великобуялицької сільської ради щодо передачі земельної ділянки загальною площею 653,5 га, що належить до земель оборони, розформованої військової частини А 1464 та об'єктів, які залишились у володінні Міністерства оборони України, до комунальної власності Великобуялицької сільської ради, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Схвалити текст звернення депутатів Одеської обласної ради до Кабінету Міністрів України щодо передачі земельної ділянки, що належать до земель оборони, розформованої військової частини А 1464 та об'єктів, які залишились у володінні Міністерства оборони України, до комунальної власності Великобуялицької сільської ради (додається).

2. Надіслати згадане звернення до Кабінету Міністрів України.

*Проект рішення обласної ради
підготовлений та внесений
депутатською фракцією
«ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА –
ЗА ЖИТТЯ» в Одеській обласній
раді*

Додаток
до рішення обласної ради
від _____ 2021 року
№ _____ - VIII

З В Е Р Н Е Н Н Я

депутатів Одеської обласної ради до Кабінету Міністрів України щодо передачі земельної ділянки, що належать до земель оборони, розформованої військової частини А 1464 та об'єктів, які залишились у володінні Міністерства оборони України, до комунальної власності Великобуялицької сільської ради

Ми, депутати Одеської обласної ради, глибоко занепокоєні станом території розформованої військової частини А 1464, земля якої знаходиться у вкрай занедбаному стані.

Згідно з частиною першою статті 77 Земельного кодексу України землями оборони визнаються землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України. Натомість, військова частина А 1464 була розформована ще у 2003 році.

Так, відповідно до статті 4 Закону України «Про використання земель оборони» військові частини за погодженням з органами місцевого самоврядування або місцевими органами виконавчої влади і в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, можуть дозволяти фізичним і юридичним особам вирощувати сільськогосподарські культури, випасати худобу та заготовляти сіно на землях, наданих їм у постійне користування. Проте, 09 липня 2019 року Квартирно-експлуатаційний відділ міста Одеси в особі начальника, підполковника Конюхова Дмитра уклав договір з фермерським господарством «Промінь» в особі директора Балабана Івана, предметом якого є частина земельної ділянки під розформованою військовою частиною А 1464 площею 253 га, терміном на 7 років, з правом пролонгації, без погодження з органами місцевого самоврядування, що є грубим порушенням чинного законодавства України.

Принципово, що через відсутність можливості в громади використовувати цю земельну ділянку місцевий бюджет недоотримує значні кошти. Наприклад, використання цієї території під розміщення сонячних батарей приносило би до бюджету громади від 18 до 20 млн грн. Великобуялицька територіальна громада неодноразово отримувала інвестиційні пропозиції щодо розміщення сонячних батарей на території колишньої військової частини.

За відсутності потреби або після закінчення терміну користування землі, які надані для потреб Збройних Сил України, підлягають передачі місцевим органам влади згідно з Земельним кодексом України відповідно до пункту 44

Положення про порядок надання в користування земель (земельних ділянок) для потреб Збройних Сил України та основні правила користування наданими землями, затвердженого наказом Міністра оборони України від 22 грудня 1997 року № 483.

Враховуючи викладене, Одеська обласна рада звертається до Кабінету Міністрів України з проханням передати земельну ділянку загальною площею 653,5 га, що належить до земель оборони, розформованої військової частини А 1464, та об'єктів, які залишилися у володінні Міністерства оборони України, до комунальної власності Великобуялицької сільської ради.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до Проекту рішення Одеської обласної ради «Про звернення депутатів Одеської обласної ради до Кабінету Міністрів України щодо передачі земельної ділянки, що відноситься до земель оборони, розформованої військової частини А 1464 та об'єктів, які залишились у володінні Міністерства оборони до комунальної власності Великобуялицької сільської ради»

Згідно з частиною першої статті 77 Земельного кодексу України землями оборони визнаються землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України. Натомість, військова частина А 1464 була розформована ще у 2003 році.

Так, відповідно до статті 4 Закону України «Про використання земель оборони» військові частини за погодженням з органами місцевого самоврядування або місцевими органами виконавчої влади і в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, можуть дозволяти фізичним і юридичним особам вирощувати сільськогосподарські культури, випасати худобу та заготовляти сіно на землях, наданих їм у постійне користування. Проте, 09 липня 2019 року Квартирно-експлуатаційний відділ міста Одеси в особі начальника, підполковника Конюхова Дмитра уклав договір з фермерським господарством «Промінь» в особі директора Балабана Івана, предметом якого є частина земельної ділянки під розформованою військовою частиною А 1464 площею 253 га, терміном на 7 років, з правом пролонгації, без погодження з органами місцевого самоврядування, що є грубим порушенням чинного законодавства України.

Принципово, що через відсутність можливості в громади використовувати цю земельну ділянку місцевий бюджет недоотримує значні кошти. Великобуялицька територіальна громада неодноразово отримувала інвестиційні пропозиції щодо розміщення сонячних батарей на території колишньої військової частини.

Враховуючи пункти 44, 45 Положення про порядок надання в користування земель (земельних ділянок) для потреб Збройних Сил України та основні правила користування наданими землями, затвердженого наказом Міністра оборони України від 22 грудня 1997 року № 483, депутатам Одеської обласної ради необхідно звернутися до Кабінету Міністрів України з проханням передати земельну ділянку загальною площею 653,5 га, що належить до земель оборони, розформованої військової частини А 1464, та об'єктів, які залишились у володінні Міністерства оборони України, до комунальної власності Великобуялицької сільської ради.