



У К Р А Ї Н А  
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

**П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я**

**Про звернення депутатів Одеської обласної ради до Фонду державного майна України і Міністерства культури та інформаційної політики України щодо приватизації Одеського заводу шампанських вин**

З метою забезпечення виконання вимог Конституції України, керуючись статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Схвалити текст звернення депутатів Одеської обласної ради до Фонду державного майна України і Міністерства культури та інформаційної політики України щодо приватизації Одеського заводу шампанських вин (додається).

2. Надіслати зазначене звернення до Фонду державного майна України і Міністерства культури та інформаційної політики України.

*Проект рішення підготовлено та  
внесено депутатською фракцією  
«СЛУГА НАРОДУ»*

**ЗВЕРНЕННЯ**  
**депутатів Одеської обласної ради до Фонду державного майна України і**  
**Міністерства культури та інформаційної політики України щодо**  
**приватизації Одеського заводу шампанських вин**

Депутати Одеської обласної ради звертаються до вас із приводу аукціону щодо продажу об'єкта малої приватизації єдиного майнового комплексу «Одеський завод шампанських вин», оголошений Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях і має відбутися 01 лютого 2022 року.

Підтримуємо прагнення Фонду державного майна України продати приватному інвестору відому багатьом одеситам будівлю заводу, збудовану у 1898-1900 роках за проектом архітектора Бойша Б., та в'їзної арки з огорожею 1898 року за проектом архітектора Бойша Б. на Французькому бульварі у місті Одеса. Проте водночас просимо взяти до уваги позицію депутатів Одеської обласної ради.

Вважаємо за потрібне, щоб кожен учасник майбутнього аукціону зважив на необхідність збереження пам'яток архітектури, що входять до єдиного майнового комплексу заводу, а також на наявність великої охоронної зони, на якій розташовано об'єкт, що приватизується. Також слід зважати на сподівання громади Одеси у тому, що ця територія стане місцем відпочинку та культурного дозвілля одеситів і гостей міста.

У зв'язку з цим ми, депутати Одеської обласної ради, просимо керівництво Фонду державного майна України і Міністерства культури та інформаційної політики України:

1. Зберегти наявні договори оренди та суборенди, які дозволять і надалі розвивати культурний центр, створений у пам'ятці архітектури на території Одеського заводу шампанських вин.

2. Не допустити будівництва бізнес-центру або житлової нерухомості в охоронній зоні та забезпечити збереження пам'яток архітектури, що розташовані на території Одеського заводу шампанських вин.

3. Підтримати вже вжиті заходи Культурно-освітнього закладу «Музей сучасного мистецтва у м. Одесі» зі створення на території Одеського заводу шампанських вин унікального культурного осередку.

Також звертаємо Вашу увагу на те, що вже сьогодні на території Одеського заводу шампанських вин діє Культурно-освітній заклад «Музей сучасного мистецтва у м. Одесі» та Громадська організація «Інститут розвитку Одеси», а у найближчому майбутньому тут почнуть роботу Громадська організація «Одеська місцева громадська організація «Центр розвитку» та Громадська організація «Центр розвитку мистецтв», на базі яких ведеться активна робота щодо створення нової сучасної культурної інституції «Будинок

художника», яка має стати цікавим осередком культурного життя Одеси, місцем відпочинку та культурного дозвілля.

Тож закликаємо всіх, від кого залежать умови використання об'єкта приватизації після його придбання приватним інвестором, відреагувати на це звернення, аби його результати відповідали насамперед інтересам громади міста Одеси та всієї Одеської області.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Одеської обласної ради «Про звернення депутатів Одеської обласної ради до Фонду державного майна України і Міністерства культури та інформаційної політики України щодо приватизації Одеського заводу шампанських вин

Одним із найстаріших і найвідоміших сучасних підприємств Одеси є Одеський завод шампанських вин. Саме тут почалась історія виробництва ігристого вина в Україні, яке було достойно оцінено і визнано у світі ще на початку двадцятого сторіччя.

Одеський завод шампанських вин - єдиний шампанський завод України, заснований французьким фахівцем. Сьогодні, як і 119 років тому, Одеський завод шампанських вин розташовується в тому ж історичному будинку, де він був спочатку задуманий і побудований.

Поєднуючи у собі багатство історичної спадщини, сучасне обладнання, вміння молодого команди професіоналів і особливий винний терруар, Одеський завод шампанських вин по праву займає гідне місце в сім'ї європейських виноробів.

Депутат депутатської фракції  
«СЛУГА НАРОДУ»

Олег КАПТУР