



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни)
меж адміністративно-територіальної одиниці – міста Балти Подільського
району Одеської області**

Відповідно до статей 8, 173, 186 Земельного кодексу України, статей 15, 46 Закону України «Про землеустрій», пункту 21 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист ТОВ «Інгер-Град» від 20.07.2022 № 0069, рішення Балтської міської ради Одеської області від 09.12.2021 № 724-VIII «Про погодження проєкту землеустрою щодо становлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Балти», рішення Подільської районної ради Одеської області від 23.12.2021 № 134-VIII «Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Балти», розпорядження Подільської районної державної адміністрації Одеської області від 24.12.2021 № 369/21 «Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Балта Одеської області», висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою, обласна рада

ВИРІШИЛА:

Погодити проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці – міста Балти Подільського району Одеської області, розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «Інгер-Град», загальною площею 2081,0000 га.

*Проект рішення підготовлено і внесено
постійною комісією обласної ради
з питань земельних відносин та
адміністративно-територіального устрою*

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Одеської обласної ради «Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці – міста Балти Подільського району Одеської області»

Проєкт підготовлений відповідно до статей 8, 173, 186 Земельного кодексу України, статей 15, 46 Закону України «Про землеустрій», пункту 21 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист ТОВ «Інгер-Град» від 20.07.2022 № 0069, рішення Балтської міської ради Одеської області від 09.12.2021 № 724-VIII «Про погодження проєкту землеустрою щодо становлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Балти», рішення Подільської районної ради Одеської області від 23.12.2021 № 134-VIII «Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Балти», розпорядження Подільської районної державної адміністрації Одеської області від 24.12.2021 № 369/21 «Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Балта Одеської області».

Відповідно до ст. 46 Закону України «Про землеустрій» проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці включає: пояснювальну записку, завдання на виконання робіт, план існуючої (за наявності) та проєктної межі адміністративно-територіальної одиниці, площу земель в існуючих (за наявності) та проєктних межах адміністративно-територіальної одиниці, опис меж адміністративно-територіальної одиниці, каталог координат поворотних точок меж адміністративно-територіальної одиниці.

Проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці підлягає погодженню сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення її меж. У разі розширення меж населеного пункту за рахунок території, яка не входить до складу відповідного району, або якщо районна рада не утворена, проєкт погоджується з Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.

У разі встановлення меж міст проєкт також погоджується з Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласною радою.

Відповідно до ч.1 статті 174 Земельного кодексу України рішення про встановлення і зміну меж районів і міст приймається Верховною Радою України за поданням Кабінету Міністрів України.

Враховуючи викладене, комісія обласної ради з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою вирішила погодити проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж – м. Балти Подільського району Одеської області.

Голова постійної комісії обласної ради
з питань земельних відносин
та адміністративно-територіального устрою

Алла ПІНАК