



У К Р А Ї Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання приватному підприємству «Фіш Фард» у користування на умовах оренди водного об'єкта місцевого значення – ставка № 4 у Комінтернівському районі Одеської області

Керуючись пунктом 22 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 8-1, 47, 51 Водного кодексу України, розглянувши документи, на підставі яких обласною радою укладається договір оренди водного об'єкта місцевого значення, враховуючи позитивні висновки Одеського обласного управління водних ресурсів, висновки та рекомендації постійних комісій обласної ради з питань екології, природокористування, запобігання надзвичайним ситуаціям та ліквідації їх наслідків та з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати приватному підприємству «Фіш Фард» у користування на умовах оренди, терміном на 10 років, для рибогосподарських потреб водний об'єкт місцевого значення – ставок № 4 загальною площею водного дзеркала 2,86 га, розташований на території Визирської сільської ради Комінтернівського району Одеської області.

2. Затвердити умови договору оренди зазначеного водного об'єкта місцевого значення (додаток 1).

3. Погодити умови та правила загального водокористування водним об'єктом місцевого значення – ставком № 4 (додаток 2).

4. Встановити базову річну орендну плату за використання водного об'єкта місцевого значення у розмірі 1 329 (одна тисяча триста двадцять дев'ять) грн. 90 коп.

5. Доручити голові обласної ради укласти з приватним підприємством «Фіш Фард» договір оренди водного об'єкта місцевого значення.

6. Приватному підприємству «Фіш Фард» під час експлуатації водного об'єкта дотримуватись умов та правил загального водокористування ставком № 4, погоджених із Одеською обласною радою, і у місячний термін після укладення договору оренди через засоби масової інформації довести їх до відома населення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань екології, природокористування, запобігання надзвичайним ситуаціям та ліквідації їх наслідків.

Голова обласної ради

М.В.Пундик

28 серпня 2012 року
№ 594-VI

Умови
договору оренди водного об'єкта місцевого значення –
ставка № 4

Умовами договору оренди водного об'єкта місцевого значення є:

1. Місце розташування водного об'єкта місцевого значення – на землях Визирської сільської ради біля очисних споруд Припортового заводу у Комінтернівському районі Одеської області.

2. Загальна площа водного дзеркала – 2,86 га.

3. Строк дії договору оренди – 10 років.

4. Цільове використання водного об'єкта місцевого значення – для рибогосподарських потреб.

5. Орендна плата за перший календарний рік оренди визначається шляхом коригування базової орендної плати на річний індекс інфляції. Орендна плата за наступний рік визначається шляхом коригування орендної плати за попередній рік на індекс інфляції 2013 року. Розмір орендної плати на наступні роки встановлюється на підставі Методики її розрахунку, що має бути затверджена обласною радою.

6. Зобов'язання орендаря щодо збереження стану водного об'єкта місцевого значення:

6.1. Здійснення експлуатації ставка № 4 у суворій відповідності до водогосподарського паспорта та правил експлуатації, розроблених Регіональним науковим центром з водних проблем «Фобіус», і до умов, визначених Одеським обласним управлінням водних ресурсів.

6.2. Винесення в натурі межі прибережної захисної смуги вздовж ставка та встановлення водоохоронних знаків для визначення її на місцевості у термін, визначений Одеським обласним управлінням водних ресурсів.

6.3. Проведення робіт по залісненню та залуженню прибережної захисної смуги ставка.

6.4. Суворе дотримання режиму обмеженої господарської діяльності у прибережній захисній смузі вздовж водойми відповідно до вимог статей 88, 89 Водного кодексу України.

6.5. Проведення моніторингу за якістю поверхневих вод та спостережень за рівневим режимом водойми.

6.6. Здійснення інших заходів, які забезпечують поліпшення екологічного стану та усунення шкідливої дії вод.

6.7. Не перешкоджання іншим водокористувачам здійснювати спеціальне водокористування в порядку, встановленому Водним кодексом України.

Додаток 2
до рішення обласної ради
від 28 серпня 2012 року
№ 594-VI

**Умови та правила загального водокористування
водним об'єктом місцевого значення – ставком № 4**

Загальні відомості

Ставок № 4 розташований на безіменній балці на землях Визирської сільської ради біля очисних споруд Припортового заводу у Комінтернівському районі Одеської області.

Паспорт та правила експлуатації ставка № 4 розроблено Регіональним науковим центром з водних проблем «Фобіус» у 2012 році.

Відповідно до ст. 5 Водного кодексу України ставок має статус водного об'єкта місцевого значення.

Відповідно до водогосподарського паспорта водойми:

- гідротехнічні споруди ставка відносяться до IV класу капітальності;
- підпірна гребля ставка № 4 розташована в русловій частині балки, збудована на нескельній основі із місцевих суглинків, непроїзна, довжина греблі 140 м, ширина по гребеню – 10 м, висота – 5,0 м, в деяких місцях розмита, потребує ремонту, закладання верхового укосу 1:2, низового – 1:2, укоси закріплені посівом трав;

- паводковий водоскид ставка № 4 розташований за 91 м від правого берега греблі в тілі греблі у вигляді залізобетонного лотка шириною 2,0 м, висотою 60 см, не закріплений, лоток перекритий залізобетонними плитами;

- площа ставка при нормальному підпірному рівні складає 2,86 га,

- повний об'єм – 114,40 тис.м³;

- характер живлення водойми – дощове, снігове, ґрунтове.

Спостереження за рівнем ґрунтових вод та якістю поверхневих вод не проводяться.

Засади загального водокористування

Загальне водокористування здійснюється громадянами для задоволення їх потреб безкоштовно, без закріплення водних об'єктів за окремими особами та без надання відповідних дозволів (стаття 47 ВКУ).

На водних об'єктах, які надані в оренду, загальне водокористування допускається на умовах, встановлених водокористувачем, за погодженням з органом, який надав водний об'єкт в оренду.

Відповідно до вимог статті 47 Водного кодексу України, з метою охорони життя і здоров'я громадян, охорони навколишнього природного середовища, створення надійних та безпечних умов експлуатації водойми, а також у зв'язку з встановленням режиму ведення товарного рибного господарства та ремонтних робіт, які бере на себе орендар, на ставку № 4 встановлені наступні умови загального водокористування.

Дозволяється:

- купання громадян в спеціально відведених місцях;
- забір води для потреб пожежогасіння, що забезпечується у відведеному місці.

Обмеження загального водокористування

У порядку, передбаченому статтею 47 Водного кодексу України, на ставку обмежується загальне водокористування, а саме встановлюються місця, де заборонено:

- плавання на човнах;
- забір води для питних або побутових потреб;
- водопій тварин;
- купання.

Заборона загального водокористування

З метою створення і підтримки сприятливого водного режиму та поліпшення санітарного стану водойми, захисту її від замулення продуктами ерозії ґрунтів, від забруднення пестицидами і біогенними речовинами, а також від інших негативних процесів навколо водойми виділяється прибережна смуга з особливим режимом її використання (статті 88-89 Водного кодексу України).

Ширина прибережної захисної смуги для даної водойми складає 50 м згідно з паспортом з урахуванням крутизни схилів.

У межах прибережної захисної смуги ставка забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, які знаходяться в прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають установленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Відповідальність за порушення водного законодавства

Відповідно до статті 110 Водного кодексу України порушення водного законодавства тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільно-правову або кримінальну відповідальність згідно з законодавством України.

Прикінцеві положення

Орендар зобов'язаний визначити відповідними позначками місця для здійснення загального водокористування, щодо його обмеження та заборони і у місячний термін після укладення договору оренди через засоби масової інформації довести до відома населення зазначені умови.

У разі погіршення екологічного стану водойми орендар у місячний термін вносить пропозиції обласній раді щодо змін діючих правил.

У разі порушення членами громади правил та нанесення збитків водоймі або навколишньому природному середовищу орендар звертається до відповідних органів для розслідування вказаних фактів та відшкодування збитків відповідно до чинного законодавства.

Дані правила загального водокористування набирають чинності після укладення приватним підприємством «Фіш Фард» договору оренди водойми з обласною радою та доведення їх до відома населення.