



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»:

1.1. Викласти пропозиції щодо використання об'єкта оренди (стовпчик 6) у такій редакції:

- у рядку 84: «розміщення відділення поштового зв'язку»;

- у рядку 217: «розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування».

1.2. Доповнити об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, викладеними у пунктах 254-277, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення обласної ради підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Додаток
до рішення обласної ради
від _____ 2021 року
№ _____

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

| № п/п | Найменування та код органу управління | Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача | Вид потенційного об'єкта оренди | Назва потенційного об'єкта оренди | Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди | Пропозиції щодо використання об'єкта оренди | Характеристика об'єкта оренди | Площа об'єкта оренди, кв. м |
|-------|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|-----------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 254 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | КО «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель», код 32752026, м. Одеса, проспект Шевченка, 4 | нерухоме майно | кабінет №116 | Одеська обл., м. Одеса, проспект Шевченка, 4 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування | 1-й поверх адміністративного будинку №1 | 17,4 |
| 255 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | КО «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель», код 32752026, м. Одеса, проспект Шевченка, 4 | нерухоме майно | кабінет №130 | Одеська обл., м. Одеса, проспект Шевченка, 4 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування | 1-й поверх адміністративного будинку №1 | 13,3 |
| 256 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | КО «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель», код 32752026, м. Одеса, проспект Шевченка, 4 | нерухоме майно | підсобне приміщення | Одеська обл., м. Одеса, проспект Шевченка, 4 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування | 3-й поверх адміністративного будинку №1 | 5,8 |
| 257 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | КО «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель», код 32752026, м. Одеса, проспект Шевченка, 4 | нерухоме майно | кабінет №558 | Одеська обл., м. Одеса, проспект Шевченка, 4 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування | 5-й поверх адміністративного будинку №1 | 13,5 |
| 258 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | КО «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель», код 32752026, м. Одеса, проспект Шевченка, 4 | нерухоме майно | кабінет №559 | Одеська обл., м. Одеса, проспект Шевченка, 4 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування | 5-й поверх адміністративного будинку №1 | 20,1 |
| 259 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | КО «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель», код 32752026, м. Одеса, проспект Шевченка, 4 | нерухоме майно | кабінет №648 | Одеська обл., м. Одеса, проспект Шевченка, 4 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування | 6-й поверх адміністративного будинку №1 | 15,1 |
| 260 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | КО «Обласна служба експлуатації адміністративних будівель», код 32752026, м. Одеса, проспект Шевченка, 4 | нерухоме майно | кабінет №614 | Одеська обл., м. Одеса, проспект Шевченка, 4 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування | 6-й поверх адміністративного будинку №1 | 14,6 |
| | | КО «Обласна служба експлуатації | нерухоме | кабінет | Одеська обл., | розміщення органів | 6-й поверх | 12,3 |

| | | | | | | | | |
|-----|--|---|----------------|--|--|--|--|-------|
| 261 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | адміністративних будівель», код 32752026, м. Одеса, проспект Шевченка, 4 | майно | №655 | м. Одеса, проспект Шевченка, 4 | державної влади та органів місцевого самоврядування | адміністративного будинку №1 | |
| 262 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м.Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінети № № 309, 400, 403, 704, 720, 809, 814, 1201, 1205, 1206, 1207, 1210, 1211, 1214, 1216, 1218, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1301, 1302, 1303, 1304, 1306, 1326, 1327, 1332, 1401, 1404, 1406, 1407 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування | нежитлові приміщення розташовані на 3-му, 4-му, 7-му, 8-му, 12-му, 13-му, 14-му поверхах адміністративного будинку № 2 | 732,7 |
| 263 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м.Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінети № № 1120, 1129 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування | нежитлові приміщення на 11-му поверсі адміністративного будинку № 2 | 49,2 |
| 264 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м.Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінети № № 1001, 1002, 1003, 1028, 1220 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення комунального підприємства Одеської обласної ради | нежитлові приміщення на 11-му та 12-му поверхах адміністративного будинку № 2 | 117,0 |
| 265 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м.Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінет № 411 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування | нежитлові приміщення на 4-му поверсі адміністративного будинку № 2 | 16,3 |
| 266 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м.Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінети № № 103, 107 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування | нежитлові приміщення на 1-му поверсі адміністративного будинку № 2 | 53,2 |
| 267 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м.Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінет № 412 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення комунального підприємства у сфері культури і мистецтв | нежитлові приміщення на 4-му поверсі адміністративного будинку № 2 | 16,4 |

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|----------------|---|--|--|---|-------|
| 268 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м.Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінет № 1324А | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення державної установи | нежитлові приміщення на 13-му поверсі адміністративного будинку № 2 | 29,2 |
| 269 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | кабінет № 406 | Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83 | розміщення інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | нежитлові приміщення на 4-му поверсі адміністративного будинку № 2 | 67,6 |
| 270 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1 | нерухоме майно | нежитлові приміщення № 1-152, 1-153, 1-176, 1-177, 1-178, 1-179 | Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1 | розміщення редакцій періодичних видань, заснованих трудовими і журналістськими колективами | нежитлові приміщення 6-го поверху редакційного корпусу літ. «А» | 114,5 |
| 271 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705, м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1 | нерухоме майно | нежитлове приміщення № 1-63 | Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1 | розміщення комунальної організації Одеської обласної ради | нежитлове приміщення 2-го поверху редакційного корпусу літ. «А» | 25,8 |
| 272 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705, м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1 | нерухоме майно | нежитлове приміщення № 1-101 | Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1 | розміщення громадського об'єднання, що надає соціальні послуги | нежитлове приміщення 4-го поверху редакційного корпусу літ. «А» | 12,1 |
| 273 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705, м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1 | нерухоме майно | нежитлове приміщення | Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1 | розміщення комунальної установи Одеської обласної ради | нежитлове приміщення 1-го поверху редакційного корпусу літ. «А» | 36,27 |
| 274 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | КП «Облтрансбуд», код 33311491, м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | нежитлове приміщення | Одеська обл., м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а | розміщення комунальної установи у сфері культури і мистецтв | нежитлове приміщення | 291,1 |
| 275 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | КП «Облтрансбуд», код 33311491, м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | нежитлове приміщення | Одеська обл., м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а | розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв | нежитлове приміщення | 86,6 |
| 276 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | КП «Облтрансбуд», код 33311491, м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | нежитлове приміщення | Одеська обл., м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а | розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв | нежитлове приміщення | 57,8 |
| 277 | Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 | КП «Облтрансбуд», код 33311491, м. Одеса, вул. Канатна, 83 | нерухоме майно | нежитлове приміщення | Одеська обл., м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а | розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв | нежитлове приміщення | 313,7 |

**Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної ради
«Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року
№ 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що
підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»**

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX, (далі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», (далі - Порядок), на виконання рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 45-VIII «Про деякі питання оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області», враховуючи зміни внесені рішенням обласної ради від 19 лютого 2021 року № 98-VIII та на підставі звернень від балансоутримувачів (комунальних підприємств, установ, закладів, організацій) про включення до Переліку другого типу майна спільної власності територіальних громад області, Управлінням обласної ради з майнових відносин підготовлено Проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

Зазначеним Законом передбачено формування Переліку другого типу – переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

Статтею 15 Закону визначені орендарі, які мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону, після включення об'єкту до Переліку другого типу.

Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень передбачених Законом) приймається Одеською обласною радою.

Зазначений проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» підготовлено згідно з вимогами і нормами Закону та Порядку з метою передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області без проведення аукціону.

Начальник відділу орендних
відносин та приватизації майна
управління обласної ради з
майнових відносин

Сергій ТЕПЛОВ