



У К Р А Ї Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

Р І Ш Е Н Н Я

**Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Гвардієць»
у користування на умовах оренди водного об'єкта місцевого значення –
Першотравневого ставка № 1 у Комінтернівському районі
Одеської області**

Керуючись пунктом 22 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 8-1, 47, 51 Водного кодексу України, розглянувши документи, на підставі яких обласною радою укладається договір оренди водного об'єкта місцевого значення, враховуючи позитивні висновки Одеського обласного управління водних ресурсів і висновки та рекомендації постійних комісій обласної ради з питань екології, природокористування, запобігання надзвичайним ситуаціям та ліквідації їх наслідків та з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Гвардієць» у користування на умовах оренди, терміном на 10 років, для рибогосподарських потреб водний об'єкт місцевого значення – Першотравневий ставок № 1 загальною площею водного дзеркала 41,3 га, розташований на території Першотравневої сільської ради Комінтернівського району Одеської області.

2. Затвердити умови договору оренди зазначеного водного об'єкта місцевого значення, що додаються.

3. Встановити базову річну орендну плату за використання водного об'єкта місцевого значення у розмірі 19121,90 грн. (дев'ятнадцять тисяч сто двадцять одна гривня) 90 коп.

4. Доручити голові обласної ради укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Гвардієць» договір оренди водного об'єкта місцевого значення.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Гвардієць» під час експлуатації водного об'єкта дотримуватись умов та правил загального водокористування Першотравневим ставком № 1, погоджених із Першотравневою сільською та Комінтернівською районною радами, і у місячний термін після укладення договору оренди через засоби масової інформації довести їх до відома населення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань екології, природокористування, запобігання надзвичайним ситуаціям та ліквідації їх наслідків.

Голова обласної ради

М.В.Пундик

06 липня 2012 року
№ 539-VI

Додаток
до рішення обласної ради
від 06 липня 2012 року
№ 539-VI

Умови
договору оренди водного об'єкта місцевого значення - Першотравневого
ставка № 1

Умовами договору оренди водного об'єкта місцевого значення є:

1. Місце розташування водного об'єкта місцевого значення – за межами села Першотравневе, на території Першотравневої сільської ради Комінтернівського району Одеської області.

2. Загальна площа водного дзеркала – 41,3 га.

3. Строк дії договору оренди – довгострокова оренда терміном на 10 років.

4. Цільове використання водного об'єкта місцевого значення – для рибогосподарських потреб.

5. Орендна плата за перший рік оренди визначається шляхом коригування базової орендної плати на річний індекс інфляції. Орендна плата за кожний наступний рік визначається шляхом коригування орендної плати за попередній рік на індекс інфляції поточного року.

6. Зобов'язання орендаря щодо збереження стану водного об'єкта місцевого значення:

6.1. Здійснення експлуатації Першотравневого ставка № 1 у суворій відповідності до водогосподарського паспорта та правил експлуатації, розроблених Державним регіональним проектно-вишукувальним інститутом «Укрпівдендіпроводгосп», і до умов, визначених Одеським обласним управлінням водних ресурсів.

6.2. Винесення в натурі межі прибережної захисної смуги вздовж ставка та встановлення водоохоронних знаків для визначення її на місцевості у термін, визначений Одеським обласним управлінням водних ресурсів.

6.3. Проведення робіт по залісненню та залуженню прибережної захисної смуги ставка.

6.4. Суворе дотримання режиму обмеженої господарської діяльності у прибережній захисній смузі вздовж водойми відповідно до вимог статей 88, 89 Водного кодексу України.

6.5. Проведення моніторингу за якістю поверхневих вод та спостережень за рівневим режимом водойми.

6.6. Здійснення інших заходів, які забезпечують поліпшення екологічного стану та усунення шкідливої дії вод.

6.7. Не перешкоджати іншим водокористувачам здійснювати спеціальне водокористування в порядку, встановленому Водним кодексом України.

6.8. Обов'язковість переоформлення права оренди земельної ділянки водного фонду, що знаходиться під водним об'єктом місцевого значення, прибережною смугою та гідротехнічними спорудами, у відповідності до вимог чинного земельного законодавства України.