



У К Р А І Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» (далі - Перелік):

1.1. Викласти відомості про балансотримувача (стовпчик 2) у рядках 233, 235, 244 у такій редакції: «Управління обласної ради з майновий відносин, код 23212638, м. Одеса просп. Шевченка, 4».

1.2. Викласти відомості щодо площі об'єкта оренди (стовпчик 8) у рядку 264 у такій редакції: «112,5».

1.3. Викласти відомості щодо місцезнаходження об'єкта оренди (стовпчик 5) у рядку 240 у такій редакції: «Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83-А».

1.4. Виключити нежитлові приміщення (кабінети №№ 809, 814, 1129) з Переліку, у зв'язку з чим викласти пункти 262, 263 у новій редакції згідно з додатком 1.

1.5. Доповнити Перелік об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, викладеними у пунктах 285-297, згідно з додатком 2 .

1.6. Затвердити додаткові умови об'єкта оренди, викладеного у пункті 285, а саме:

- строк оренди визначити до 31 травня 2022 року без права продовження;
- встановити у договорі оренди умову, що у разі прийняття відповідним органом рішення про здійснення капітального ремонту, реконструкції/реставрації об'єкта оренди договір оренди вважається припиненим з цих підстав в односторонньому порядку на десятий робочий день після отримання орендарем листа про дострокове припинення такого договору.

1.7. Затвердити додаткові умови об'єкта оренди, викладеного у пункті 286, а саме: строком оренди визначити 40 років;

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення обласної ради підготовлено Управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

Додаток 1
до рішення обласної ради
від _____ 2021 року
№ _____

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ п/п	Найменування та код органу управління	Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди	Назва потенційного об'єкта оренди	Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м
	1	2	3	4	5	6	7	8
262	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети № № 309, 400, 403, 704, 720, 1201, 1205, 1206, 1207, 1210, 1211, 1214, 1216, 1218, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1301, 1302, 1303, 1304, 1306, 1326, 1327, 1332, 1401, 1404, 1406, 1407	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	нежитлове приміщення на 3-му, 4-му, 7-му, 12-му, 13-му, 14-му поверхах адміністративного будинку № 2	700,9
263	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінет № 1120	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	нежитлове приміщення на 11-му поверсі адміністративного будинку № 2	16,2

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ п/п	Найменування та код органу управління	Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди	Назва потенційного об'єкта оренди	Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м
	1	2	3	4	5	6	7	8
285	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	Спортивно-концертний комплекс Одеський Палац спорту Код 03564312, м. Одеса, проспект Шевченка, 31	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, просп. Шевченка, 31	розміщення громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями	нежитлові приміщення будівлі	196,3
286	Департамент освіти і науки Одеської обласної державної адміністрації код 33722647	Комунальний заклад «Одеська спеціальна школа № 91 Одеської обласної ради» Код 25427277 м. Одеса, вул. Репіна, 1	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Репіна, 3	розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності	нежитлові приміщення будівлі літ. «Г», приміщення будівлі котельні літ. «Д»	1737,2 59,6
287	Департамент освіти і науки Одеської обласної державної адміністрації код 33722647	Комунальний заклад «Одеський обласний ліцей № 6 Одеської обласної ради» Код 20986121 м. Одеса, вул. Ясіновського, 3-А	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Ясіновського, 3-А	розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності	нежитлові приміщення учбового корпусу, спального корпусу, господарської будівлі літ. «Г»	269,1 250,1 74,0
288	Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації	Комунальний заклад «Одеський фаховий коледж мистецтв імені К.Ф. Данькевича» Код 02214975 м. Одеса, вул. Дворянська, 32	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Одеса, вул. Дворянська, 32	розміщення установ, організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів	нежитлові приміщення першого, другого поверхів будівлі та підвалу	465,96

	код 40055626							
289	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації, код 41145448	Некомунальне некомерційне підприємство «Дунайська обласна лікарня» Одеської обласної ради Код 01982146 Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Телеграфна, 182/1	нерухоме майно	нежитлові приміщення	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Портова, 11А	розміщення підприємства комунальної форми власності, засновником якого є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення другого поверху консультативно-діагностичного відділення лікарні	50,8
290	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 703, 716, 722, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 926, 927, 927а, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 1025, 1101, 1102, 1103, 1105, 1106, 1107, 1109, 1125, 026	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	нежитлові приміщення сьомого, дев'ятого, одинадцятого поверхів та підвалу адміністративного будинку № 2	937,2
291	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 501, 502, 503	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	нежитлові приміщення п'ятого поверху адміністративного будинку № 2	65,4
292	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 08, 021, 02/1	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування	нежитлові приміщення шостого поверху та підвалу адміністративного будинку № 2	579,1
293	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 225п, 226п, 227п	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення підприємства комунальної форми власності, засновником якого є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення другого поверху адміністративного будинку № 2	49,0
294	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінет № 421	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення установ, організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів	нежитлове приміщення четвертого поверху адміністративного будинку № 2	18,4
295	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку №2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінет №№ 409, 410, 420	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення редакцій періодичних видань, заснованих трудовими і журналістськими колективами	нежитлові приміщення четвертого поверху адміністративного	110,5

							будинку № 2	
296	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	нерухоме майно	кабінет № 1-150,	Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності	нежитлове приміщення п'ятого поверху редакційного корпусу літ. «А»	19,1
297	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Видавництво «Чорномор'я», код 05905705 м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	нерухоме майно	кабінети № 1-181, № 1-186	Одеська обл., м. Одеса, площа Б.Дерев'янка, 1	розміщення підприємства комунальної форми власності, засновником якого є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення сьомого поверху редакційного корпусу літ. «А»	24,0

Пояснювальна записка
до проєкту рішення обласної ради
«Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року
№ 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що
підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX, (далі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», (далі - Порядок), на виконання рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 45-VIII «Про деякі питання оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області», враховуючи рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» зі змінами, розпорядження голови обласної ради від 25 серпня 2021 року № 587/2021-ОР «Про передачу майна з балансу Комунальної установи «Автопідприємство по обслуговуванню обласної ради та обласної державної адміністрації» на баланс Управління обласної ради з майнових відносин», Акт приймання-передачі основних засобів від 09 вересня 2021 року та на підставі звернень від балансоутримувачів (комунальних підприємств, установ, закладів, організацій) про внесення змін та включення до Переліку другого типу майна спільної власності територіальних громад області, Управлінням обласної ради з майнових відносин підготовлено проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

Зазначеним Законом передбачено формування Переліку другого типу – переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

Статтею 15 Закону визначені орендарі, які мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону, після включення об'єкту до Переліку другого типу.

Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень передбачених Законом), про внесення змін до такого рішення приймається Одеською обласною радою.

У разі коли таке рішення приймається представницьким органом місцевого самоврядування, додаткові умови оренди майна затверджуються таким органом.

Зазначений проєкт рішення «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону»

підготовлено згідно з вимогами і нормами Закону та Порядку з метою передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області без проведення аукціону.

Начальник відділу орендних
відносин та приватизації майна
управління обласної ради з
майнових відносин

Сергій ТЕПЛОВ