



У К Р А Ї Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

Р І Ш Е Н Н Я

**Про надання товариству з обмеженою відповідальністю
«База відпочинку «Дзеркальний карп» у користування
на умовах оренди водного об'єкта місцевого значення –
ставка № 2 на балці Глибока у Комінтернівському районі
Одеської області**

Керуючись частиною 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 8-1, 47, 51 Водного кодексу України, Порядку надання водних об'єктів (їх частин) у користування на умовах оренди на території Одеської області, затвердженого рішенням обласної ради від 26 квітня 2012 року № 447-VI, розглянувши документи, на підставі яких обласною радою укладається договір оренди водного об'єкта місцевого значення, враховуючи позитивні висновки Одеського обласного управління водних ресурсів, висновки та рекомендації постійних комісій обласної ради з питань екології, природокористування, запобігання надзвичайним ситуаціям та ліквідації їх наслідків та з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «Дзеркальний карп» у користування на умовах оренди, терміном на 10 років, для рибогосподарських та оздоровчих потреб водний об'єкт місцевого значення – ставок № 2 на балці Глибока загальною площею водного дзеркала 2,23 га, розташований на території Красносільської сільської ради Комінтернівського району Одеської області.

2. Затвердити умови договору оренди зазначеного водного об'єкта місцевого значення (додаток 1).

3. Погодити умови та правила загального водокористування водним об'єктом місцевого значення – ставком № 2 на балці Глибока (додаток 2).

4. Встановити базову річну орендну плату за використання водного об'єкта місцевого значення у розмірі 892,00 грн. (вісімсот дев'яносто дві гривні) на рік.

5. Доручити голові обласної ради укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «Дзеркальний карп» договір оренди водного об'єкта місцевого значення.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «Дзеркальний карп» під час експлуатації водного об'єкта дотримуватись умов та правил загального водокористування ставком № 2 на балці Глибока, погоджених із Одеською обласною радою, і у місячний термін після укладення договору оренди через засоби масової інформації довести їх до відома населення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань екології, природокористування, запобігання надзвичайним ситуаціям та ліквідації їх наслідків.

Голова обласної ради

М.В.Пундик

24 квітня 2013 року
№ 796-VI

Додаток 1
до рішення обласної ради
від 24 квітня 2013 року
№ 796-VI

Умови
договору оренди водного об'єкта місцевого значення –
ставка № 2 на балці Глибока

Умовами договору оренди водного об'єкта місцевого значення є:

1. Місце розташування водного об'єкта місцевого значення – на землях Красносільської сільської ради Комінтернівського району Одеської області, за межами населеного пункту.

2. Загальна площа водного дзеркала – 2,23 га.

3. Строк дії договору оренди – 10 років.

4. Цільове використання водного об'єкта місцевого значення – для рибогосподарських та оздоровчих потреб.

5. Орендна плата за перший календарний рік оренди визначається шляхом коригування базової орендної плати на річний індекс інфляції. Орендна плата за наступний рік визначається шляхом коригування орендної плати за попередній рік на індекс інфляції поточного року.

6. Зобов'язання орендаря щодо збереження стану водного об'єкта місцевого значення:

6.1. Здійснення експлуатації ставка № 2 на балці Глибока у суворій відповідності до водогосподарського паспорта та правил експлуатації, розроблених товариством з обмеженою відповідальністю «Науково-виробничий центр «Водоспад», і до умов, визначених Одеським обласним управлінням водних ресурсів.

6.2. Винесення в натурі межі прибережної захисної смуги вздовж ставка та встановлення водоохоронних знаків для визначення її на місцевості у термін, визначений Одеським обласним управлінням водних ресурсів.

6.3. Проведення робіт по залісненню та залуженню прибережної захисної смуги ставка.

6.4. Суворе дотримання режиму обмеженої господарської діяльності у прибережній захисній смузі вздовж водойми відповідно до вимог статей 88, 89 Водного кодексу України.

6.5. Проведення моніторингу за якістю поверхневих вод та спостережень за рівневим режимом водойми.

6.6. Здійснення інших заходів, які забезпечують поліпшення екологічного стану та усунення шкідливої дії вод.

6.7. Неперешкоджання іншим водокористувачам здійснювати спеціальне водокористування в порядку, встановленому Водним кодексом України.

Додаток 2
до рішення обласної ради
від 24 квітня 2013 року
№ 796-VI

**Умови та правила загального водокористування
водним об'єктом місцевого значення – ставком № 2 на балці Глибока**

Загальні відомості

Ставок № 2 на балці Глибока розташований на території Красносільської сільської ради Комінтернівського району Одеської області, за межами населеного пункту.

Паспорт та правила експлуатації ставка № 2 на балці Глибока розроблено товариством з обмеженою відповідальністю «Науково-виробничий центр «Водоспад» у 2013 році.

Відповідно до ст. 5 Водного кодексу України ставок має статус водного об'єкта місцевого значення.

Відповідно до водогосподарського паспорта водойми:

- гідротехнічні споруди ставка відносяться до IV класу капітальності;
- гребля (підпірна дамба) – довжина греблі – 180 м, максимальна висота – 8,8 м, ширина по верху – 8,0 м, закладення верхового та низового укосів 1:2,5, низовий укіс закріплений залізобетонними плитами;
- паводковий водоскид автоматичної дії з відвідним каналом, розташований у правобережному примиканні дамби, відкрито-береговий збірно-монолітний з переїздом у глухій перегороджуючій греблі;
- відвідний канал транспортує місцевий поверхневий сток у нижній б'єф ставка «Світле», довжина каналу 2,55 км, ширина по дну – 5,0 м, скид води здійснюється в русло балки;
- площа ставка при нормальному підпірному рівні складає 2,23 га;
- повний об'єм – 14,825 тис.м³;
- характер живлення водойми – дощове, снігове, ґрунтове.

Спостереження за рівнем ґрунтових вод та якістю поверхневих вод не проводяться.

Засади загального водокористування

Загальне водокористування здійснюється громадянами для задоволення їх потреб безкоштовно, без закріплення водних об'єктів за окремими особами та без надання відповідних дозволів (стаття 47 ВКУ).

На водних об'єктах, які надані в оренду, загальне водокористування допускається на умовах, встановлених водокористувачем, за погодженням з органом, який надав водний об'єкт в оренду.

Відповідно до вимог статті 47 Водного кодексу України, з метою охорони життя і здоров'я громадян, охорони навколишнього природного середовища, створення надійних та безпечних умов експлуатації водойми, а також у зв'язку з встановленням режиму ведення товарного рибного господарства та ремонтних робіт, які бере на себе орендар, на ставку № 2 на балці Глибока встановлені наступні умови загального водокористування.

Дозволяється:

- купання громадян в спеціально відведених місцях;
- забір води для потреб пожежогасіння, що забезпечується у відведеному місці.

Обмеження загального водокористування

У порядку, передбаченому статтею 47 Водного кодексу України, на ставку обмежується загальне водокористування, а саме встановлюються місця, де заборонено:

- плавання на човнах;
- забір води для питних або побутових потреб;
- водопій тварин;
- купання.

Заборона загального водокористування

З метою створення і підтримки сприятливого водного режиму та поліпшення санітарного стану водойми, захисту її від замулення продуктами ерозії ґрунтів, від забруднення пестицидами і біогенними речовинами, а також від інших негативних процесів навколо водойми виділяється прибережна смуга з особливим режимом її використання (статті 88-89 Водного кодексу України).

Ширина прибережної захисної смуги для даної водойми складає 50 м згідно з паспортом.

У межах прибережної захисної смуги ставка забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, які знаходяться в прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають установленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Відповідальність за порушення водного законодавства

Відповідно до статті 110 Водного кодексу України порушення водного законодавства тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільно-правову або кримінальну відповідальність згідно з законодавством України.

Прикінцеві положення

Орендар зобов'язаний визначити відповідними позначками місця для здійснення загального водокористування, щодо його обмеження та заборони, і у місячний термін після укладення договору оренди через засоби масової інформації довести до відома населення зазначені умови.

У разі погіршення екологічного стану водойми орендар у місячний термін вносить пропозиції обласній раді щодо зміни діючих правил.

У разі порушення членами громади правил та нанесення збитків водоймі або навколишньому природному середовищу орендар звертається до відповідних органів для розслідування вказаних фактів та відшкодування збитків відповідно до чинного законодавства.

Дані правила загального водокористування набувають чинності після укладення товариством з обмеженою відповідальністю «База відпочинку «Дзеркальний карп» договору оренди водойми з обласною радою та доведення їх до відома населення.