



У К Р А Ї Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А
Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

25 серпня 2025 року

№ 506/2025-ОР

**Про внесення змін до Переліку другого типу об'єктів спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону,
затвердженого рішенням обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII
«Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають
передачі в оренду без проведення аукціону»**

Відповідно до пункту 18 частини шостої, частини сьомої статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішеннями обласної ради від 24 грудня 2020 року № 45 «Про деякі питання оренди комунального майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області» та № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» зі змінами, враховуючи звернення балансоутримувача комунального майна ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2» та потенційних орендарів про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу, у зв'язку з необхідністю оформлення орендних відносин:

1. Внести зміни до Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, затвердженого рішенням обласної ради від 24 грудня 2020 року № 46-VIII «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» (далі – Перелік), а саме:

1.1. Виключити нежитлові приміщення (кабінети) № 1201, № 1224, № 1225 з Переліку, у зв'язку з чим викласти пункт 262 у новій редакції згідно з додатком 1.

1.2. Виключити нежитлове приміщення (кабінет) № 1028 з Переліку, у зв'язку з чим викласти пункт 264 у новій редакції згідно з додатком 1.

1.3. Виключити нежитлове приміщення (кабінет) № 806 з Переліку, у зв'язку з чим викласти пункт 302 у новій редакції згідно з додатком 1.

1.4. Виключити нежитлові приміщення (кабінети) № 1223, № 1401 з Переліку, у зв'язку з чим викласти пункт 313 у новій редакції згідно з додатком 1.

1.5. Доповнити Перелік об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, викладеними у пунктах 378-381, згідно з додатком 2.

1.6. Визначити додаткові умови об'єкта оренди, викладеного у пункті 381, а саме: строк оренди визначити 15 років.

2. Управлінню обласної ради з майнових відносин підготувати проєкт рішення «Про внесення змін до Переліку другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» для розгляду та затвердження згідно з Регламентом Одеської обласної ради VIII скликання на пленарному засіданні обласної ради з урахуванням внесених цим розпорядженням змін.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної ради



Григорій ДІДЕНКО

Додаток 1

до розпорядження голови обласної ради
від 25 серпня 2025 року
№ 506/2025-ОР

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ з/п	Найменування та код органу управління	Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди	Назва потенційного об'єкта оренди	Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м
	1	2	3	4	5	6	7	8
262	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 309, 400, 1205, 1207, 1210, 1218, 1301, 1302, 1303, 1304, 1327, 1332	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення на 3-му, 4-му, 12-му, 13-му поверхах адміністративного будинку № 2	258,0
264	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 1001, 1002, 1003	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення комунального підприємства Одеської обласної ради	нежитлові приміщення на 10-му поверсі адміністративного будинку № 2	63,7
302	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінет № 805	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада	нежитлове приміщення на 8-му поверсі адміністративного будинку № 2	33,4

313	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 1206, 1404	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення на 12-му, 14-му поверхах адміністративного будинку № 2	32,6
-----	--	---	----------------	------------------------	--	---	---	------

Керуючий справами
апарату обласної ради



Олександр БАЛАН

Додаток 2

до розпорядження голови обласної ради
від 25 серпня 2025 року
№ 506/2025-ОР

**Перелік другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області,
що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону**

№ з/п	Найменування та код органу управління	Найменування та код ЄДРПОУ, адреса балансоутримувача	Вид потенційного об'єкта оренди	Назва потенційного об'єкта оренди	Регіон (область) та місцезнаходження потенційного об'єкта оренди	Пропозиції щодо використання об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м
	1	2	3	4	5	6	7	8
378	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 1201, 1221а, 1223, 1224, 1225	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення на 12-му поверсі адміністративного будинку № 2	151,3
379	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 821, 823, 1401	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення на 8-му та 14-му поверхах адміністративного будинку № 2	64,1

380	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	ООКП «Служба експлуатації цілісного майнового комплексу – адміністративного будинку № 2», код 05384577 м. Одеса, вул. Канатна, 83	нерухоме майно	кабінети №№ 806, 807, 1028	Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83	розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, підприємств комунальної форми власності, засновником яких є Одеська обласна рада	нежитлові приміщення на 8-му та 10-му поверхах адміністративного будинку № 2	100,5
381	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638	Управління обласної ради з майнових відносин, код 23212638, м. Одеса, проспект Шевченка, 4	нерухоме майно	комплекс будівель та споруд, комплектна трансформаторна підстанція міських мереж (КТПММ) № 5303	Одеська обл., м. Одеса, вул. Мускатна (колишня Зої Космодем'янської), 7	розміщення установи, діяльність якої фінансується за рахунок державного бюджету	комплекс будівель та споруд, а саме: будівля спального корпусу літ. «А», адміністративна будівля літ. «Б», гараж літ. «В», релаксаційно-технічний комплекс літ. «Г», навіси літ. «Д», «Е», «Ж», «З», вбиральня літ. «И», склад літ. «К», мощення літ. «І», огорожа № 1-3, та комплектна трансформаторна підстанція міських мереж (КТПММ) № 5303	2857,9

Керуючий справами
апарату обласної ради



Олександр БАЛАН