



У К Р А І Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1931 га за адресою: вул. Канатна, 83-А, м. Одеса та надання її у постійне користування Комунальній установі «Автопідприємство по обслуговуванню обласної ради та обласної державної адміністрації»

Відповідно до статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 8, 83, 92, 122, 186 Земельного кодексу України, з метою впорядкування земельних відносин, розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1931 га за адресою: вул. Канатна, 83-А, м. Одеса та надання її у постійне користування Комунальній установі «Автопідприємство по обслуговуванню обласної ради та обласної державної адміністрації», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5110137500:35:003:0006) загальною площею 0,1931 га (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови) за адресою: вул. Канатна, 83-А, м. Одеса.

2. Надати Комунальній установі «Автопідприємство по обслуговуванню обласної ради та обласної державної адміністрації» земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення, у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель для постійного зберігання транспортних засобів.

3. Доручити юридичному управлінню апарату обласної ради вчинити дії для реєстрації права власності за Одеською обласною радою на земельну ділянку, вказану у пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством порядку.

4. Зобов'язати Комунальну установу «Автопідприємство по обслуговуванню обласної ради та обласної державної адміністрації»:

4.1. Виконувати вимоги та умови землекористування, визначені службами й організаціями міста та області, які викладені в проєкті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

4.2. Зареєструвати право постійного користування відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Протягом місяця з дати прийняття цього рішення надати до обласної ради та Управління обласної ради з майнових відносин документи щодо проведення державної реєстрації постійного користування земельною ділянкою.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області та постійну комісію обласної ради з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою.

Проект рішення підготовлено юридичним управлінням апарату обласної ради та внесено на розгляд головою обласної ради

Пояснювальна записка до проєкту рішення Одеської обласної ради
«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,1931 га, за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83-А, та надання її у постійне користування Комунальній установі «Автопідприємство по обслуговуванню обласної ради та обласної державної адміністрації»

Рішенням Одеської міської ради від 03 лютого 2021 року № 73-VIII «Про надання дозволу КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ «АВТОПІДПРИЄМСТВО ПО ОБСЛУГОВУВАННЮ ОБЛАСНОЇ РАДИ ТА ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ» на розробку проєкту ремлеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,2100 га, за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 83-А, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель для постійного зберігання транспортних засобів» надано дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування зазначеної земельної ділянки.

На теперішній час документацію розроблено та надано до обласної ради для затвердження, як то передбачено вимогами статті 186 Земельного кодексу України.

Відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується щодо земельних ділянок комунальної власності, зокрема, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](#) цього Кодексу.

Проєктом рішення, на виконання вимог земельного законодавства, пропонується затвердити розроблену документацію із землеустрою.

Начальник
юридичного управління
апарату обласної ради

Роман ЛЕБЕДЄВ