



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**Про внесення змін до інвестиційно-підрядного договору  
на будівництво житлового будинку з паркінгом для забезпечення  
житлом учасників АТО**

Відповідно до статей 651, 654 Цивільного кодексу України, статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про інвестиційну діяльність», пунктів 8.1. та 8.2. інвестиційно-підрядного договору на будівництво житлового будинку з паркінгом для забезпечення житлом учасників АТО, враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Одісей-БМУ-11», з метою належної реалізації інвестиційного договору обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Доручити Управлінню обласної ради з майнових відносин та Одеському обласному комунальному підприємству «Видавництво «Чорномор'я» укласти додаткову угоду до інвестиційно-підрядного договору на будівництво житлового будинку з паркінгом для забезпечення житлом учасників АТО зі змінами, внесеними рішенням Одеської обласної ради від 03 березня 2020 року № 1276-VII, із урахуванням такого положення:

Викласти пункт 1.4. Договору у такій редакції: «Інвестор зобов'язується в повному обсязі за власні кошти здійснити будівництво багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці комунальної власності громад сіл, селищ, міст Одеської області площею 0,8166 га, кадастровий номер 5110137300:57:005:0030, розташованої за адресою: м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1, за будівлею Одеського обласного комунального підприємства «Видавництво «Чорномор'я», строком до 01 червня 2026 року».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

*Проект рішення підготовлено  
апаратом обласної ради та внесено  
головою обласної ради*

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення обласної ради «Про внесення змін до інвестиційно-підрядного договору на будівництво житлового будинку з паркінгом для забезпечення житлом учасників АТО»

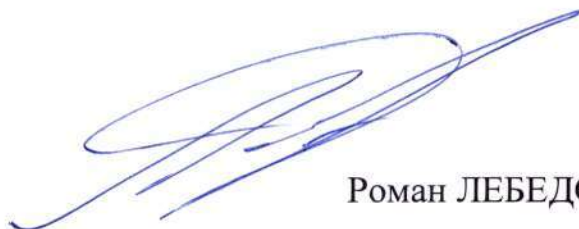
08 серпня 2017 року між Управлінням обласної ради з майнових відносин, ООКП «Видавництво «Чорномор'я» та ТОВ «Одісей-БМУ-11» було укладено інвестиційно-підрядний договір на будівництво житлового будинку з паркінгом для забезпечення житлом учасників АТО, будівництво якого, з урахуванням внесених до договору змін, повинно було закінчитися у червні 2023 року.

Однак, 24 лютого 2022 року російська федерація розпочала відкриту війну проти України. Саме на плечі наших захисників та захисниць випала місія ні багато ні мало, але вберегти країну від захоплення більш потужним і жорстоким сусідом. Зараз українські захисники протистоять одній з найбільших армій світу.

Починаючи ще з 2014 року перед органами державної влади та місцевого самоврядування постали нові соціальні виклики, які є результатом збройної агресії російської федерації та тимчасової окупації частини території України, зокрема необхідність налагодження ефективної системи соціального захисту і реінтеграції осіб, які захищали і продовжують захищати незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України. Одним із таких соціальних викликів є проблема забезпечення житлом, значущість якої полягає у тому, що всі її складові впливають не тільки на якість життя захисників України та членів їх сімей, але і на стан соціально-економічного розвитку держави в цілому.

Одеська обласна рада визнає заслуги осіб, які виконали та продовжують виконувати свій конституційний обов'язок по захисту незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в умовах збройної агресії. Продовження строку дії інвестиційного договору та, відповідно, будівництва житлового будинку буде з боку обласної ради проявом підтримки внеску наших захисників та захисниць у безпеку й оборону України, активне забезпечення розвитку громадянського суспільства, конституційних принципів та цінностей.

Начальник юридичного управління  
апарату обласної ради



Роман ЛЕБЕДЄВ