



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про звернення депутатів Одеської обласної ради
до Фонду державного майна України щодо недопущення приватизації
та виключення з переліку об'єктів малої приватизації
Дитячого оздоровчого центру «Юний судноремонтник»,
що розташований за адресою: м. Одеса, вул. Костанді, 4**

З метою збереження та недопущення приватизації Дитячого оздоровчого центру «Юний судноремонтник» (розташований за адресою: м. Одеса, вул. Костанді, 4), керуючись статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Схвалити текст звернення депутатів Одеської обласної ради до Фонду державного майна України щодо недопущення приватизації та виключення з переліку об'єктів малої приватизації Дитячого оздоровчого центру «Юний судноремонтник», що розташований за адресою: м. Одеса, вул. Костанді, 4 (додається).

2. Надіслати згадане звернення до Фонду державного майна України.

*Проект рішення обласної ради
підготовлено та внесено
депутатом Одеської обласної ради
Владиславом БУРТИНОМ*

ЗВЕРНЕННЯ

**депутатів Одеської обласної ради до Фонду державного майна України
щодо недопущення приватизації та виключення з переліку об'єктів
малої приватизації Дитячого оздоровчого центру «Юний судноремонтник»,
що розташований за адресою: м. Одеса, вул. Костанді, 4**

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 09.02.2022 №188 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 04.01.2022 № 1 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2022 році (зі змінами)», до переліку об'єктів малої приватизації в 2022 році було включено Дитячий оздоровчий центр «Юний судноремонтник», який розташований у м. Одеса, вул. Костанді, 4.

Даний дитячий оздоровчий центр знаходиться на балансі ДП «Одеський морський торговельний порт» та був переданий в оренду ще в 2018 році. Згідно з договором оренди, який було підписано з Товариством з обмеженою відповідальністю «МП-Просперіті», дитячий оздоровчий центр передано в оренду строком на 10 років без права зміни цільового призначення – «розміщення оздоровчого закладу для дітей». Основним же видом діяльності компанії-орендаря є будівництво житлових і нежитлових будівель.

Від початку існування Дитячого оздоровчого центру «Юний судноремонтник» щорічно в ньому відпочивали і проходили оздоровлення сотні дітей. Однак, після передачі в оренду, діяльність Дитячого оздоровчого центру «Юний судноремонтник» фактично було зупинено, а територія і споруди центру не підтримувалися в належному стані.

Дитячий оздоровчий центр «Юний судноремонтник» розташований в м. Одеса, вул. Костанді, 4 на земельній ділянці площею 1,32 га. Завдяки його розташуванню та безпосередній близькості до моря, дитячий оздоровчий центр є важливим об'єктом для відпочинку, лікування та оздоровлення дітей. Однак фактична близькість земельної ділянки дитячого оздоровчого центру до узбережжя Чорного моря спричиняє зацікавленість до нього представників будівельного бізнесу. Приватизація цього об'єкта стане першим кроком до повного знищення Дитячого оздоровчого комплексу «Юний судноремонтник» та забудови рекреаційної території.

Дитячий оздоровчий центр «Юний судноремонтник» - важливий соціальний об'єкт. Особливо зараз, коли сотні тисяч дітей внаслідок повномасштабного вторгнення країни-агресора стали дітьми війни, отримавши тяжкі психологічні, душевні, а подекуди й фізичні шрами. Після перемоги України ми повинні докласти всіх зусиль для реабілітації дітей, повернути їм нормальне, мирне дитинство, де є місце відпочинку в дитячому літньому таборі, тощо.

Після завершення війни «Юний судноремонтник» міг би відновити свою діяльність та приймати на оздоровлення дітей не тільки з Одеської області, але й з усієї України, а також зі звільнених тимчасово окупованих територій.

Враховуючи вищевикладене та беручи до уваги важливість Дитячого оздоровчого центру «Юний судноремонтник» для відпочинку, лікування та оздоровлення дітей, просимо вас виключити з наказу Фонду державного майна України від 09.02.2022 № 188 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 04.01.2022 № 1 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2022 році (зі змінами)» Дитячий оздоровчий центр «Юний судноремонтник».

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про звернення депутатів Одеської обласної ради до Фонду державного майна України щодо недопущення приватизації та виключення з переліку об'єктів малої приватизації дитячого оздоровчого центру "Юний судноремонтник", що розташований за адресою м. Одеса, вул. Костанді, 4»

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 09.02.2022 №188 "Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 04.01.2022 №1 "Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2022 році (із змінами)", до переліку об'єктів малої приватизації в 2022 році було включено дитячий оздоровчий центр «Юний судноремонтник», який розташований в м. Одеса, вул. Костанді, 4.

Даний дитячий оздоровчий центр знаходиться на балансі ДП "Одеський морський торговельний порт" та був переданий в оренду ще в 2018 році. Згідно договору оренди, який було підписано з товариством з обмеженою відповідальністю «МП-Просперіті», дитячий оздоровчий центр передано в оренду строком на 10 років без права зміни цільового призначення – «розміщення оздоровчого закладу для дітей».

Дитячий оздоровчий центр «Юний судноремонтник» розташований в м. Одеса, вул. Костанді, 4 на земельній ділянці площею 1,32 га. Завдяки його розташуванню та безпосередній близькості до моря, дитячий оздоровчий центр є важливим об'єктом для відпочинку, лікування та оздоровлення дітей. Однак фактична близькість земельної ділянки дитячого оздоровчого центру до узбережжя Чорного моря спричиняє зацікавленість до нього представників будівельного бізнесу. Приватизація даного об'єкта стане першим кроком до повного знищення дитячого оздоровчого комплексу «Юний судноремонтник» та забудови рекреаційної території.

Даний проєкт рішення направлений на недопущення приватизації та виключення з переліку об'єктів малої приватизації, які підлягають приватизації в 2022 році, дитячого оздоровчого центру «Юний судноремонтник». Це рішення надасть змогу зберегти об'єкт у державній власності, а після завершення війни «Юний судноремонтник» міг би відновити свою діяльність та приймати на оздоровлення дітей не тільки з Одеської області, але й з усією Україною, а також зі звільнених тимчасово окупованих територій.

Депутат Одеської обласної ради

Владислав БУРТИН