



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про стан виконання вимог Закону України  
«Про житлово-комунальні послуги» в Одеській області**

Згідно з частиною 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та з метою підвищення ефективності функціонування житлово-комунального господарства, забезпечення надійності систем життєзабезпечення населених пунктів, зниження ризиків виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру, забезпечення споживачів якісними житлово-комунальними послугами обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмітити суттєве погіршення ситуації у сфері житлово-комунального господарства, зокрема:

- наростання негативних процесів у сфері житлово-комунального господарства як наслідок неналежного виконання законодавчих і інших нормативно-правових актів, зокрема Закону України «Про житлово-комунальні послуги», низької ефективності контролю за встановленням економічно обґрунтованих тарифів на житлово-комунальні послуги та їх якісними показниками;

- неефективне використання матеріально-технічних та фінансових ресурсів суб'єктами господарювання житлово-комунального господарства обумовлює неприпустимо високий рівень витрат паливно-енергетичних та інших матеріальних ресурсів при виробництві і наданні житлово-комунальних послуг, спричиняє неадекватне зростання їх вартості, унеможливорює підвищення якості цих послуг та безпечне функціонування об'єктів житлово-комунального господарства.

2. Визначити пріоритетними завданнями функціонування житлово-комунального господарства області:

- удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством, розвиток конкуренції та сучасних форм самоорганізації населення у даній сфері та залучення інвестицій;

- підвищення рівня технічної надійності об'єктів житлово-комунального господарства та якості житлово-комунальних послуг;

- приведення цін/тарифів на житлово-комунальні послуги до рівня економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво з одночасним впровадженням комплексу заходів, спрямованих на зниження необлікованих витрат води і теплової енергії, витрат енергоресурсів на виробництво житлово-комунальних послуг, та удосконалення системи соціального захисту малозабезпечених верств населення;

- пріоритетне фінансування за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів технічного переоснащення житлово-комунального господарства та впровадження енергозберігаючих технологій.

3. З метою забезпечення стабільного функціонування та поступового розвитку об'єктів житлово-комунального комплексу області, надання населенню якісних житлово-комунальних послуг за обґрунтованими цінами/тарифами:

3.1. Рекомендувати обласній державній адміністрації:

3.1.1. Провести аналіз стану житлово-комунального сектора економіки Одеського регіону, взяти участь у перевірках стану дотримання законодавства у сфері захисту прав споживачів із залученням громадськості та органів державної влади.

3.1.2. Виходячи з пріоритетних завдань функціонування житлово-комунального господарства, визначених пунктом 3 цього рішення, розробити, забезпечити широке громадське обговорення та внести у тримісячний строк на розгляд Одеської обласної ради проекти рішень:

- Про внесення змін до обласної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства з урахуванням результатів моніторингу місцевих програм реформування і розвитку житлово-комунального господарства;

- Про програму виведення з експлуатації аварійних житлових будинків та здійснення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків різних форм власності на 2010-2015 роки;

- Про механізм громадського контролю у сфері надання житлово-комунальних послуг.

3.1.3. Забезпечити ефективне використання енергетичних ресурсів та впровадження енергозберігаючих технологій у житлово-комунальному господарстві області.

3.1.4. Розробити та запровадити ефективну систему контролю у сфері надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води, водовідведення, а також утримання будинків і споруд та прибудинкових

територій, передбачивши вдосконалення роботи виконавчих органів влади у цій сфері.

3.1.5. Організувати роботу обласної громадської приймальні з правових питань у сфері житлово-комунальних послуг для мешканців області та органів самоорганізації населення, а також організувати роботу “гарячої лінії” для споживачів житлово-комунальних послуг.

3.2. Органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування області рекомендувати:

3.2.1. На сесіях місцевих рад розглянути питання «Про стан виконання вимог статті 29 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

3.2.2. У місячний термін привести тарифи на послуги по утриманню будинків і споруд та прибудинкових територій (у тому числі вивезення побутових відходів), з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води, водовідведення у відповідність до діючого законодавства та нормативних державних актів.

3.2.3. До 1 вересня 2009 року завершити укладання договорів з населенням щодо надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної, гарячої води та водовідведення відповідно до типового договору, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 630.

3.2.4. З метою зменшення необлікованих втрат води і теплової енергії та витрат енергоресурсів на виробництво житлово-комунальних послуг до 1 червня 2009 року здійснити інвентаризацію об'єктів комунальної власності житлово-комунального господарства, провести фінансовий аудит суб'єктів господарювання комунальної власності.

3.2.5. Забезпечити належний контроль за додержанням підприємствами житлово-комунального господарства вимог законодавства у частині надання населенню якісних житлово-комунальних послуг, своєчасним, з дотриманням діючого законодавства, здійсненням перерахунків споживачам за ненадані або неякісно надані послуги, погашенням заборгованості по виплатах заробітної плати працівникам житлово-комунального господарства.

3.2.6. При підготовці проектів місцевих бюджетів та внесенні змін до них вишукувати фінансові ресурси для постійного збільшення видатків на фінансування заходів, спрямованих на розвиток житлово-комунального господарства.

3.2.7. Внести зміни до діючих рішень про встановлення тарифів на тепло-, водопостачання та надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій в частині запровадження механізму громадського контролю за наданням даних послуг.

3.2.8. У II кварталі 2009 року провести місцеві громадські слухання стосовно якості надання житлово-комунальних послуг, прозорості та відкритості діяльності підприємств житлово-комунального господарства.

4. Одеській обласній державній телерадіокомпанії, місцевим друкованим та електронним засобам масової інформації щоквартально висвітлювати стан справ у житлово-комунальному господарстві регіону, в тому числі передовий досвід з цього питання на місцях.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань паливно-енергетичного комплексу, енергозбереження та житлово-комунального господарства.

Голова обласної ради

М.Л.Скорик

20 березня 2009 року  
№ 796-V