



У К Р А І Н А

О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до рішення обласної ради від 21 грудня 2018 року № 835-VII «Про затвердження Комплексної регіональної програми забезпечення громадян житлом в Одеській області на 2019-2022 роки»

Відповідно до частини другої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Указ Президента України від 11 травня 2019 року № 214/2019 «Про додаткові заходи щодо державної підтримки сім'ї, охорони материнства, батьківства та дитинства», а також висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань будівництва, регіонального розвитку, культурної спадщини, обласна рада

ВИРІШИЛА:

внести зміни до Комплексної регіональної програми забезпечення громадян житлом в Одеській області на 2019-2022 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 21 грудня 2018 року № 835-VII», виклавши додатки 1-3 до програми у новій редакції.

Проект рішення підготовлений Управлінням капітального будівництва обласної державної адміністрації та внесений виконуючим обов'язків голови обласної державної адміністрації

ПАСПОРТ
Комплексної регіональної програми
забезпечення громадян житлом в Одеській області на
2019-2022 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Управління капітального будівництва Одеської обласної державної адміністрації.
2.	Розробник Програми	Управління капітального будівництва Одеської обласної державної адміністрації
3.	Співрозробник Програми	Одеське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
4.	Відповідальні виконавці Програми	Управління капітального будівництва Одеської обласної державної адміністрації, Одеське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
5.	Учасники Програми	Управління капітального будівництва Одеської обласної державної адміністрації;

		Одеське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»; Департамент фінансів Одеської обласної державної адміністрації.
6.	Термін реалізації Програми	2019 – 2022 роки.
7.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Обласний бюджет Одеської області, районні, міські (міст обласного значення) бюджети, бюджети сіл, селищ, міст районного значення, бюджети об'єднаних територіальних громад
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, в тому числі:	85 390,0 тис.грн.
8.1.	обсяг коштів державного бюджету	19000,0 тис. грн.
8.2.	кошти обласного бюджету	19000,0 тис. грн.

8.3.	місцеві бюджети (районні, сільські, селищні та об'єднані територіальні громади)	42400,0 тис. грн.
8.4.	обсяг коштів не бюджетних джерел (внески позичальників)	4990,0 тис. грн.

**Ресурсне забезпечення Комплексної регіональної програми
забезпечення громадян житлом в Одеській області на 2019-2022 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми, тис.грн	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	Усього витрат на виконання Програми, тис. грн.
Усього	19780,0	21910,0	21910,0	21910,0	85510,0
Державний бюджет	4000,0	5000,0	5000,0	5000,0	19000,0
Обласний бюджет	4000,0	5000,0	5000,0	5000,0	19000
Місцеві бюджети (районні, сільські, селищні та об'єднані територіальні громади)	10600,0	10600,0	10600,0	10600,0	42400
Кошти небюджетних джерел (внески громадян)	1180,0	1310,0	1310,0	1310,0	5110,0

Напрями діяльності та заходи Комплексної регіональної програми забезпечення громадян житлом в Одеській області на 2019-2022 роки

№ з/п	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис.грн.					Очікуваний результат
					Усього	2019	2020	2021	2022	
1	Надання кредитів на будівництво і придбання житла	2019-2022	Управління капітального будівництва Одеської обласної державної адміністрації, Одеське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	Державний бюджет	19000	4000	5000	5000	5000	забезпечення житлом 500 сімей
				Місцеві бюджети, у тому числі:	59400	12600	15600	15600	15600	
				обласний бюджет	19000	4000	5000	5000	5000	
				місцеві бюджети (районні, сільські, селищні та об'єднані територіальні громади)	42400	10600	10600	10600	10600	
				Кошти небюджетних джерел (внески громадян)	5110	1180	1310	1310	1310	
Всього, за Програмою, у тому числі:					85510	19780	21910	21910	21910	
державний бюджет					19000	4000	5000	5000	5000	
обласний бюджет					19000	4000	5000	5000	5000	
місцеві бюджети (районні, сільські, селищні та об'єднані територіальні громади)					42400	10600	10600	10600	10600	
Кошти небюджетних джерел (особисті внески громадян)					5110	1180	1310	1310	1310	

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 21 грудня 2018 року № 835-VII «Про затвердження Комплексної регіональної програми забезпечення громадян житлом в Одеській області на 2019-2022 роки»

На теперішній час однією з найгостріших проблем Одеської області є питання забезпечення житлом громадян. Ця проблема щороку загострюється та поглиблюється, враховуючи постійне зростання цін на житло на первинному та вторинному ринках. Вартість оренди помешкання в Одеському регіоні також постійно збільшується.

Комплексна соціально-економічної програма забезпечення громадян житлом в Одеській області на 2019-2022 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 21 грудня 2018 року № 835-УП (далі - Програма) розроблена для створення належних умов для забезпечення житлом молодих сімей та одиноких молодих громадян, багатодітних родин, учасників та інвалідів АТО, учасників бойових дій, внутрішньо переміщених осіб, осіб, які постраждали в результаті аварії на Чорнобильській АЕС, працівників бюджетної сфери, педагогічних, науково-педагогічних, медичних працівників та членів їх сімей, місце проживання яких зареєстровано на території Одеської області, та внутрішньо переміщених осіб шляхом надання вказаним категоріям громадян пільгових довгострокових іпотечних кредитів на будівництво (придбання) житла.

Указом Президента України № 214/2019 від 11 травня 2019 року «Про додаткові заходи щодо державної підтримки сім'ї, охорони материнства, батьківства та дитинства» (пункт 3) рекомендовано органам місцевого самоврядування передбачати в місцевих бюджетах видатки на програми будівництва (придбання) доступного житла громадянами, які потребують поліпшення житлових умов, молодими сім'ями, одинокими молодими громадянами.

Враховуючи, що фінансування Програми у 2019 році є вдвічі меншим ніж передбачені кошти з державного бюджету для спів фінансування програми, пропонуємо збільшити плановий ресурс з обласного бюджету на фінансування програми у 2019 році на 2,0 млн. грн. до рівноважної суми з державного бюджету виклавши додатки 1-3 до Програми у новій редакції.