



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про укладання додаткових угод до договорів оренди водних об'єктів місцевого значення у межах населених пунктів про заміну орендодавця водного об'єкта

Відповідно до частини другої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про аквакультуру», статті 51 Водного кодексу України, статті 122 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань екології, природокористування, запобігання надзвичайним ситуаціям та ліквідації їх наслідків, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити голові обласної ради укласти додаткові (тристоронні) угоди про заміну орендодавця водного об'єкта:

- з Таїровською селищною радою Овідіопольського району Одеської області та фізичною особою-підприємцем Мораренко Ж.Д. до договору оренди водного об'єкта місцевого значення у межах села Сухий лиман (Сухолиманський ставок) від 07 травня 2012 року;

- з Молодіжненською сільською радою Овідіопольського району Одеської області та товариством з обмеженою відповідальністю «АКВАРЕСТ» до договору оренди водного об'єкта місцевого значення (ставок № 2 на території с. Молодіжне) від 01 червня 2012 року;

- з Молодіжненською сільською радою Овідіопольського району Одеської області та товариством з обмеженою відповідальністю «АКВА-СІТІ» до договору оренди водного об'єкта місцевого значення (ставок на території Молодіжненської сільської ради) від 01 лютого 2013 року.

2. Відділу з питань природокористування апарату обласної ради (Харлашин О.О.) забезпечити передачу документації щодо надання в оренду водних об'єктів місцевого значення Таїровській селищній раді та Молодіжненській сільській раді Овідіопольського району Одеської області за актом прийому-передачі згідно з переліком, що додається.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань екології, природокористування, запобігання надзвичайним ситуаціям та ліквідації їх наслідків.

Проект рішення підготовлено відділом з питань природокористування апарату обласної ради та внесено постійною комісією обласної ради з питань екології, природокористування, запобігання надзвичайним ситуаціям та ліквідації їх наслідків

Додаток
до рішення обласної ради
від _____ 2019 року
№ _____ - VII

Перелік

документації щодо надання в оренду водних об'єктів місцевого значення у межах населених пунктів, що передається Таїровській селищній раді та Молодіжненській сільській раді Овідіопольського району Одеської області

№	Назва документації	Кількість аркушів	Кількість одиниць	Передано
<i>Таїровська селищна рада</i>				
1	Договір оренди водного об'єкта місцевого значення (Сухолиманський ставок) від 07 травня 2012 року	6	1	1
2	Копія рішення Одеської обласної ради від 26 квітня 2012 року № 450-VI «Про надання фізичній особі-підприємцю Мораренко Ж.Д. у користування на умовах оренди водного об'єкта місцевого значення – Сухолиманського ставка в Овідіопольському районі Одеської області»	2	1	1
3	Копія водогосподарського паспорта і правил експлуатації ставка, розташованого у верхній частині Сухого лиману на території Сухолиманської сільської ради Овідіопольського району Одеської області, виготовленого Регіональним науковим центром з водних проблем «Фобіус» у 2011 році	72	1	1
<i>Молодіжненська сільська рада</i>				
1	Договір оренди водного об'єкта місцевого значення (ставка № 2 на території с. Молодіжне) від 01 червня 2012 року	7	1	1
2	Копія рішення Одеської обласної ради від 26 квітня 2012 року № 451-VI «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Акварест» у користування на умовах оренди водного об'єкта місцевого значення – ставка № 2 в Овідіопольському районі Одеської області»	4	1	1
3	Копія водогосподарського паспорта і правил експлуатації ставка № 2 на території с. Молодіжне	73	1	1

	Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району Одеської області, виготовленого Регіональним науковим центром з водних проблем «Фобіус» у 2011 році			
4	Договір оренди водного об'єкта місцевого значення ставка на території Молодіжненської сільської ради від 01 лютого 2013 року	6	1	1
5	Копія рішення Одеської обласної ради від 26 грудня 2012 року № 693-VI «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аква-Сіті» у користування на умовах оренди водного об'єкта місцевого значення – ставка на території Молодіжненської сільської ради в Овідіопольському районі Одеської області»	2	1	1
6	Копія водогосподарського паспорта і правил експлуатації ставка на території Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району Одеської області, виготовленого Регіональним науковим центром з водних проблем «Фобіус» у 2012 році	61	1	1
	УСЬОГО	233	9	9

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення обласної ради
«Про укладання додаткових угод до договорів оренди водних об'єктів
місцевого значення у межах населених пунктів про заміну
орендодавця водного об'єкта»

В обласній раді у відділі з питань природокористування апарату обласної ради знаходяться 3 чинних договори оренди водних об'єктів місцевого значення у межах населених пунктів – села Сухий лиман і Молодіжне Овідіопольського району Одеської області, що були укладені обласною радою у 2012 і 2013 роках з суб'єктами господарської діяльності на підставі відповідних рішень обласної ради згідно з наданими на той час повноваженнями, а саме:

- договір оренди водного об'єкта місцевого значення (Сухолиманський ставок) від 07 травня 2012 року з ФОП Мораренко Ж. Д. у межах села Сухий лиман (рішення обласної ради від 26 квітня 2012 року № 450-VI «Про надання фізичній особі-підприємцю Мораренко Ж.Д. у користування на умовах оренди водного об'єкта місцевого значення – Сухолиманського ставка в Овідіопольському районі Одеської області»). Термін дії до 07 травня 2022 року;

- договір оренди водного об'єкта місцевого значення (ставка № 2 на території с. Молодіжне) від 01 червня 2012 року з товариством з обмеженою відповідальністю «АКВАРЕСТ» (рішення Одеської обласної ради від 26 квітня 2012 року № 451-VI «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Акварест» у користування на умовах оренди водного об'єкта місцевого значення – ставка № 2 в Овідіопольському районі Одеської області»). Термін дії до 01 червня 2022 року;

- договір оренди водного об'єкта місцевого значення ставка на території Молодіжненської сільської ради від 01 лютого 2013 року з товариством з обмеженою відповідальністю «АКВА-СІТІ» у межах села Молодіжне (рішення Одеської обласної ради від 26 грудня 2012 року № 693-VI «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аква-Сіті» у користування на умовах оренди водного об'єкта місцевого значення – ставка на території Молодіжненської сільської ради в Овідіопольському районі Одеської області»). Термін дії до 01 лютого 2023 року.

Разом з тим, внаслідок змін у законодавстві щодо порядку надання водних об'єктів у користування на умовах оренди обласна рада втратила повноваження щодо надання у користування водних об'єктів на умовах оренди та відповідно функції контролю за виконанням умов вищезазначених договорів.

Згідно зі статтею 51 Водного кодексу України водні об'єкти надаються у користування на умовах оренди органами, що здійснюють розпорядження земельними ділянками під водою (водним простором) згідно з повноваженнями, визначеними Земельним кодексом України, відповідно до договору оренди, погодженого з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства.

Таким чином, оскільки вищезазначені водні об'єкти місцевого значення (ставки) знаходяться у межах населених пунктів – сіл Сухий лиман і Молодіжне, повноваженнями щодо надання їх у користування на умовах оренди наразі наділені відповідно Таїровська селищна рада та Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району Одеської області.

З метою приведення правових відносин між суб'єктами владних повноважень та суб'єктами господарської діяльності у відповідність до чинного законодавства даним проектом рішення обласної ради передбачається укладання додаткових тристоронніх угод до вищевказаних договорів про заміну орендодавця водного об'єкта та передачу документації Таїровській селищній раді та Молодіжненській сільській раді Овідіопольського району Одеської області за актом прийому-передачі згідно з переліком, що додається до проекту рішення.

Начальник відділу з питань
природокористування
апарату обласної ради

О.О. Харлашин