



У К Р А І Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання фермерському господарству «Стар» у користування на умовах оренди водного об'єкта місцевого значення – Миколаївського ставка № 1 у Роздільнянському районі Одеської області

Керуючись пунктом 22 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 8-1, 47, 51 Водного кодексу України, розглянувши документи, на підставі яких обласною радою укладається договір оренди водного об'єкта місцевого значення, враховуючи позитивні висновки Одеського обласного управління водних ресурсів і висновки та рекомендації постійних комісій обласної ради з питань екології, природокористування, запобігання надзвичайним ситуаціям та ліквідації їх наслідків та з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати фермерському господарству «Стар» у користування на умовах оренди, терміном на 10 років, для рибогосподарських потреб водний об'єкт місцевого значення – Миколаївський ставок № 1 загальною площею водного дзеркала 12,09 га, розташований на території Виноградарської сільської ради Роздільнянського району Одеської області.

2. Затвердити умови договору оренди зазначеного водного об'єкта місцевого значення (додаток 1).

3. Погодити умови та правила загального водокористування Миколаївським ставком № 1 (додаток 2).

4. Встановити базову річну орендну плату за використання водного об'єкта місцевого значення у розмірі 5597,67 грн. (п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто сім гривень 67 коп.).

5. Доручити голові обласної ради укласти із фермерським господарством «Стар» договір оренди водного об'єкта місцевого значення.

6. Зобов'язати фермерське господарство «Стар» під час експлуатації водного об'єкта дотримуватись умов та правил загального водокористування Миколаївським ставком № 1, погоджених із Одеською обласною радою, і у місячний термін після укладення договору оренди через засоби масової інформації довести їх до відома населення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань екології, природокористування, запобігання надзвичайним ситуаціям та ліквідації їх наслідків.

Голова обласної ради

М.В.Пундик

06 липня 2012 року
№ 541-VI

Умови
договору оренди водного об'єкта місцевого значення –
Миколаївського ставка № 1

Умовами договору оренди водного об'єкта місцевого значення є:

1. Місце розташування водного об'єкта місцевого значення – на території Виноградарської сільської ради Роздільнянського району Одеської області (за межами населеного пункту) .

2. Загальна площа водного дзеркала – 12,09 га.

3. Строк дії договору оренди – довгострокова оренда терміном на 10 років.

4. Цільове використання водного об'єкта місцевого значення – для рибогосподарських потреб.

5. Орендна плата за перший рік оренди визначається шляхом коригування базової орендної плати на річний індекс інфляції. Орендна плата за кожний наступний рік визначається шляхом коригування орендної плати за попередній рік на індекс інфляції поточного року.

6. Зобов'язання орендаря щодо збереження стану водного об'єкта місцевого значення:

6.1. Здійснення експлуатації Миколаївського ставка № 1 у суворій відповідності до водогосподарського паспорта та правил експлуатації, розроблених Регіональним науковим центром з водних проблем «Фобіус», і до умов, визначених у висновку Одеського обласного управління водних ресурсів від 31 травня 2011 року № 931/23/10.

6.2. Винесення в натурі межі прибережної захисної смуги вздовж ставка та встановлення водоохоронних знаків для визначення її на місцевості у термін, визначений Одеським обласним управлінням водних ресурсів.

6.3. Проведення робіт по залісненню та залуженню прибережної захисної смуги ставка.

6.4. Суворе дотримання режиму обмеженої господарської діяльності у прибережній захисній смузі вздовж водойми відповідно до вимог статей 88, 89 Водного кодексу України.

6.5. Проведення моніторингу за якістю поверхневих вод та спостережень за рівневим режимом водойми.

6.6. Здійснення інших заходів, які забезпечують поліпшення екологічного стану та усунення шкідливої дії вод.

6.7. Не перешкоджати іншим водокористувачам здійснювати спеціальне водокористування в порядку, встановленому Водним кодексом України.

6.8. Обов'язковість переоформлення права оренди земельної ділянки водного фонду, що знаходиться під прибережною смугою та гідротехнічними спорудами, у відповідності до вимог чинного земельного законодавства України.

Додаток 2
до рішення обласної ради
від 06 липня 2012 року
№ 541-VI

**Умови та правила загального водокористування
водним об'єктом місцевого значення - Миколаївським ставком № 1**

Загальні відомості

Миколаївський ставок № 1, розташований на території Виноградарської сільської ради Роздільнянського району Одеської області.

Паспорт та правила експлуатації Миколаївського ставка № 1 розроблено Регіональним науковим центром з водних проблем «Фобіус» у 2011 році.

Відповідно до ст.5 Водного кодексу України ставок має статус водного об'єкта місцевого значення.

Відповідно до водогосподарського паспорта водойми:

- гідротехнічні споруди ставка відносяться до IV класу капітальності;
- підпірна гребля – проїзна, збудована на нескельній основі з місцевих суглинків, довжина греблі 316 м, ширина по гребеню 6,0 м, висота греблі 7,5 м, закладення верхового укосу 1:1, низового - 1:1, укоси закріплені посівом трав;
- паводкові водоскиди з лівого та правого примикання греблі – відкриті, автоматичної дії, у вигляді траншейного водоскиду з відвідним каналом в нижньому б'єфі;
- площа ставка при нормальному підпірному рівні складає 12,09 га;
- нормальний підпертий рівень дорівнює 68,7м;
- повний об'єм – 153,34 тис.м³;
- характер живлення водойми – дощове, снігове.

Спостереження за рівнем ґрунтових вод та якістю поверхневих вод не проводяться.

Засади загального водокористування

Загальне водокористування здійснюється громадянами для задоволення їх потреб безкоштовно, без закріплення водних об'єктів за окремими особами та без надання відповідних дозволів (стаття 47 ВКУ).

На водних об'єктах, які надані в оренду, загальне водокористування допускається на умовах, встановлених водокористувачем, за погодженням з органом, який надав водний об'єкт в оренду.

Відповідно до вимог статті 47 Водного кодексу України, з метою охорони життя і здоров'я громадян, охорони навколишнього природного середовища, створення надійних та безпечних умов експлуатації водойми, а також у зв'язку з встановленням режиму ведення товарного рибного господарства та

ремонтних робіт, які бере на себе орендар, на Миколаївському ставку № 1 встановлені наступні умови загального водокористування.

Дозволяється:

- купання громадян в спеціально відведених місцях;
- забір води для потреб пожежогасіння, що забезпечується у відведеному місці;
- любительське та спортивне рибальство відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18 липня 1998 року № 1126 «Про затвердження Порядку здійснення любительського і спортивного рибальства».

Обмеження загального водокористування

На підставі ст. 47 Водного кодексу України на ставку обмежується загальне водокористування, а саме:

- плавання на човнах (дерев'яних, металевих, гумових) тільки з дозволу орендаря;
- викошування очерету за погодженням з орендарем;
- випас худоби у прибережній захисній смузі водойми за погодженням з орендарем.

Заборона загального водокористування

З метою створення і підтримки сприятливого водного режиму та поліпшення санітарного стану водойми, захисту її від замулення продуктами ерозії ґрунтів, від забруднення пестицидами і біогенними речовинами, а також від інших негативних процесів навколо водойми виділяється прибережна смуга з особливим режимом її використання (статті 88-89 Водного кодексу України).

Ширина прибережної захисної смуги для даної водойми складає 50 м згідно з паспортом з урахуванням крутизни схилів.

У межах прибережної захисної смуги ставка забороняється:

- оранка земель, садівництво й городництво;
- вирубка лісонасаджень;
- збереження і застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних і лінійних);
- мийка й обслуговування транспорту й техніки;
- влаштування смітників, гноєсховищ, накопичувачів твердих та рідких відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, які знаходяться в прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають установленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Відповідальність за порушення водного законодавства

Відповідно до статті 110 Водного кодексу України порушення водного законодавства тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільно-правову або кримінальну відповідальність згідно з законодавством України.

Прикінцеві положення

Орендар зобов'язаний визначити відповідними позначками місця для здійснення загального водокористування, щодо його обмеження та заборони, і у місячний термін після укладення договору оренди через засоби масової інформації довести до відома населення зазначені умови.

У разі погіршення екологічного стану водойми орендар у місячний термін вносить пропозиції обласній раді щодо змін діючих правил.

У разі порушення членами громади правил та нанесення збитків водоймі або навколишньому природному середовищу орендар звертається до відповідних органів для розслідування вказаних фактів та відшкодування збитків відповідно до чинного законодавства.

Дані правила загального водокористування набирають чинності після укладення ТОВ «Стар» договору оренди водойми з обласною радою та доведення їх до відома населення.