



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про надання згоди на безоплатну передачу з державної власності до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області нежилої будівлі складу, що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Героїв Крут, 25-А

Відповідно до пункту 32 частини першої статті 43, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи пропозиції Департаменту освіти і науки Одеської обласної державної адміністрації, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатну передачу з державної власності з балансу Державного виробничо-технічного підприємства «Граніт» до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області на баланс Комунального закладу «Одеська спеціальна школа № 93 Одеської обласної ради» (код ЄДРПОУ 25428118) нежилої будівлі складу загальною площею 104,6 кв. м, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Героїв Крут, 25-А (колишня вул. Валентини Терешкової).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області та з питань освіти, науки, молодіжної політики, спорту, культури та туризму.

Проект рішення підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО ПРОЄКТУ РІШЕННЯ

«Про надання згоди на безоплатну передачу з державної власності до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області нежитлової будівлі складу, що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Героїв Крут, 25-а»

На виконання доручення обласної ради від 03 листопада 2020 року № 5623/01/03-32 Управлінням розглядається лист Державного виробничо-технічного підприємства «Граніт» від 26 жовтня 2020 року № 112-05/421 щодо підготовки відповідно до вимог чинного законодавства України документів для здійснення передачі нежитлової будівлі складу, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Героїв Крут, 25-а, з державної власності до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області для використання Комунальним закладом «Одеська спеціальна школа № 93» Одеської обласної ради».

Згідно з Державним актом на право постійного користування землею від 18 листопада 2002 року територія загальною площею 2,8119 га, на якій розміщено зазначений комунальний заклад, має чіткі виділені межі.

Наразі на території закладу за адресою: м. Одеса, вул. Героїв Крут, 25-а розташована нежила будівля складу загальною площею 104,6 кв. м, яка 05 жовтня 2004 року зареєстрована за Державним виробничо-технічним підприємством «Граніт» на праві державної власності. Фактично, понад п'ятнадцять років за відсутності відповідного оформлення на території комунального закладу розміщено об'єкт державної власності, який тривалий час не використовується та знаходиться у занедбаному стані.

Зокрема, зазначений комунальний заклад не має можливості закінчити оформлення земельної ділянки, на якій розташований, встановлення та відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою реєстрацією у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно права постійного користування нею.

Обласною радою тривалий час здійснюються заходи щодо отримання згоди Державного концерну «Укроборонпром» на передачу зазначеної будівлі з державної власності до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області для використання Комунальним закладом «Одеська спеціальна школа Одеської обласної ради».

Згідно з Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 1998 року № 1482 передача об'єктів з державної у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст здійснюється за наявності згоди районних або обласних рад, якщо інше не передбачено законом.

До пропозицій щодо передачі нерухомого майна додається техніко-економічне обґрунтування забезпечення ефективного використання цього майна за цільовим призначенням з визначенням обсягів та джерел фінансування видатків на його утримання, добудову, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний та поточний ремонт.

Згідно із рішенням обласної ради від 22 вересня 2006 року № 73-V «Про майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління яким здійснює обласна рада» повноваження з управління Комунальним закладом «Одеська спеціальна школа № 93 Одеської обласної ради» делеговані Одеській обласній державній адміністрації в особі Департаменту освіти і науки.

На запит управління Департамент освіти і науки Одеської обласної державної адміністрації листом від 24 лютого 2021 року № 915/02/52-01-01 звертається з клопотанням щодо сприяння зазначеній передачі та надав відповідне техніко-економічне обґрунтування.

Враховуючи зазначене, та на виконання доручення голови обласної ради від 09 березня 2021 року до № 5623/01/03-32 управлінням для розгляду на черговому пленарному засіданні обласної ради підготовлено даний проєкт рішення.

Заступник начальника відділу фінансового
планування та обліку майна

Ганна ДОВБЕНКО