



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про надання у 2019 році пільг з орендної плати за користування майном
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області
громадській організації «Театр на Чайній» та
громадській організації «Федерація самбо Одеської області»**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення громадської організації «Театр на Чайній», а також звернення громадської організації «Федерація самбо Одеської області», з урахуванням висновків та рекомендацій постійних комісій обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області і з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у 2019 році пільги з орендної плати шляхом зменшення орендної плати до 1 гривні на рік:

1.1. Громадській організації «Театр на Чайній» як орендарю нежитлового приміщення (театрального залу) будівлі, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а, площею 322,7 кв.м, з використанням коштів від наданої пільги на розвиток та популяризацію драматичного мистецтва в Україні.

1.2. Громадській організації «Федерація самбо Одеської області» як орендарю приміщень будівлі, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Філатова, 29-а, площею 1046,1 кв.м, з використанням коштів від наданої пільги на здійснення заходів щодо створення сприятливих умов для розвитку спорту та фізичної культури в місті Одесі та Одеській області.

2. Застосувати надані пільги на бюджетний 2019 рік, починаючи з 01 січня 2019 року.

3. Громадській організації «Театр на Чайній» та громадській організації «Федерація самбо Одеської області» до кінця бюджетного 2019 року звітувати перед обласною радою щодо цільового та ефективного використання коштів від наданої пільги.

4. Обласній державній адміністрації врахувати надання зазначених пільг в обласному бюджеті на 2019 рік.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області і з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності.

Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Пояснювальна записка
до проекту рішення обласної ради «Про надання у 2019 році пільг
з орендної плати за користування майном спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст області
громадській організації «Театр на Чайній» та
громадській організації «Федерація самбо Одеської області»

1.1. До обласної ради з метою отримання на 2019 рік пільги зі сплати орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області звернувся орендар нежитлового приміщення (театрального залу) будівлі, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а, громадська організація «Театр на Чайній».

Громадська організація «Театр на Чайній» на підставі договору оренди від 01 вересня 2017 року, укладеного з комунальним підприємством «Облтрансбуд», є користувачем нежитлового приміщення (театрального залу) площею 322,7 кв.м, розташованого в будівлі за адресою: м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а.

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 4 033 836,00 грн станом на 17 липня 2017 року, орендної ставки у розмірі 7% та індексу інфляції, зокрема, за жовтень 2018 року становить 26 611,83 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата за період дії договору у 2019 році складатиме близько 319 341,96 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій» комунальне підприємство «Облтрансбуд», на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 95 802,59 грн.

Слід зазначити, що на підставі рішень обласної ради громадській організації «Театр на Чайній» у 2017 та 2018 роках надавались пільги за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

ГО «Театр на Чайній» сприяє розвитку та популяризації драматичного мистецтва в Україні, займається репертуарною театральною діяльністю, викладанням акторської майстерності та режисури, організацією фестивалів, семінарів, організацією майстер-класів.

Кошти від наданої пільги передбачено використовувати на розвиток та популяризацію драматичного мистецтва в Україні.

1.2. До обласної ради надійшло звернення Громадської організації «Федерація самбо Одеської області» щодо надання пільги на 2019 рік зі сплати орендної плати за користування орендованих ними приміщень.

Громадська організація «Федерація самбо Одеської області» на підставі договору оренди, укладеного 14 червня 2016 року з СДЮШОР з фігурного катання на ковзанах «Крижинка», є користувачем нежитлових приміщень 1-го поверху будівлі «малої ковзанки» загальною площею 1046,10 кв. м, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Філатова, 29-а.

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 3 278 600,00 грн. станом на 29 квітня 2016 року, орендної ставки у розмірі 7% та індексу інфляції, зокрема, за листопад 2018 року становить 24 509,47 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата у 2019 році складатиме близько 294 113,64 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій» СДЮШОР з фігурного катання на ковзанах «Крижинка», на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 88 234,09 грн.

Рішенням обласної ради громадській організації «Федерація самбо Одеської області» надавалися пільги з орендної плати на 2016-2018 роки шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

Начальник відділу орендних
відносин та приватизації майна
управління обласної ради з
майнових відносин

С.І. Теплов