



У К Р А І Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А
П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Приморська, 186, с. Кароліно-Бугаз, орієнтовною площею 3,8119 га, у постійне користування Комунальному закладу «Кароліно-Бугазький обласний ліцей Одеської обласної ради» з цільовим призначенням В.03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

Відповідно до статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 20, 83, 92, 122, 123, пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 22, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши лист Департаменту освіти і науки Одеської обласної державної адміністрації від 25 жовтня 2021 року № 1797/01/52-01-01, враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій обласної ради з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою і з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Приморська, 186, с. Кароліно-Бугаз, орієнтовною площею 3,8119 га, у постійне користування Комунальному закладу «Кароліно-Бугазький обласний ліцей Одеської обласної ради» з цільовим призначенням В.03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

2. Доручити Управлінню обласної ради з майнових відносин здійснити заходи з організації виготовлення технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Приморська, 186, с. Кароліно-Бугаз, орієнтовною площею 3,8119 га, у постійне користування Комунальному закладу «Кароліно-Бугазький обласний ліцей Одеської обласної ради» з цільовим призначенням В.03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

3. Після розробки проекту землеустрою, вказаному у пункті 1 цього рішення, надати його на затвердження обласній раді.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою.

Проект рішення підготовлено юридичним управлінням апарату обласної ради та внесено на розгляд головою обласної ради

Пояснювальна записка до проєкту рішення
«Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Комунальному закладу «Кароліно-Бугазький обласний ліцей Одеської обласної ради», орієнтовною площею – 3,8119 га, цільове призначення – В.03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, що розташована за адресою: вулиця Приморська, 186, с. Кароліно-Бугаз»

Земельним кодексом України, зокрема статтею 83, визначається, що у комунальній власності перебувають, у тому числі, земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування.

Також, Перехідними положеннями Земельного кодексу України встановлено, що земельні ділянки та землі, не сформовані у земельні ділянки, переходять у комунальну власність з дня набрання чинності пунктом 24.

Будівлі та споруди Комунального закладу «Кароліно-Бугазький обласний ліцей Одеської обласної ради», що розташовані за адресою: вулиця Приморська, 186, с. Кароліно-Бугаз перебувають у комунальній власності обласної ради відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 05 квітня 2012 року та витягу про державну реєстрацію прав від 03 травня 2012 року № 34005797.

З метою врегулювання питання землекористування та обліку земельних ділянок комунальної власності розпорядження якими здійснює обласна рада, юридичним управлінням апарату обласної ради пропонується наступний проєкт рішення.

Начальник юридичного
управління апарату обласної ради

Роман ЛЕБЕДЄВ