



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

**Про заходи
щодо забезпечення реалізації державної політики
в галузі використання та охорони земель**

Аналіз існуючого стану регулювання земельних відносин свідчить про наявність суттєвих проблем, які негативно впливають на забезпечення реалізації державної політики в галузі використання та охорони земель. До основних проблем слід віднести наступні: порушена науково-обґрунтована система сівозмін з контурно-меліоративною організацією території; на неналежному рівні проводиться рекультивация порушених земель, поліпшення малопродуктивних угідь, закріплення ярів і балок лісосмугами; не визначені межі водоохоронних зон і прибережних захисних смуг вздовж Чорного моря і лиманів; не визначені межі територій, що знаходяться під особливою охороною; не встановлені межі особливо цінних земель; відсутня достовірна інформація про фактичне використання і стан внутрішніх водойм; не розмежовані землі державної і комунальної власності; не встановлені в натурі межі населених пунктів і місцевих рад, а невідповідність меж окремих селищ міського типу з межами селищних рад призводить до перевищення повноважень названих рад в галузі земельних відносин; не визначені взаємовідносини між власниками земель, землекористувачами і підприємствами, установами і організаціями, які своєю діяльністю обмежують права власників земель і землекористувачів; використання і надання земель в цілому здійснюється без техніко-економічних обґрунтувань; при продажі земельних ділянок не в повному обсязі враховуються інтереси територіальних громад; не повною мірою використовуються землі сільськогосподарського призначення, що рахуються в запасі; відсутні довгострокові програми регулювання земельних відносин рад базового рівня, районів і області в цілому; недостатня кадрова забезпеченість державної і місцевої землевпорядних служб.

Відповідно до пункту 21 частини 1 статті 43 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись статтею 8 Земельного кодексу України, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Заходи щодо забезпечення реалізації державної політики в галузі використання та охорони земель (далі Заходи), що додаються.
2. Рекомендувати районним державним адміністраціям, сільським, селищним, міським, районним радам забезпечити безумовне виконання Заходів.

3. Організацію робіт з виконання Заходів покласти на Одеське обласне головне управління земельних ресурсів. Одеському обласному головному управлінню земельних ресурсів щоквартально, до 10 числа наступного за звітним періодом місяця, звітувати постійній комісії обласної ради з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою про хід реалізації заходів.

4. Контроль за виконанням Заходів покласти на постійну комісію обласної ради з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою.

Голова обласної ради

М.Л.Скорик

22 вересня 2006 року
№ 62-У

**Заходи
щодо забезпечення реалізації державної політики
в галузі використання та охорони земель**

Заходи	Відповідальні особи	Термін виконання
1. Організаційні заходи		
1.1. розробити довгострокові програми регулювання земельних відносин рад базового рівня, районів і області на період до 2015 року і затвердити їх на чергових сесіях рад всіх рівнів	сільські, селищні, міські, районні, обласна ради, райдержадміністрації, облдержадміністрація, державні органи земельних ресурсів	жовтень, 2006 р.
1.2. організувати проведення практичних семінарів для депутатів всіх рівнів по висвітленню питань регулювання земельних відносин	міські, районні, обласна ради, райдержадміністрації, державні органи земельних ресурсів	IV квартал 2006 року, IV квартал 2007 року, IV квартал 2008 року, IV квартал 2009 року
1.3. посилити через засоби масової інформації правове навчання населення щодо прав та обов'язків в галузі земельних відносин	сільські, селищні, міські, районні, обласна ради, райдержадміністрації, облдержадміністрація, державні органи земельних ресурсів	постійно
2. Заходи щодо розвитку і регулювання ринку землі.		
2.1. забезпечити ефективне використання земельних ділянок, що перебувають у державній та комунальній власності, шляхом передачі на конкурентних засадах цих ділянок у довгострокову оренду громадянам і юридичним особам	сільські, селищні, міські, районні ради, райдержадміністрації, облдержадміністрація, державні органи земельних ресурсів	постійно
2.2. стимулювати приватизацію земельних ділянок несільськогосподарського призначення, насамперед у населених пунктах	сільські, селищні, міські ради, райдержадміністрації, державні органи земельних ресурсів	постійно

2.3. активізувати діяльність щодо проведення грошової оцінки земельних ділянок, а також необхідних кадастрових зйомок та вишукувань з метою визначення та встановлення на місцевості меж земельних ділянок	сільські, селищні, міські ради, райдержадміністрації, державні органи земельних ресурсів	постійно
2.4. проводити систематичну роботу з інформування населення через засоби масової інформації про сутність, обсяги та інші характеристики ринку землі, права та обов'язки громадян і юридичних осіб у сфері розвитку ринку землі, процедури захисту прав на землю	сільські, селищні, міські ради, райдержадміністрації, державні органи земельних ресурсів	постійно
2.5. забезпечити належне територіальне планування і функціональне зонування за напрямками дозволеного використання земельних ділянок, що пропонуються на продаж	сільські, селищні, міські ради, райдержадміністрації, державні органи земельних ресурсів	постійно
2.6. забезпечити регулювання освоєння земельних ділянок відповідно до економічних вимог та вимог щодо збереження продуктивності угідь	сільські, селищні, міські, районні ради, райдержадміністрації, державні органи земельних ресурсів	постійно
2.7. забезпечити, при продажу незабудованих земель несільськогосподарського призначення містобудівне обґрунтування їх подальшого використання	сільські, селищні, міські ради, райдержадміністрації, державні органи земельних ресурсів	постійно
3. Заходи щодо охорони і використання земель		
3.1. забезпечити землевпорядне обґрунтування заходів щодо збереження і поліпшення природних ландшафтів, відновлення і підвищення родючості ґрунтів, рекультивациі порушених земель і землювання малопродуктивних угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, зсувів, заболочення, забруднення промисловими відходами і хімічними речовинами та інших видів деградації, консервації	державні органи земельних ресурсів	постійно

деградованих і малопродуктивних земель		
3.2. організувати роботи по проведенню консервації малопродуктивних та техногенно забруднених сільськогосподарських угідь	райдержадміністрації, державні органи земельних ресурсів	IV квартал 2006 року, 2007, 2008 роки
3.3. посилити моніторинг земель та землекористувань з метою своєчасного виявлення та оцінки змін стану земель	державні органи земельних ресурсів	постійно
3.4. поліпшити профілактичну роботу з попередження порушень земельного законодавства, інформування населення про діяльність органів, які здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель	державні органи земельних ресурсів	постійно
3.5. відновити проведення необхідного обсягу робіт щодо ґрунтових обстежень сільськогосподарських угідь з метою встановлення їх фактичного стану, виявлення їх забруднення шкідливими речовинами	державні органи земельних ресурсів	починаючи з 2007 року
3.6. організувати роботи по здійсненню межування земель з установленням на місцевості меж територій з особливим природоохоронним, рекреаційним і заповідним режимами	сільські, селищні, міські, районні ради, райдержадміністрації, облдержадміністрація, державні органи земельних ресурсів	IV квартал 2006 року, 2007 рік
3.7. забезпечити здійснення проведення робіт щодо визначення (уточнення) в установленому порядку меж адміністративно-територіальних утворень і населених пунктів	сільські, селищні, міські, районні, обласна ради, райдержадміністрації, державні органи земельних ресурсів	IV квартал 2006 року, 2007 рік
3.8. скласти плани обмежень використання земель	державні органи земельних ресурсів	IV квартал 2006 року
3.9. організувати розробку планів земельно-господарського устрою територій населених пунктів	сільські, селищні, міські ради, державні органи земельних ресурсів	IV квартал 2006 року, 2007, 2008 роки
3.10. забезпечити виконання землевпорядних робіт, необхідних для проведення	сільські, селищні, міські, районні ради, райдержадміністрації,	2007 рік

розмежування земель державної і комунальної власності	державні органи земельних ресурсів	
3.11. провести інвентаризацію використання земель державної та комунальної власності	сільські, селищні, міські, районні ради, райдержадміністрації, державні органи земельних ресурсів	IV квартал 2006 року, 2007 рік
3.12 забезпечити належне оформлення права користування земельними ділянками державної та комунальної власності суб'єктами підприємницької діяльності та здійснення контролю за своєчасною сплатою ними земельного податку чи орендної плати за землю, а в разі виявлення порушень уживати передбачених законом заходів щодо припинення користування такими земельними ділянками	сільські, селищні, міські, районні ради, райдержадміністрації, облдержадміністрація, державні органи земельних ресурсів	постійно
3.13. оптимізувати організацію використання земель у межах адміністративно-територіальних одиниць	сільські, селищні, міські, районні ради, райдержадміністрації, державні органи земельних ресурсів	постійно
3.14. організувати виконання роботи щодо встановлення та закріплення меж прибудинкових територій	сільські, селищні, міські ради, державні органи земельних ресурсів	2007 - 2010 роки