



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Одеської обласної ради площею 0,8166 га, розташованої за адресою: м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1, цільове призначення якої змінюється

Відповідно до статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статей 8, 20, 83, 86, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, частини третьої Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статті 22, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», статей 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений приватним підприємством «ІНЖГРУП», враховуючи рішення обласної ради від 12 червня 2018 року № 768-VII «Про розробку проекту землеустрою зі зміною цільового призначення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у м. Одеса на площі Бориса Дерев'янка, 1», від 23 грудня 2016 року № 320-VII «Про оголошення інвестиційного конкурсу для залучення інвестора з метою будівництва житлового будинку з паркінгом для забезпечення житлом учасників АТО» і висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою, з метою впорядкування земельних відносин в області обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Одеської обласної ради цільове призначення якої змінюється з В.03.10 «Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на В.02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», що розташована за адресою: м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1, площею 0,8166 га (кадастровий номер 5110137300:57:005:0030).

2. Юридичному управлінню апарату обласної ради вчинити дії для реєстрації речових прав за Одеською обласною радою на земельну ділянку, що зазначена у пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою.

*Проект рішення підготовлено
юридичним управлінням апарату обласної ради
та внесено постійною комісією обласної ради з питань
земельних відносин та адміністративно-територіального устрою*

Пояснювальна записка до проекту рішення Одеської обласної ради
«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальної власності Одеської обласної ради площею 0,8166 га, розташованої за
адресою: м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1, цільове призначення якої
змінюється»

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статей 8, 20, 83, 86, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, частини третьої Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статті 22, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», статей 4, 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рішення обласної ради від 12 червня 2018 року № 768-VII «Про розробку проекту землеустрою зі зміною цільового призначення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у м. Одеса на площі Бориса Дерев'янка, 1», від 23 грудня 2016 року № 320-VII «Про оголошення інвестиційного конкурсу для залучення інвестора з метою будівництва житлового будинку з паркінгом для забезпечення житлом учасників АТО», з метою реалізації інвестиційного конкурсу.

Рішенням обласної ради від 12 червня 2018 року № 768-VII «Про розробку проекту землеустрою зі зміною цільового призначення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у м. Одеса на площі Бориса Дерев'янка, 1» надано згоду на розробку відповідного проекту землеустрою. На даний час проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений на замовлення обласної ради приватним підприємством «ІНЖГРУП», отримав усі необхідні погодження контролюючих органів.

Проектом землеустрою передбачається зміну виду цільового призначення з громадської забудову на житлову забудову.

Начальник юридичного управління
апарату Одеської обласної ради

Р.С. Лебедев