



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про надання у 2019 році пільги з орендної плати за користування майном
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області
департаменту фінансів Одеської міської ради**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення департаменту фінансів Одеської міської ради, з урахуванням висновків та рекомендацій постійних комісій обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області і з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у 2019 році пільгу з орендної плати шляхом зменшення орендної плати до 1 гривні на рік департаменту фінансів Одеської міської ради як орендарю нежитлових приміщень другого поверху будівлі-пам'ятки, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 6, загальною площею 152,7 кв.м, з використанням коштів від наданої пільги виключно на здійснення заходів щодо збереження та підтримання у належному стані будівлі-пам'ятки.

2. Застосувати надану пільгу на бюджетний 2019 рік, починаючи з 01 січня 2019 року.

3. Обласній державній адміністрації врахувати надання зазначеної пільги в обласному бюджеті на 2019 рік.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області та з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності.

Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Пояснювальна записка
до проекту рішення обласної ради «Про надання у 2019 році пільги
з орендної плати за користування майном спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст області
департаменту фінансів Одеської міської ради»

Листом від 07 листопада 2018 року № 09-79/176 до обласної ради звернувся департамент фінансів Одеської міської ради щодо надання пільги зі сплати орендної плати на 2019 рік за користування приміщеннями, які розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 6.

Департамент фінансів Одеської міської ради використовує приміщення другого поверху загальною площею 152,7 кв.м у будівлі-пам'ятці культурної спадщини, розташованій за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 6, на підставі договору оренди від 28 березня 2013 року, укладеного з управлінням охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, яке реорганізоване в управління культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини відповідно до розпорядження облдержадміністрації від 19.08.2015р. № 502/А-2015 «Про заходи щодо упорядкування структури Одеської обласної державної адміністрації».

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 2 162 455,00 грн. станом на 21.12.2016 року, орендної ставки у розмірі 3% та індексу інфляції, зокрема за жовтень 2018 року, становить 6661,05 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата за 2019 рік складатиме близько 79932,60 грн.

Відповідно до рішення обласної ради від 25 квітня 2007 року № 265-V «Про використання частини коштів, що надходять від оренди об'єктів культурної спадщини, які є майном спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст області» управління охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 70 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 55952,82 грн. без урахування індексів інфляції.

На підставі рішень обласної ради департаменту фінансів Одеської міської ради надавалися пільги у 2013 - 2017 роках шляхом зменшення розміру річної орендної плати до 1,0 грн.

Начальник відділу орендних
відносин та приватизації майна
управління обласної ради з
майнових відносин

С.І. Теплов