



У К Р А І Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я

**Про передачу квартири за адресою: м. Одеса,
вул. Французький бульвар, 9, кв. 47а/2 зі спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності
територіальної громади м. Одеса**

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, абзаців 2 і 3 частини десятої розділу 5 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частин першої та другої статті 319, статті 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про передачу об'єктів державної та комунальної власності», враховуючи звернення директора – художнього керівника Одеського академічного театру музичної комедії імені М. Водяного, з метою поліпшення соціально-побутових умов проживання громадян та забезпечення можливості реалізації прав на приватизацію житлового фонду, встановлених відповідно до Закону України «Про приватизацію житлового фонду», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати квартиру загальною площею 87, 6 кв. м за адресою: м. Одеса, вул. Французький бульвар, 9, кв. 47а/2, яка на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 04.06.2013 року № 2853341 є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області в особі Одеської обласної ради, зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області до комунальної власності територіальної власності територіальної громади м. Одеса для подальшої приватизації вказаної квартири її користувачем – Перевозніком Вадимом Михайловичем, 13.01.1955 року народження, разом із сім'єю у складі дружини – Касьяненко Людмили Олегівни, 13.06.1955 року народження.

2. Управлінню обласної ради з майнових відносин забезпечити передачу зазначеного у пункті 1 майна в установленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Проект рішення підготовлено апаратом обласної ради та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Одеської обласної ради **«Про передачу квартири за адресою: м. Одеса, вул. Французький бульвар, 9, кв. 47а/2 зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області до комунальної власності територіальної громади м. Одеса»**

Проектом рішення пропонується передати квартиру з адресою: м. Одеса, вул. Французький бульвар, 9, кв. 47а/2 загальною площею 87, 6 кв. м зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області до комунальної власності територіальної громади м. Одеса для подальшої приватизації вказаної квартири її користувачем – Перевозніковим Вадимом Михайловичем, 13.01.2955 року народження, разом із сім'єю у складі дружини – Касьяненко Людмилою Олегівною, 13.06.1955 року народження.

Вказана квартира на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 04.06.2013 року № 2853341 та договору купівлі-продажу від 25.04.2013 року № 378 є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області в особі Одеської обласної ради та на праві оперативного управління знаходиться у розпорядженні Одеського театру музичної комедії ім. Водяного.

Користувачем квартири з 2013 року, згідно із договором оренди житла від 12.11.2013 року, є головний диригент театру, заслужений діяч мистецтва України – Перевозніков Вадим Михайлович, який відповідно до довідок № П1-191563-ф/л від 13.11.2019 року та № К1-191594-ф/л від 14.11.2019 року проживає у даній квартири разом із дружиною – Касьяненко Людмилою Олегівною.

На адресу обласної ради звернувся директор театру із проханням передати зазначену квартиру до комунальної власності територіальної громади м. Одеси для можливості її приватизації користувачами, що поліпшить соціально-побутові умови їх проживання.

Відповідно до витягу із розпорядження Приморської районної адміністрації Одеської міської ради від 18.10.2019 року № 431 та довідки від 24.10.2019 року Перевозніка В.М. разом із сім'єю взято на квартирний облік по загальній групі.

У відповідності до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо Перевознікова В.М. та Касьяненко Л.О. від 12.06.2019 року № 170198405 та від 12.06.2019 року № 170199416 Перевозніков В.М. та Касьяненко Л.О. не мають на праві власності нерухомого майна.

Передача квартири із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області до комунальної власності територіальної громади м. Одеси надасть можливість реалізувати Перевозніковим В.М. своїх прав на приватизацію житлового фонду встановлених відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду».