



У К Р А І Н А  
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

**П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я**

**Про надання у 2019 році пільги з орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області громадській організації «Асоціація болгар України»**

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення громадської організації «Асоціація болгар України», з урахуванням висновків та рекомендацій постійних комісій обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області і з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати у 2019 році пільгу з орендної плати шляхом зменшення орендної плати до 1 гривні на рік громадській організації «Асоціація болгар України» як орендарю нежитлових приміщень будівлі-пам'ятки культурної спадщини, що розташовані за адресою: м. Одеса, пров. Віце-адмірала Жукова, 9, загальною площею 922,5 кв.м, з використанням коштів від наданої пільги виключно на здійснення заходів щодо збереження та підтримання у належному стані будівлі-пам'ятки.

2. Застосувати надану пільгу на бюджетний 2019 рік, починаючи з 01 січня 2019 року.

3. Громадській організації «Асоціація болгар України» до кінця бюджетного 2019 року звітувати перед обласною радою щодо цільового та ефективного використання коштів від наданої пільги.

4. Обласній державній адміністрації врахувати надання зазначеної пільги в обласному бюджеті на 2019 рік.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області і з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності.

*Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області*

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення обласної ради «Про надання у 2019 році пільги**  
**з орендної плати за користування майном спільної власності**  
**територіальних громад сіл, селищ, міст області**  
**громадській організації «Асоціація болгар України»**

Громадська організація «Асоціація болгар України» використовує приміщення площею 922,5 кв. м у будівлі - пам'ятці культурної спадщини, розташованій за адресою: м. Одеса, пров. Віце-Адмірала Жукова, 9 на підставі охоронного договору від 27 квітня 2001 року, укладеного з управлінням охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної адміністрації, яке реорганізоване в управління культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини відповідно до розпорядження облдержадміністрації від 19.08.2015р. № 502/А-2015 «Про заходи щодо упорядкування структури Одеської обласної державної адміністрації».

Термін користування - на період дії Асоціації.

Незалежна оцінка приміщень здійснена ТОВ «Екострой» 19 квітня 2001 року та вартість майна склала 2047255,0 грн.

Розмір орендної плати відповідно до вказаного договору з урахуванням вартості майна, орендної ставки у розмірі 7% та індексу інфляції, зокрема, за жовтень 2018 року становить 82 586,95 грн. Відтак, орендна плата у 2019 році складатиме близько 991 043,40 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 25 квітня 2007 року № 265-V «Про використання частини коштів, що надходять від оренди об'єктів культурної спадщини, які є майном спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст області» управління охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 70 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

**Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 693 730,38 грн.**

Листом від 26 листопада 2018 року № 137 зазначена громадська організація звернулась до обласної ради стосовно надання пільги з орендної плати у 2019 році, шляхом зменшення розміру орендної плати до 1.0 грн. на рік.

На підставі рішень обласної ради громадській організації «Асоціація болгар України» надавалися пільги з орендної плати у період з 2013 року по 2018 рік включно.

Начальник відділу орендних  
відносин та приватизації майна  
управління обласної ради з  
майнових відносин

С.І. Теплов