



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

**Про укладення мирової угоди між Одеською обласною радою,
Одеською обласною державною адміністрацією
та Приватним акціонерним товариством
«Футбольний клуб «Чорноморець»**

Відповідно до пункту 30 частини 1 статті 43, пункту 16 частини 6 статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 192 Господарського процесуального кодексу, враховуючи необхідність врегулювання судового спору, а також висновки та рекомендації постійних комісій обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, з питань правової політики, забезпечення законності та правопорядку, боротьби з організованою злочинністю та корупцією, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти мирову угоду між Одеською обласною радою, Одеською обласною державною адміністрацією та Приватним акціонерним товариством «Футбольний клуб «Чорноморець» та затвердити її текст, що додається.
2. Доручити голові Одеської обласної ради, голові Одеської обласної державної адміністрації підписати зазначену мирову угоду та подати на затвердження до Господарського суду Одеської області.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань правової політики, забезпечення законності та правопорядку, боротьби з організованою злочинністю та корупцією.

Голова обласної ради

А.І.Урбанський

21 грудня 2017 року
№ 596 - VII

Додаток
до рішення обласної ради
від 21 грудня 2017 року
№ 596-VII

МИРОВА УГОДА
у справі № 916/2821/17

м. Одеса

«_____» _____ 2017 року

Одеська обласна рада в особі голови обласної ради Урбанського Анатолія Ігоровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, **Одеська обласна державна адміністрація** в особі Степанова Максима Володимировича, який діє на підставі Указу Президента України від 12 січня 2017 року № 2/2017, з другої сторони та **Приватне акціонерне товариство «Футбольний клуб «Чорноморець»** в особі генерального директора Мисюри А.М., який діє на підставі Статуту, з третьої сторони, разом у подальшому іменовані «Сторони» у справі № 916/2821/17 за позовом Одеської обласної ради та Одеської обласної державної адміністрації до Приватного акціонерного товариства «Футбольний клуб «Чорноморець» про розірвання інвестиційного договору уклали дану Мирову угоду про наступне:

Преамбула

У провадженні Господарського суду Одеської області (суддя Погребна К.Ф.) знаходиться справа № 916/2821/17 за позовом Одеської обласної ради та Одеської обласної державної адміністрації до Приватного акціонерного товариства «Футбольний клуб «Чорноморець» про розірвання Інвестиційного договору на реалізацію першого етапу інвестиційного проекту щодо створення медичного центру інфекційних захворювань від 13.07.2007 р., затвердженого рішенням Одеської обласної ради від 17.08.2007 р. № 332-V (надалі – Інвестиційний договір).

Рішенням Одеської обласної ради від 25 квітня 2007 року № 272-V «Про перший етап будівництва медичного містечка інфекційного профілю» визнано за необхідне будівництво протитуберкульозного диспансеру на 650 ліжок як перший етап створення єдиного обласного сучасного містечка інфекційного профілю за адресою: Одеська область, Біляївський район, с. Усатове, вул. Героїв Комсомольців, 50 на земельній ділянці орієнтовною площею 9,4 га (надалі – Об'єкт).

На виконання вищезазначеного рішення Одеської обласної ради із Приватним акціонерним товариством «Футбольний клуб «Чорноморець» укладено 13 липня 2007 року Інвестиційний договір, затверджений рішенням Одеської обласної ради від 17.08.2007 р. № 332-V.

Згідно із звітом щодо незалежної оцінки ринкової вартості капітальних інвестицій у Об'єкт від 07.07.2017 р., підготовленим ТОВ «ЕОС», сертифікат СОД ФДМУ за № 186/17 від 13.03.2017р., Приватним акціонерним товариством

«Футбольний клуб «Чорноморець» відповідно до Інвестиційного договору на Об'єкті виконано наступний обсяг робіт: підготовчі роботи (проїзди і майданчики, електропостачання та освітлення; земляні роботи («Відділення легеневого туберкульозу корпус 2», «Відділення легеневого туберкульозу корпус 3», «Відділення легеневого туберкульозу корпус 4» на 100%), у тому числі розробка ґрунту, його переміщення, укладання та ущільнення; укладена бетонна підготовка під залізобетонний ростверк, процент готовності фундаменту корпусу 1, корпусу 2, корпусу 3 складає 100%; побудовано два поверхи корпусу 2 з залізобетонним перекриттям. Ступінь будівельної готовності об'єкту визначено 1,5%.

За даними технічної інвентаризації, відображеними в технічному паспорті від 14.12.2017 р. Об'єкт включає: будівля літер № 1, що складається з першого і другого поверхів загальною площею 1 279,0 кв. м., будівля літер № 2, що складається з першого, другого та недобудованого третього поверхів загальною площею 1 220,0 кв. м., підвал загальною площею 368,0 кв.м., а також чотири свайних поля по 16 колон.

Ринкова вартість капітальних інвестицій Приватного акціонерного товариства «Футбольний клуб «Чорноморець» в Об'єкт станом на дату оцінки (01.07.2017 р.) складає 7 137 633 (сім мільйонів сто тридцять сім тисяч шістсот тридцять три) гривні, без ПДВ. Результат оцінки підтверджений Рецензією від 14.07.2017 р., виконаною головою ГО «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки» Максимовим С.Й.

Загальна балансова вартість капітальних інвестицій Приватного акціонерного товариства «Футбольний клуб «Чорноморець» в Об'єкт (фактично внесених) станом на 30.06.2017 р. складає 7 195 672,03 (сім мільйонів сто дев'яносто п'ять тисяч шістсот сімдесят дві гривні 03 копійки) грн., без ПДВ.

На підставі викладеного Сторони погодили наступне:

1. Сторони визнають, що капітальні інвестиції Приватного акціонерного товариства «Футбольний клуб «Чорноморець» у об'єкт «Будівлі та споруди медичного центру інфекційних захворювань, розташування якого планується за адресою: Одеська область, Біляївський район, Усатівська сільська рада, комплекс будівель та споруд № 1, на земельній ділянці орієнтовною загальною площею 9,6 га» внесені ним на виконання зобов'язань за Інвестиційним договором, та становлять 7 137 633 (сім мільйонів сто тридцять сім тисяч шістсот тридцять три) гривні, що є ринковою вартістю інвестицій відповідно до звіту щодо незалежної оцінки ринкової вартості капітальних інвестицій від 07.07.2017р., виконаного ТОВ «ЕОС», сертифікат СОД ФДМУ за № 186/17 від 13.03.2017р., та рецензії від 14.07.2017 р., виконаної головою ГО «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки» Максимовим С.Й.

2. Сторони визнають, що до укладення даної Мірової угоди Інвестиційний договір не виконано в повному обсязі.

3. Приватне акціонерне товариство «Футбольний клуб «Чорноморець» відмовляється від претензій щодо компенсації витрат на виконання Інвестиційного договору в повному обсязі.

4. Керуючись ч. 5 ст. 7 Закону України «Про інвестиційну діяльність», Сторони визнають за АТ «ФК «Чорноморець» право власності (володіння, користування та розпорядження) на результат внесених ним інвестицій, яким є

незавершене будівництво Об'єкта (за адресою: Одеська область, Біляївський район, с. Усатове, вул. Героїв Комсомольців, 50), відповідно до технічної інвентаризації, а саме: будівля літер № 1, що складається з першого і другого поверхів загальною площею 1 279,0 кв. м., будівля літер № 2, що складається з першого, другого та недобудованого третього поверхів загальною площею 1 220,0 кв. м., підвал загальною площею 368,0 кв.м., а також чотири свайних поля по 16 колон, будівельні матеріали та обладнання, використання яких мало наслідком облаштування проїздів і майданчиків, облаштування електропостачання та освітлення (підготовчі роботи); здійснення земляних робіт («Відділення легеневого туберкульозу корпус 2», «Відділення легеневого туберкульозу корпус 3», «Відділення легеневого туберкульозу корпус 4»).

5. Інвестиційний договір вважається розірваним за згодою сторін з моменту затвердження дійсної Мирової угоди ухвалою суду.

6. Після затвердження судом даної Мирової угоди Сторони підтверджують, що не мають і не матимуть в майбутньому будь-яких взаємних претензій у справі № 916/2821/17 та щодо Інвестиційного договору.

7. Наслідком виконання усіх умов, визначених у даній Мировій угоді, є недопустимість повторного звернення до суду із спору між тими самими Сторонами, про той же предмет та з тих же підстав, що зазначені у справі № 916/2821/17.

8. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані даною Мировою угодою, підлягають урегулюванню чинним законодавством України.

9. Дана Мирова угода набирає чинності з дати набрання ухвалою Господарського суду Одеської області про затвердження даної мирової угоди законної сили у встановленому Господарським процесуальним кодексом України порядку.

10. Мирова угода підписана Сторонами у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони у справі № 916/2821/17 та один екземпляр для Господарського суду Одеської області.

11. Сторони підтверджують, що зміст статей 192, 193 Господарського процесуального кодексу України щодо укладення Мирової угоди, а також статті 231 Господарського процесуального кодексу України стосовно наслідків закриття провадження у справі їм відомі та зрозумілі.

12. Повноваження представників Сторін на підписання цієї мирової угоди перевірено.

Підписи Сторін: