



У К Р А І Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Про передачу будівлі зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності територіальної громади м. Балти в особі Балтської міської ради Одеської області

Відповідно до частини другої статті 43, абзацу 2 пункту 10 розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частин першої і другої статті 319, статті 327 Цивільного кодексу України, враховуючи рішення Балтської міської ради Одеської області від 02 липня 2021 року № 421-VIII, висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (з балансу Комунального закладу «Балтський педагогічний фаховий коледж») до комунальної власності територіальної громади м. Балти в особі Балтської міської ради Одеської області будівлю кінотеатру «Родіна» з господарськими будівлями вищого навчального комунального закладу «Балтське педагогічне училище» Одеської області (свідоцтво про право власності від 08 квітня 2011 року САВ № 151498), яка розташована за адресою: вул. Перекопська, 4, м. Балта, Подільський р-н.

2. Управлінню обласної ради з майнових відносин, Балтській міській раді та Комунальному закладу «Балтський педагогічний фаховий коледж» здійснити передачу-приймання зазначеного у пункті 1 майна згідно з порядком, встановленим чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО ПРОЄКТУ РІШЕННЯ

«Про передачу будівлі зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності територіальної громади м. Балти в особі Балтської міської ради Одеської області»

До обласної ради надійшло рішення Балтської міської ради від 02 липня 2021 року № 421-VIII «Про надання згоди на безоплатне прийняття в комунальну власність на баланс Балтської міської ради Одеської області будівлі кінотеатру «Родина» Комунального закладу «Балтський педагогічний фаховий коледж», яка розташована за адресою: Одеська область, місто Балта, вул. Перекопська, 4».

Згідно зі свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 08 квітня 2011 року САВ № 151498 право власності на зазначену будівлю зареєстровано за територіальними громадами сіл, селищ, міст Одеської області в особі Одеської обласної ради. Будівля кінотеатру більше десяти років обліковується на балансі Комунального закладу «Балтський педагогічний фаховий коледж».

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» (абзаци 2 і 3 п. 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення») визначено, що майно, передане до комунальної власності областей і районів, а також набуте на інших законних підставах, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст, управління яким відповідно до Конституції України здійснюють районні та обласні ради або уповноважені ними органи. Відчуження зазначеного майна здійснюється лише за рішенням власника або уповноваженого ним органу. За пропозицією сільських, селищних, міських рад районні, обласні ради повинні приймати рішення про передачу до комунальної власності відповідних територіальних громад окремих об'єктів спільної власності територіальних громад, які знаходяться на їх території і задовольняють колективні потреби виключно цих територіальних громад.

Враховуючи зазначене, Управлінням для розгляду на черговому пленарному засіданні обласної ради підготовлено даний проєкт рішення.

Заступник начальника відділу фінансового
планування та обліку майна

Ганна ДОВБЕНКО