



У К Р А І Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління якими здійснює обласна рада

Відповідно до пункту 20 частини першої, частини другої статті 43, частин четвертої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частин першої та другої статті 319 Цивільного кодексу України, враховуючи погодження Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, обласна рада

ВИРІШИЛА:

Внести такі зміни до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління якими здійснює обласна рада (далі – Перелік), затвердженого рішенням обласної ради від 22 вересня 2006 року № 73-V «Про майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління яким здійснює обласна рада»:

1. У зв'язку з поверненням повноважень з управління об'єктами нерухомості обласній раді:

1.1. Вилучити з розділу 8 Переліку (в редакції пункту 11 рішення обласної ради від 24 квітня 2003 року № 154-XXIV) такі підпункти:

- «11.2.30. Будинок дитячої бібліотеки, кінець XIX ст. (м. Білгород-Дністровський, вул. Маяковського, 6);

- 11.2.31. Особняк (юнацька бібліотека ім. Шевченка) (м. Білгород-Дністровський, вул. Маяковського, 7)».

1.2. Доповнити підрозділ 9.2. «Будівлі, споруди та інше майно» підпунктами такого змісту:

- «9.2.109. Нежила будівля (Будинок дитячої бібліотеки, кінець XIX ст.) (м. Білгород-Дністровський, вул. Маяковського, 6);

- 9.2.110. Нежитлові будівлі (Особняк (юнацька бібліотека ім. Шевченка) (м. Білгород-Дністровський, вул. Маяковського, 7)».

2. У зв'язку з поверненням повноважень з управління підприємством обласній раді:

2.1. Вилучити з підрозділу Переліку 7.3. «Інші підприємства, заклади, установи» такий підпункт:

- «7.3.10. Комунальне підприємство «Облтрансбуд» (м. Одеса, вул. Канатна, 83)».

2.2. Доповнити підрозділ Переліку 9.1. «Обласні комунальні підприємства, заклади, організації, цілісні майнові комплекси, будівлі» таким підпунктом:

« - 9.1.36. Комунальне підприємство «Облтрансбуд» (м. Одеса, вул. Канатна, 83)».

3. Припинити право оперативного управління Комунальної установи «Одеська обласна дитяча (шкірно-венерологічна) лікарня» нежитловими будівлями, спорудами та земельною ділянкою, які розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Вавілова, 60.

3.1. У зв'язку з припиненням права оперативного управління Комунальної установи «Одеська обласна дитяча (шкірно-венерологічна) лікарня» нежитловими будівлями, спорудами та земельною ділянкою, які розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Вавілова, 60, вважати тип об'єкта – нежитлові будівлі та споруди та здійснити відповідну державну реєстрацію змін до відомостей про комунальне майно.

3.2. Доповнити підрозділ Переліку 9.2. «Будівлі, споруди та інше майно» таким підпунктом:

- «9.2.111. Нежитлові будівлі та споруди загальною площею 1390,8 кв. м (м. Одеса, вул. Академіка Вавілова, 60)».

4. Вилучити з підрозділу «9.2. Будівлі, споруди та інше майно» Переліку такий підпункт:

- «9.2.8. Цілісний майновий комплекс «Готель «Октябрьская» (м. Одеса, вул. Канатна, 31)».

5. Доповнити підрозділ 9.2. «Будівлі, споруди та інше майно» підпунктами такого змісту:

- «9.2.112. Нежилі будівлі та споруди готелю літ. «А, А1, А2», гаражу-котельної літ. «В», щитової літ. «Г», майстерень літ. «Д», «Е», пральні літ. «Ж» загальною площею 3535,0 кв. м (м. Одеса, вул. Канатна, 31);

- 9.2.113. Нежилі будівлі літ. «А» загальною площею 1230,5 кв. м, літ. «Б» загальною площею 789,8 кв. м (м. Одеса, вул. Канатна, 35)».

6. У зв'язку з проведенням технічної інвентаризації за об'єктом нерухомості, який розташований за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 31, доповнити підрозділ 9.2. «Будівлі, споруди та інше майно» підпунктом такого змісту:

- «9.2.114. Нежитлова будівля літ. «А3» загальною площею 205,9 кв. м (м. Одеса, вул. Канатна, 31)».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Пояснювальна записка до проєкту рішення
«Про внесення змін до Переліку об'єктів спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління якими
здійснює обласна рада»

№ з/п	Зміни у проєкті рішення	Підстава для внесення змін
1	<p>Вилучення з розділу 8 Переліку (в редакції пункту 11 рішення обласної ради від 24 квітня 2003 року № 154-XXIV) підпунктів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 11.2.30. Будинок дитячої бібліотеки, кінець XIX ст. (м. Білгород-Дністровський, вул. Маяковського, 6); - 11.2.31. Особняк (юнацька бібліотека ім. Шевченка) (м. Білгород-Дністровський, вул. Маяковського, 7). <p>Доповнення підрозділу 9.2. «Будівлі, споруди та інше майно» підпунктами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 9.2.109. Нежила будівля (Будинок дитячої бібліотеки, кінець XIX ст.) (м. Білгород-Дністровський, вул. Маяковського, 6); 9.2.110. Нежитлові будівлі (Особняк (юнацька бібліотека ім. Шевченка) (м. Білгород-Дністровський, вул. Маяковського, 7). 	<p>Згідно з рішенням обласної ради від 22 вересня 2006 року № 73-V «Про майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління яким здійснює обласна рада» до Переліку об'єктів культурної спадщини, повноваження з управління якими здійснює Одеська обласна державна адміністрація в особі Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини, входять наступні об'єкти:</p> <ul style="list-style-type: none"> 8.2.30. Будинок дитячої бібліотеки, кінець XIX ст. (м. Білгород-Дністровський, вул. Маяковського, 6) та 8.2.31. Особняк (юнацька бібліотека ім. Шевченка) (м. Білгород-Дністровський, вул. Маяковського, 7). <p>Рішенням Господарського суду Одеської області від 28 липня 2008 року по справі № 6/86-08-2442 та Постановою Одеського апеляційного господарського суду від 07 жовтня 2008 року по справі № 6/86-08-2442 право власності на нежилу будівлю, яка розташована за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Маяковського, 6, та нежитлові будівлі, які розташовані за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Маяковського, 7, визнано право власності за територіальними громадами сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради, а також зареєстровано право власності на нерухоме майно, що підтверджено витягами про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22 січня 2010 року ССО 085188 та</p>

		<p>від 10 червня 2009 року ССО № 157936.</p> <p>Наразі, вказані будівлі, у яких за інформацією Білгород-Дністровської міської ради розміщуються міські бібліотеки, не закріплені за жодним балансоутримувачем.</p> <p>Враховуючи вищенаведене, а також погодження Департаменту культури національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини (лист від 20 квітня 2021 року № 01-12/1872) зазначені об'єкти культурної спадщини переводяться з підпорядкування Одеської обласної державної адміністрації до безпосереднього управління обласної ради для вирішення питання їх балансової належності та оформлення орендних правовідносин згідно з вимогами чинного законодавства України</p>
2	<p>Вилучення з підрозділу Переліку 7.3. «Інші підприємства, заклади, установи» підпункту:</p> <p>- 7.3.10. Комунальне підприємство «Облтрансбуд» (м. Одеса, вул. Канатна, 83)».</p> <p>Доповнення підрозділу Переліку 9.1. «Обласні комунальні підприємства, заклади, організації, цілісні майнові комплекси, будівлі» підпунктом:</p> <p>- 9.1.36. Комунальне підприємство «Облтрансбуд» (м. Одеса, вул. Канатна, 83).</p>	<p>У зв'язку з поверненням повноважень з управління підприємством обласній раді</p>
3	<p>Припинення права оперативного управління Комунального некомерційного підприємства «Одеська обласна дитяча (шкірно-венерологічна) лікарня» Одеської обласної ради» (колишньої Комунальної установи «Одеська обласна дитяча (шкірно-венерологічна) лікарня») нежитловими будівлями, спорудами та земельною ділянкою, які розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Вавілова, 60.</p> <p>У зв'язку з припиненням права оперативного управління Комунального некомерційного підприємства «Одеська обласна дитяча (шкірно-венерологічна) лікарня» Одеської обласної ради» нежитловими будівлями, спорудами та земельною ділянкою, які розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Вавілова, 60, вважати тип об'єкта – нежитлові будівлі та споруди та здійснити відповідну державну реєстрацію змін до відомостей про комунальне майно.</p> <p>Доповнення підрозділу 9.2. «Будівлі, споруди та інше майно» підпунктом:</p> <p>- «9.2.111. Нежитлові будівлі та споруди загальною площею 1390,8 кв. м (м. Одеса, вул. Академіка Вавілова, 60)</p>	<p>У зв'язку з тим, що на виконання пункту 3 рішення обласної ради від 19 лютого 2021 року № 88-VIII «Про припинення Комунального некомерційного підприємства «Одеська обласна дитяча (шкірно-венерологічна) лікарня» Одеської обласної ради» шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Одеський обласний шкірно-венерологічний диспансер» Одеської обласної ради» та Наказу Управління обласної ради з майнових відносин від 18 березня 2021 року № 57-ОД здійснено передачу будівель, споруд та земельної ділянки, які розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Вавілова, 60, з балансу Комунального некомерційного підприємства</p>

		«Одеський обласний шкірно-венерологічний диспансер» Одеської обласної ради» на баланс Управління обласної ради з майнових відносин
4	<p>Вилучення з підрозділу «9.2. Будівлі, споруди та інше майно» Переліку підпункту:</p> <p>- «9.2.8. Цілісний майновий комплекс «Готель «Октябрьская» (м. Одеса, вул. Канатна, 31)».</p> <p>Доповнення підрозділу 9.2. «Будівлі, споруди та інше майно» підпунктами:</p> <p>- «9.2.112. Нежилі будівлі та споруди готелю літ. «А, А1, А2», гаражу-котельної літ. «В», щитової літ. «Г», майстерень літ. «Д», «Е», пральні літ. «Ж» загальною площею 3535,0 кв. м (м. Одеса, вул. Канатна, 31);</p> <p>- 9.2.113. Нежилі будівлі літ. «А» загальною площею 1230,5 кв. м, літ. «Б» загальною площею 789,8 кв. м (м. Одеса, вул. Канатна, 35)».</p> <p>Доповнення підрозділу 9.2. «Будівлі, споруди та інше майно» підпунктом:</p> <p>- «9.2.114. Нежитлова будівля літ. «А3» загальною площею 205,9 кв. м (м. Одеса, вул. Канатна, 31)».</p>	<p>Цілісний майновий комплекс «Готель «Октябрьская» перебував у Переліку та складався з будівель, споруд (м. Одеса, вул. Канатна, 31, вул. Канатна, 35) та окремо визначеного майна, яке обліковувалось на балансі однієї юридичної особи.</p> <p>Наразі нежилі будівлі та споруди готелю «Октябрьская» (м. Одеса, вул. Канатна, 31) обліковуються на балансі Управління обласної ради з майнових відносин, а нежилі будівлі (м. Одеса, вул. Канатна, 35) на балансі Одеського обласного комунального підприємства «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2» та не мають ознак цілісного майнового комплексу.</p> <p>У зв'язку з проведенням технічної інвентаризації за об'єктом нерухомості, який розташований за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 31 виявлено додаткову нежитлову будівлю, що не увійшла у технічний паспорт від 15.01.2002р. загальною площею 205,9 кв. м, яку пропонується включити до Переліку</p>

Заступник начальника відділу фінансового планування та обліку майна

Ганна ДОВБЕНКО