



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» (далі - Перелік):

1.1. Викласти пропозиції щодо використання об'єкта оренди (стовпчик 6) у рядку 239 у такій редакції: «розміщення органів державної влади, органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів».

1.2. Об'єкт оренди, зазначений у пункті 262 Переліку, визначити як три окремих об'єкти, у зв'язку з чим викласти в новій редакції пункт 262 та додати пункти 310-311 згідно з додатком 1.

1.3. Об'єкт оренди, зазначений у пункті 276 Переліку, визначити як два окремих об'єкти, у зв'язку з чим викласти в новій редакції пункт 276 та додати пункт 312 згідно з додатком 1.

1.4. Об'єкт оренди, зазначений у пункті 277 Переліку, визначити як два окремих об'єкти, у зв'язку з чим викласти в новій редакції пункт 277 та додати пункт 313 згідно з додатком 1.

1.5. Доповнити Перелік об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, викладеними у пунктах 314-326, згідно з додатком 2.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення обласної ради підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Додаток 1
до рішення обласної ради
від _____ 2022 року
№ _____ -VIII

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ п/п	Найменування та код органу управління	Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди	Назва потенційного об'єкта оренди	Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м
	1	2	3	4	5	6	7	8
262	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № № 309, 400, 403, 704, 720, 1201, 1205, 1207, 1210, 1218, 1221, 1222, 1224, 1225, 1301, 1302, 1303, 1304, 1306, 1326, 1327, 1332	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлові приміщення на 3-му, 4-му, 7-му, 12-му, 13-му, поверхах адміністративного будинку № 2	521,4
276	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КП «Облтрансбуд», код 33311491, м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	нежитлове приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а	розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв	нежитлове приміщення	20,2
277	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КП «Облтрансбуд», код 33311491, м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Маразліївська, 34-а	розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв	нежитлові приміщення	168,7
310	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № № 1206, 1214, 1216, 1223, 1401, 1404, 1406, 1407	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлові приміщення на 12-му, 14-му поверхах адміністративного будинку № 2	146,9

311	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінет № 1211	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	нежитлове приміщення на 12-му поверсі адміністративного будинку № 2	16,3
312	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КП «Облтрансбуд», код 33311491, м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Маразлівська, 34-а	розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв	нежитлові приміщення	37,6
313	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	КП «Облтрансбуд», код 33311491, м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Маразлівська, 34-а	розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв	нежитлові приміщення	145,0

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ п/п	Найменування та код органу управління	Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди	Назва потенційного об'єкта оренди	Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м
	1	2	3	4	5	6	7	8
314	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	нерухоме майно	кабінети № 1-140, № 1-141	Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв	нежитлові приміщення п'ятого поверху редакційного корпусу літ. «А»	34,3
315	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	нерухоме майно	кабінети № 3-158, № 3-159, № 3-160, № 3-161, № 3-162	Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	розміщення громадської організації у сфері культури і мистецтв	нежитлові приміщення третього поверху виробничого корпусу літ. «В, Е»	83,3
316	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 м. Одеса, просп. Шевченка, 4	нерухоме майно	нежитлові будівлі	Одеська обл., Одеський р-н, м. Біляївка, вул. Миру, 11	розміщення державної установи	нежитлові будівлі літ. «Б», «В», «Г»	662,00
317	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 м. Одеса, просп. Шевченка, 4	нерухоме майно	нежитлова будівля та споруди	Одеська обл., Березівський р-н, смт Іванівка, вул. Центральна, 124	розміщення державної установи	нежитлова будівля літ. «А», споруди	889,20
318	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 м. Одеса, просп. Шевченка, 4	нерухоме майно	нежитлові будівлі та споруди	Одеська обл., Березівський р-н, смт Миколаївка, вул. Дмитрівська, 23	розміщення державної установи	нежитлові будівлі літ. «А», «Бб» та споруди	231,10

319	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 м. Одеса, просп. Шевченка, 4	нерухоме майно	нежитлова будівля та споруди	Одеська обл., Подільський р-н, м. Подільськ, вул. Гетьманська, 9-г	розміщення державної установи	нежитлова будівля літ. «В» та споруди	86,40
320	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 м. Одеса, просп. Шевченка, 4	нерухоме майно	нежитлові будівлі	Одеська обл., Подільський р-н, м. Подільськ, вул. Шевченка, 30	розміщення державної установи	нежитлові будівлі літ. «А», «Б», «В», гаражі літ. «Д», «Є», «З»	725,80
321	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 м. Одеса, просп. Шевченка, 4	нерухоме майно	нежитлові будівлі та споруди	Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, смт Сарата, вул. Садова, 8	розміщення державної установи	нежитлові будівлі літ. «А», «В», гараж літ. «Б» та споруди	537,10
322	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 м. Одеса, просп. Шевченка, 4	нерухоме майно	нежитлові будівлі та споруди	Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, м. Татарбунари, вул. Тура Василя, 7	розміщення державної установи	нежитлова будівля літ. «А», підвал літ. «а», гараж літ. «Б»	842,80
323	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 м. Одеса, просп. Шевченка, 4	нерухоме майно	нежитлова будівля та споруди	Одеська обл., Болградський р-н, смт Тарутине, вул. Красна, 93	розміщення державної установи	нежитлова будівля літ. «А» та споруди	276,50 326,8
324	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 м. Одеса, просп. Шевченка, 4	нерухоме майно	нежитлові будівлі та споруди	Одеська обл., Болградський р-н, м. Арциз, вул. Вокзальна, 13	розміщення державної установи	нежитлові будівлі літ. «А», «А'» та споруди	313,20 168,1
325	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 м. Одеса, просп. Шевченка, 4	нерухоме майно	нежитлова будівля	Одеська обл., Подільський р-н, м. Кодима, вул. Ак. Амосова, 2-а	розміщення державної установи	нежитлова будівля літ. «А»	919,50
326	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638 м. Одеса, просп. Шевченка, 4	нерухоме майно	нежитлова будівля та споруди	Одеська обл., Березівський р-н, м. Березівка, вул. Мисливська, 15	розміщення державної установи	нежитлова будівля літ. «А» та споруди	432,90

**Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної ради
«Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року
№ 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що
підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»**

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX, (далі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», (далі - Порядок), на виконання рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 45-VIII «Про деякі питання оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області», враховуючи рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» зі змінами, Управлінням обласної ради з майнових відносин підготовлено проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

Зазначеним Законом передбачено формування Переліку другого типу – переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

Статтю 15 Закону визначені орендарі, які мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону, після включення об'єкта до Переліку другого типу.

Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень передбачених Законом), про внесення змін до такого рішення приймається Одеською обласною радою.

Зазначений проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» підготовлено згідно з вимогами і нормами Закону та Порядку з метою передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області без проведення аукціону.

Начальник відділу орендних
відносин та приватизації майна
Управління обласної ради з
майнових відносин

Сергій ТЕПЛОВ