



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про проведення державної реєстрації права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області на земельну ділянку, яка знаходиться у постійному користуванні комунального підприємства «Облспецземсервіс» та її передачу у спільну власність Маяківської сільської об'єднаної територіальної громади

Відповідно до статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 83, 86, 122, 186 Земельного кодексу України, статтею 22 «Про землеустрій», частиною третьою Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статтями 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою закріплення спільного права власності та впорядкування земельних відносин в області обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести державну реєстрацію права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області за Одеською обласною радою на земельну ділянку, яка знаходиться у постійному користуванні комунального підприємства «Облспецземсервіс» за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, село Удобрне загальною площею 1,0000 га (кадастровий номер 5120887400:01:005:0023), цільове призначення: І.10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд.

2. Доручити юридичному управлінню апарату обласної ради (Лебедев Р.С.) забезпечити державну реєстрацію речових прав за Одеською обласною радою на земельну ділянку, що зазначена у пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством порядку.

3. Передати у власність Маяківської сільської об'єднаної територіальної громади земельну ділянку, що зазначена у пункті 1 цього рішення.

4. Погодити проект акта приймання-передачі земельної ділянки у власність Маяківської сільської об'єднаної територіальної громади, що має бути складений між Одеською обласною радою та Маяківською сільською радою Біляївського району Одеської області (додається).

5. Доручити голові Одеської обласної ради Урбанському А.І. підписати акт приймання-передачі вищезазначеної земельної ділянки у власність Маяківської сільської об'єднаної територіальної громади.

6. Повідомити Головне управління ДФС в Одеській області та органи державної реєстрації про прийняте рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на юридичне управління апарату обласної ради та постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

*Проект рішення підготовлено та
внесено постійною комісією обласної
ради з питань управління майном
спільної власності територіальних
громад області*

Додаток
до рішення обласної ради
від _____ 2019 року
№ _____ -VII

АКТ
приймання-передачі земельної ділянки у власність Маяківської об'єднаної територіальної громади

_____ року

м. Одеса

Одеська обласна рада, що діє від імені та в інтересах територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області (податковий номер 25042882), місцезнаходження якої: 65032, Одеська область, місто Одеса, проспект Шевченка, будинок 4, що діє на підставі Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», в особі голови Одеської обласної ради Урбанського Анатолія Ігоровича, що в подальшому іменується як **Сторона 1**, з одного боку, та **Маяківська сільська рада Біляївського району Одеської області** (податковий номер 04377747), місцезнаходження якої: 67654, Одеська область, Біляївський район, село Маяки, вулиця Богачова, 99, що діє на підставі Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», в особі сільського голови Дяченка Віктора Юрійовича, в подальшому іменується як **Сторона 2**, з другого боку, на підставі рішення Одеської обласної ради від _____ 2019 року № _____ «Про проведення державної реєстрації права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області на земельну ділянку, яка знаходиться у постійному користуванні комунального підприємства «Облспецземсервіс» та її передачу у спільну власність Маяківської сільської об'єднаної територіальної громади», склали цей акт приймання-передачі земельної ділянки (далі - Акт) про таке:

1. **Сторона 1** передає, а **Сторона 2** приймає у власність земельну ділянку загальною площею 1,0000 га, розташовану за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, село Удобне (кадастровий номер 5120887400:01:005:0023), цільове призначення: І.10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд.

2. Цей Акт разом із вищевказаним рішенням Одеської обласної ради є підставою для державної реєстрації права власності Маяківською сільською радою Біляївського району Одеської області земельної ділянки загальною площею 1,0000 га, розташованої за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, село Удобне (кадастровий номер 5120887400:01:005:0023), цільове призначення: І.10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд.

3. Сторони не мають одна до одної жодних претензій стосовно порядку приймання-передачі земельної ділянки.

4. Реквізити та підписи сторін:

Одеська обласна рада, що діє від імені та в інтересах територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області (податковий номер 25042882), місцезнаходження якої: 65032, Одеська область, місто Одеса, проспект Шевченка, будинок 4.

Голова Одеської обласної ради

А.І. Урбанський

Маяківська сільська рада Біляївського району Одеської області, що діє від імені та в інтересах Маяківської об'єднаної територіальної громади (податковий номер 04377747), місцезнаходження якої: 67654, Одеська область, Біляївський район, село Маяки, вулиця Богачова, 99

Сільський голова

В.Ю. Дяченко

Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про проведення державної реєстрації права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області на земельну ділянку, яка знаходиться у постійному користуванні комунального підприємства «Облспецземсервіс» та її передачу у спільну власність Маяківської сільської об'єднаної територіальної громади»

Відповідно до державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 05.05.2010 року земельна ділянка площею 1,0000 га, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Удобне, (кадастровий номер 5120887400:01:005:0023), цільове призначення: I.10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд закріплена на праві постійного користування за обласним комунальним підприємством «Облспецземсервіс».

Частиною 3 Прикцінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» визначено, що до земель комунальної власності відповідних територіальних громад відносяться землі, які перебувають у постійному користуванні комунальних підприємств, установ, організацій.

Таким чином, право власності на вказану земельну ділянку повинно бути зареєстроване за обласною радою.

Також передача у власність Маяківської сільської об'єднаної територіальної громади зазначеної земельної ділянки створить умови для більш ефективного та раціонального використання комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, буде сприяти створенню сприятливих умов для забезпечення місцевого розвитку.

Голова постійної комісії
Одеської обласної ради
з питань управління
майном спільної власності
територіальних громад області

О.І. Юрко