



У К Р А І Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А
П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до рішення обласної ради від 17 грудня 2021 року № 370-VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Приморська, 186, с. Кароліно-Бугаз, орієнтовною площею 3,8119 га, у постійне користування Комунальному закладу «Кароліно-Бугазький обласний ліцей Одеської обласної ради» з цільовим призначенням В.03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти»

Відповідно до статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 20, 83, 92, 122, 123, пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 22, 50 Закону України «Про землеустрій», обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення обласної ради від 17 грудня 2021 року № 370-VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Приморська, 186, с. Кароліно-Бугаз, орієнтовною площею 3,8119 га, у постійне користування Комунальному закладу «Кароліно-Бугазький обласний ліцей Одеської обласної ради» з цільовим призначенням В.03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти», а саме:

1.1. Викласти назву рішення у такій редакції: «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих за адресою: вул. Приморська, 186, с. Кароліно-Бугаз, орієнтовною площею 4,5 га та 0,7 га, у постійне користування Комунальному закладу «Кароліно-Бугазький обласний ліцей Одеської обласної ради» з цільовим призначенням В.03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти зі спортивно-тренувальною базою».

1.2. Внести зміни до пункту 1 рішення, виклавши його у такій редакції: «Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих за адресою: вул. Приморська, 186, с. Кароліно-Бугаз, орієнтовною площею 4,5 га та 0,7 га, у постійне користування Комунальному закладу «Кароліно-Бугазький обласний ліцей Одеської обласної ради» з

цільовим призначенням В.03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти зі спортивно-тренувальною базою».

1.3. Внести зміни до пункту 2 рішення, виклавши його у такій редакції: «Доручити Управлінню обласної ради з майнових відносин здійснити заходи з організації виготовлення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих за адресою: вул. Приморська, 186, с. Кароліно-Бугаз, орієнтовною площею 4,5 га та 0,7 га, у постійне користування Комунальному закладу «Кароліно-Бугазький обласний ліцей Одеської обласної ради» з цільовим призначенням В.03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти зі спортивно-тренувальною базою».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою.

Проект рішення підготовлено юридичним управлінням апарату обласної ради та внесено на розгляд головою обласної ради

Пояснювальна записка до проекту рішення

Про внесення змін до рішення обласної ради від 17 грудня 2021 року № 370-VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Комунальному закладу «Кароліно-Бугазький обласний ліцей Одеської обласної ради», орієнтовною площею – 3,8119 га, цільове призначення – В.03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, що розташована за адресою: вулиця Приморська, 186, с. Кароліно-Бугаз»

Земельним кодексом України, зокрема статтею 83, визначається, що у комунальній власності перебувають, у тому числі, земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування.

Також, Перехідними положеннями Земельного кодексу України встановлено, що земельні ділянки та землі, не сформовані у земельні ділянки, переходять у комунальну власність з дня набрання чинності пунктом 24.

Будівлі та споруди Комунального закладу «Кароліно-Бугазький обласний ліцей Одеської обласної ради», що розташовані за адресою: вулиця Приморська, 186, с. Кароліно-Бугаз перебувають у комунальній власності обласної ради відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 05 квітня 2012 року та витягу про державну реєстрацію прав від 03 травня 2012 року № 34005797.

З метою забезпечення обліку та схоронності комунального майна розпорядження яким здійснює обласна рада та виправлення технічної помилки щодо не зазначення у прийнятому рішенні додатково земельної ділянки орієнтованою площею 0,7 га, юридичним управлінням апарату обласної ради пропонується наступний проект рішення.

Начальник юридичного
управління апарату обласної ради

Роман ЛЕБЕДЄВ