



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про приватизацію майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

Відповідно до статей 43 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити управління обласної ради з майнових відносин органом приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

2. Встановити, що управління обласної ради з майнових відносин у межах своєї компетенції здійснює такі основні повноваження:

- складає переліки об'єктів, що підлягають приватизації, для затвердження їх обласною радою;

- класифікує об'єкти приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

- здійснює повноваження уповноваженого органу власника майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації;

- здійснює управління об'єктами комунальної власності, зокрема комунальними підприємствами та корпоративними правами територіальних громад сіл, селищ, міст області у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) комунальних підприємств, що належать до сфери управління Одеської обласної ради, а також товариств, утворених за участю Одеської обласної ради;

- продає майно, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, у процесі його приватизації, а також акції (частки), що належать територіальним громадам області у майні господарських товариств, укладає договори купівлі-продажу;

- утворює аукціонні комісії;

- затверджує плани розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;

- укладає договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;

- укладає договори з радниками, які беруть на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, у тому числі пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації, з визначенням стартової ціни об'єктів великої приватизації;
- виконує функції організатора аукціонів та/або укладає договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації;
- укладає з потенційними покупцями єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та пакетів акцій договори про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації;
- укладає договори про розроблення документації із землеустрою у випадках, передбачених законодавством;
- укладає у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;
- залучає суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон);
- контролює виконання умов договорів купівлі-продажу майна спільної власності територіальних громад області;
- здійснює інші повноваження, передбачені законодавством України та рішеннями обласної ради.

3. Визначити, що передача майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на баланс комунальних підприємств, установ, організацій здійснюється згідно з наказом начальника управління обласної ради з майнових відносин за відповідним погодженням з головою обласної ради.

4. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що додається.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Голова обласної ради

А.І. Урбанський

12 червня 2018 року
№ 761-VII

**Положення
про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої
приватизації спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст області**

I. Загальні положення

1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Фонду державного майна України, рішеннями Одеської обласної ради та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення Комісії та її повноваження

1. Аукціонна комісія (далі – Комісія) є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється управлінням обласної ради з майнових відносин (далі – Орган приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації протягом 10 робочих днів з дня видання наказу Органом приватизації про початок процедури приватизації об'єкта.

2. До складу Комісії входять не менш як п'ять осіб, які є представниками Органу приватизації та депутатами обласної ради – члени постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств та/або господарських товариств тощо.

3. Основні принципи діяльності Комісії:

- дотримання вимог законодавства;
- колегіальність прийнятих рішень;
- професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність Комісії будь-яких органів влади).

4. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються наказом Органу приватизації.

Голова Комісії та секретар призначаються із числа працівників Органу приватизації.

На період тривалої відсутності голови Комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються наказом керівника Органу приватизації на будь-якого члена Комісії.

5. До основних повноважень Комісії належать:

- розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації;
- визначення стартової ціни об'єкта приватизації;
- визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
- ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.

6. Комісія має право:

- під час розроблення умов продажу вносити пропозиції Органу приватизації щодо запитів до органів державної влади, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;
- вносити пропозиції Органу приватизації щодо подання запитів спеціалістам, експертам;
- заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи Комісії

1. Очолює Комісію та організовує її роботу голова Комісії.

2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.

3. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування ("за" або "проти"), результати якого заносяться до протоколу.

4. Засідання Комісії є правомочним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.

5. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії є вирішальним.

6. За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами Комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження Органу приватизації.

7. Секретар Комісії забезпечує:

- підготовку матеріалів для розгляду Комісією;
- виконання доручень голови Комісії;

- підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.

8. Члени Комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії.

У разі якщо засідання Комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.

9. Діяльність Комісії припиняється наказом керівника Органу приватизації.