



У К Р А І Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи розпорядження голови Одеської обласної ради від 06 серпня 2021 року № 535/2021-ОР, висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» (далі - Перелік):

1.1. Доповнити Перелік об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, викладеними у пунктах 278-284, згідно з додатком.

1.2. Затвердити додаткові умови об'єкта оренди, викладеного у пункті 278, а саме:

- строк оренди визначити до 31 грудня 2021 року без права продовження;
- встановити у договорі оренди умову, що у разі прийняття рішення відповідним органом про здійснення капітального ремонту, реконструкції/реставрації об'єкта оренди договір оренди вважається припиненим з цих підстав в односторонньому порядку на десятий робочий день після отримання орендарем листа про дострокове припинення такого договору.

2. Затвердити розпорядження голови Одеської обласної ради від 06 серпня 2021 року № 535/2021-ОР «Про внесення змін до Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, затвердженого рішенням обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення обласної ради підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Додаток
до рішення обласної ради
від _____ 2021 року
№ _____

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ п/п	Найменування та код органу управління	Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди	Назва потенційного об'єкта оренди	Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	
278	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	Спортивно-концертний комплекс Одеський Палац спорту Код 03564312, м. Одеса, проспект Шевченка, 31	нерухоме майно	нежитлові приміщення будівлі, тверде покриття	Одеська обл., м. Одеса, просп. Шевченка, 31	розміщення комунальної дитячо-юнацької спортивної школи	нежитлові приміщення будівлі, тверде покриття	4830,16
279	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації, код 41145448	КНП «Одеська обласна клінічна лікарня» код 01998526, м. Одеса, вул. Ак. Заболотного, 26	нерухоме майно	нежитлове приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Ак. Заболотного, 26	розміщення банкомату АТ «Ощадбанк»	нежитлове приміщення 1-го поверху поліклінічного корпусу лікарні	2,0
280	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації, код 41145448	КНП «Одеська обласна клінічна лікарня» код 01998526, м. Одеса, вул. Ак. Заболотного, 26	нерухоме майно	нежитлове приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Ак. Заболотного, 26	розміщення відділення АТ «Ощадбанк»	нежитлове приміщення 1-го поверху поліклінічного корпусу лікарні	7,82
281	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № № 103а, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 215, 216, 217, 218	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	нежитлові приміщення на першому та другому поверхах адміністративного будинку № 2	187,6
282	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № 020 № 614, № 620	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	нежитлові приміщення підвалу та шостого поверху адміністративного	43,0

							будинку № 2	
283	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № 712, № 713	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення редакцій періодичних видань, заснованих трудовими і журналістськими колективами	нежитлові приміщення на сьомому поверсі адміністративного будинку № 2	66,8
284	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № 417, № 418, № 419/1	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів місцевого самоврядування	нежитлові приміщення на четвертому поверсі адміністративного будинку № 2	81,5

**Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної ради
«Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року
№ 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що
підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»**

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX, (далі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», (далі - Порядок), на виконання рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 45-VIII «Про деякі питання оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області», враховуючи зміни внесені рішенням обласної ради від 19 лютого 2021 року № 98-VIII рішенням обласної ради від 16 квітня 2021 року № 157-VIII та на підставі звернень від балансоутримувачів (комунальних підприємств, установ, закладів, організацій) про включення до Переліку другого типу майна спільної власності територіальних громад області, Управлінням обласної ради з майнових відносин підготовлено проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

Зазначеним Законом передбачено формування Переліку другого типу – переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

Статтею 15 Закону визначені орендарі, які мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону, після включення об'єкту до Переліку другого типу.

Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень передбачених Законом) приймається Одеською обласною радою.

У разі коли таке рішення приймається представницьким органом місцевого самоврядування, додаткові умови оренди майна затверджуються таким органом.

Зазначений проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» підготовлено згідно з вимогами і нормами Закону та Порядку з метою передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області без проведення аукціону.

Начальник відділу орендних
відносин та приватизації майна
управління обласної ради з
майнових відносин

Сергій ТЕПЛОВ