



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**Про зміну назви Комунального підприємства «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»**

Відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частини четвертої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 88, 90 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», рішення обласної ради від 22 вересня 2006 року № 73-V «Про майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління яким здійснює обласна рада», обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Змінити назву Комунального підприємства «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» (код ЄДРПОУ: 25042554, місцезнаходження: 65012, Одеська область, місто Одеса, вулиця Канатна, будинок 83) на Комунальне підприємство «Одеський обласний фонд «Власний дім» (скорочена назва – КП «ООФ «Власний дім»).

2. Внести зміни до Статуту Комунального підприємства «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», затвердивши його у новій редакції, що додається.

3. Директору Комунального підприємства «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» забезпечити державну реєстрацію відповідних змін.

4. Управлінню обласної ради з майнових відносин внести відповідні зміни до переліку підприємств, установ, організацій, що належать до спільної власності сіл, селищ, міст Одеської області.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань архітектури, будівництва, регіонального розвитку та культурної спадщини.

*Проект рішення підготовлено Департаментом аграрної політики, продовольства та земельних відносин Одеської обласної державної адміністрації та внесено на розгляд головою (начальником) обласної державної (військової) адміністрації*

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення Одеської обласної ради  
від \_\_\_\_\_ 2026 року  
№ \_\_\_\_\_-VIII

Голова Одеської обласної ради  
\_\_\_\_\_ Григорій ДІДЕНКО

**СТАТУТ**  
**КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА**  
**«ОДЕСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ФОНД**  
**«ВЛАСНИЙ ДІМ»**  
(нова редакція)

місто Одеса  
2026 рік

## 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОДЕСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ФОНД «ВЛАСНИЙ ДІМ» (надалі – Підприємство) засноване та діє відповідно до вимог Указу Президента України «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» від 27.03.1998 № 222/98, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження положення про Порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» від 03.08.1998 № 1211, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» від 05.10.1998 № 1597, постанови Кабінету Міністрів України «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» від 22.04.1997 № 376.

Підприємство є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, інтереси яких представляє Одеська обласна рада (далі – Власник) в межах повноважень, визначених законодавством України.

1.2. Управління та постійний контроль за виконанням статутних завдань здійснює Департамент аграрної політики, продовольства та земельних відносин Одеської обласної державної адміністрації (далі – Орган управління), який є відповідальним за належне виконання функцій контролю щодо діяльності Підприємства.

1.3. Контроль за забезпеченням збереження та ефективністю використання майна Підприємства здійснює Орган управління, Управління обласної ради з майнових відносин (далі – уповноважений орган Власника).

1.4. Найменування Підприємства:

- повне – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОДЕСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ФОНД «ВЛАСНИЙ ДІМ»;

- скорочене – КП «ОФ «ВЛАСНИЙ ДІМ».

1.5. Місцезнаходження Підприємства: Україна, 65012, Одеська обл., м. Одеса, вул. Канатна, 83.

1.6. Підприємство є юридичною особою з моменту державної реєстрації, має відокремлене майно на праві узуфрукта, укладає від свого імені угоди, які у випадках, зазначених нижче, повинні бути узгоджені з Органом управління, набуває майнові та особисті немайнові права, може бути позивачем та відповідачем у судах. Підприємство має самостійний баланс, реєстраційні рахунки в установах Державного казначейства України, основний та інші рахунки, може мати рахунки в українських банках та у випадках, передбачених законодавством, в іноземних банках.

1.7. У своїй діяльності Підприємство керується чинним законодавством України, указами Президента України, постановами Кабінету Міністрів України, рішеннями Одеської обласної ради, розпорядженнями голови Одеської обласної

державної адміністрації, наказами Органу управління, іншими нормативно-правовими актами, а також цим Статутом.

1.8. Підприємство діє як спеціалізована кредитно-фінансова та інвестиційна установа, може виступати виконавцем будь-яких регіональних програм області, замовником з виконанням робіт, придбання майна та надання послуг для розв'язання найбільш важливих суспільних проблем забезпечення жителів територіальних громад Одеської області.

1.9. Підприємство є неприбутковим і не є платником податку на додану вартість. Фінансується з державного, обласного, районних, сільських, селищних бюджетів, бюджетів громад та за рахунок інших джерел.

1.10. Підприємство має круглу печатку зі своїм найменуванням, бланки організаційно-розпорядчої документації і штампи, необхідні для організації своєї роботи.

1.11. Відносини Підприємства з іншими підприємствами будуються на договірних засадах.

1.12. Підприємство має право (за погодженням з Власником та (або) відповідно до рішень Власника) вступати до об'єднань підприємств в Україні та за її кордонами.

1.13. Підприємство може брати участь в асоціаціях, корпораціях, та інших об'єднаннях, діючи на добровільних засадах, якщо це не суперечить чинному законодавству за погодженням з Власником.

1.14. Підприємство за узгодженням з Органом управління встановлює форму, систему та розмір оплати праці, забезпечуючи робітникам гарантований законодавством України мінімальний розмір оплати праці, умови праці та заходи щодо їх соціального захисту.

1.15. Власник не відповідає за зобов'язаннями Підприємства, а Підприємство не відповідає за зобов'язаннями Власника.

1.16. Підприємство веде оперативний, бухгалтерський, статистичний облік та звітність у порядку, встановленому чинним законодавством. Звітний рік встановлюється з 1 січня до 31 грудня.

1.17. Підприємство щорічно у місячний строк з дня закінчення звітного року самостійно надає Органу управління звіт про результати своєї діяльності, копії щорічних балансів та актів щорічної інвентаризації, щоквартально у 20-ти денний строк з дня закінчення звітного кварталу – розгорнуту довідку про результати власної фінансово-господарської діяльності, додаючи постатейний звіт витрат на виробництво, кошторис фактичних надходжень та витрат з реєстром відповідних договорів.

1.18. Підприємство заздалегідь повинно узгоджувати з Органом управління щорічні та квартальні плани роботи, планові кошториси та калькуляції на власні роботи і послуги. Калькуляції підприємства повинні також узгоджуватись з уповноваженим органом Власника. Робота без відповідного узгодження планів та калькуляцій не допускається.

## **2. МЕТА СТВОРЕННЯ ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА**

2.1. Підприємство створене з метою ефективного використання активів Власника, наданих йому при створенні та набутих при подальшій роботі, для задоволення потреб населення, суб'єктів господарювання у роботах та послугах. Підприємство здійснює залучення інвестицій, створення сприятливих умов для інвестування, що дає змогу збільшити обсяги будівництва, підвищення привабливості проживання, поліпшення рівня інженерного облаштування, житлово-побутових умов мешканців області, а також для покращення належних умов для проживання військовослужбовців, у тому числі учасників бойових дій внаслідок військової агресії російської федерації проти України, учасників проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасників проведення операції Об'єднаних сил (ООС), працівників галузі охорони здоров'я, агропромислового комплексу, органів місцевого самоврядування, багатодітних сімей, молодих спеціалістів, працівників будівельної галузі, галузі освіти, соціальної сфери, молоді, внутрішньо переміщених осіб, житло яких знищене або пошкоджене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації та інших верств населення, збільшення зайнятості населення, покращення соціально-демографічної ситуації, стимулювання закріплення і зростання чисельності молоді, розроблення нових та виконання діючих програм.

2.2. Предметом діяльності Підприємства є:

2.2.1. Замовлення проєктування, будівництво, реконструкція, капітальний ремонт і монтаж інженерних та транспортних мереж, зведення несучих та огорожувальних конструкцій, будівництво, ремонт та реконструкція доріг, мостів, житлових та нежитлових споруд, об'єктів соціально-культурного та побутового призначення тощо.

2.2.2. Замовлення послуг щодо одержання необхідних дозволів та погоджень з відповідних державних та громадських установ, технічної документації стосовно будівництва, землекористування, землевпорядкування тощо.

2.2.3. Замовлення послуг розробки та експертизи проєктно-кошторисної документації для будівництва.

2.2.4. Надання довгострокових пільгових кредитів молоді, яка мешкає в області, з метою забезпечення її житлом для покращення соціально-демографічної ситуації та стимулювання закріплення і зростання чисельності молоді в області.

2.2.5. Надання довгострокових пільгових кредитів мешканцям області, в тому числі індивідуальним забудовникам, військовослужбовцям, у тому числі учасникам бойових дій внаслідок військової агресії російської федерації проти України, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС), працівникам галузі охорони здоров'я,

агропромислового комплексу, органів місцевого самоврядування, багатодітних сімей, молодих спеціалістів, працівників будівельної галузі, галузі освіти, соціальної сфери, молоді, внутрішньо переміщеним особам, житло яких знищене або пошкоджене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації та інших верств населення, інноваційних проєктів з впровадженням енергоефективних технологій з максимальним переходом на енергоносії вітчизняного походження (альтернативні види палива).

2.2.6. Будівництво, добудова, реконструкція житлових будинків (квартир) з надвірними господарськими приміщеннями, придбання готового або незавершеного будівництвом житла (будинку або квартири) з подальшою його добудовою, реконструкцією та капітальний ремонт нежитлових приміщень, придбання готового або незавершеного будівництва нежитлових приміщень з подальшою його добудовою, реконструкцією та капітальним ремонтом; для будівництва інженерних мереж (газопостачання, водопостачання, водовідведення, електрозабезпечення, опалення, встановлення твердопаливних котлів тощо) з підключенням їх до існуючих комунікацій і за їх межами (індивідуально); для впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів (у тому числі утеплення фасаду, даху будинку, квартири, нежитлових приміщень, встановлення, ремонту даху, заміни зовнішніх дверей, вікон та ін.); для розвитку сфери послуг туризму (у тому числі сільського, зеленого тощо); для розвитку тваринництва, птахівництва, бджільництва, рослинництва, рибного, особистого селянського господарства тощо; на придбання обладнання, сільськогосподарської техніки, міні-цехів, придбання молодняка великої рогатої худоби, для інших напрямів, які сприяють подальшому поліпшенню соціально-побутових умов проживання населення Одеської області; для інших напрямів: на навчання, перепрофілювання, які сприяють подальшому поліпшенню соціально-побутових умов проживання населення Одеської області.

2.2.7. Впровадження попиту у розробці інвестиційних та інноваційних проєктів з впровадженням енергоефективних технологій з максимальним переходом на енергоносії місцевого та вітчизняного походження (альтернативні види палива), що сприяють впровадженню нових технологій у галузі житлового, комунального та соціально-культурного будівництва.

2.2.8. Замовлення виконання робіт з проєктування, будівництва, реконструкції, капітального ремонту і монтажу інженерних та транспортних мереж, в тому числі підключення їх до існуючих комунікацій, зведення несучих і огорожувальних конструкцій, будівництва, ремонту та реконструкції доріг, мостів, шляхових естакад, житлових та нежитлових будівель та споруд, об'єктів соціально-культурного та побутового призначення об'єктів спільної власності територіальних громад тощо, для створення належних умов.

2.2.9. Придбання сільськогосподарського обладнання, іншої техніки тощо.

2.2.10. Придбання обладнання, замовлення виконання робіт з проектування, будівництва, реконструкції і монтажу цього обладнання для забезпечення енергоефективності та енергозбереження, впровадження енергозберігаючих технологій для об'єктів спільної власності територіальних громад.

2.2.11. Придбання майна та обладнання, замовлення надання послуг та виконання робіт з проектування, будівництва, реконструкції, капітального ремонту і монтажу обладнання для забезпечення соціально важливих об'єктів для об'єктів спільної власності територіальних громад.

2.2.12. Замовлення науково-технічних, інформаційних, аудиторських, фінансових та інших послуг для забезпечення здійснення предмету діяльності підприємства.

2.2.13. Замовлення робіт з технічного нагляду під час нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту будівель і споруд, а також технічного переоснащення діючих підприємств для об'єктів спільної власності територіальних громад для забезпечення здійснення предмету діяльності підприємства.

2.2.14. Придбання будівельних та інших матеріалів, товарів, обладнання тощо для здійснення усіх напрямів діяльності підприємства.

2.3. Види діяльності, які потребують спеціального дозволу, здійснюються Підприємством за наявності ліцензії (дозволу).

2.4. Підприємство на договірних засадах формує свою господарську, фінансову та іншу діяльність з виконання планових завдань, узгоджених з Органом управління виключно на підставі законодавства України, з дотриманням положень, встановлених цим Статутом.

2.5. Для забезпечення виконання покладених на Підприємство завдань і зобов'язань Підприємство має право звертатися до органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади області усіх рівнів за відповідною інформацією.

### **3. МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА**

3.1. Майно Підприємства належить на праві спільної власності територіальним громадам сіл, селищ, міст області та закріплене за Підприємством на праві узуфрукта.

3.2. Майно Підприємства складають матеріальні та нематеріальні активи, основні фонди та оборотні засоби, а також інші цінності, вартість яких відображена на його самостійному балансі.

3.3. Джерелами формування майна Підприємства є:

3.3.1. Кошти, що спрямовані на виконання регіональної програми «Власний дім».

3.3.2. Кошти, що передбачені на виконання інших державних і регіональних програм, учасником яких визначено Підприємство.

- 3.3.3. Кредитні кошти банків та інших кредиторів.
- 3.3.4. Капітальні вкладення та дотації з бюджетів.
- 3.3.5. Грошові та матеріальні внески Власника та бюджетні надходження.
- 3.3.6. Інші джерела, не заборонені чинним законодавством України.
- 3.4. Підприємство володіє, користується та розпоряджається належним йому майном згідно із законодавством України та цим Статутом.
- 3.5. Кошти Підприємства формуються за рахунок:
  - 3.5.1. Коштів державного та місцевих бюджетів.
  - 3.5.2. Коштів, які надходять від погашення кредитів позичальниками.
  - 3.5.3. Залучених на добровільних засадах для житлового будівництва коштів підприємств, установ, організацій та окремих громадян.
  - 3.5.4. Коштів, одержаних від проведення кредитування позичальників (відсотки, штрафи, обслуговування кредитів тощо) та господарської діяльності.
  - 3.5.5. Благодійних (добровільних) внесків юридичних та фізичних осіб.
  - 3.5.6. Коштів від реалізації заставленого та іпотечного майна, наданого в забезпечення повернення кредиту.
  - 3.5.7. Залучення коштів іноземних інвесторів та донорів.
  - 3.5.8. Залучення кредитів банківських установ.
  - 3.5.9. Добровільних внесків юридичних та фізичних осіб.
  - 3.5.10. Залучення на договірних засадах для житлового будівництва коштів підприємств, установ, організацій та окремих громадян.
  - 3.5.11. Банківських кредитів.
  - 3.5.12. Капітальних вкладень і дотацій з бюджету.
  - 3.5.13. Грошових та матеріальних внесків Власника.
  - 3.5.14. Доходів від цінних паперів.
  - 3.5.15. Інших джерел, не заборонених чинним законодавством.
- 3.6. Майно Підприємства не може бути передано в оренду, безоплатне користування, заставу, не може бути внеском до статутного фонду інших юридичних осіб та не може бути проданим, переданим або відчуженим на інших підставах без згоди Органу управління та за погодженням з уповноваженим органом Власника.
- 3.7. Списання майна Підприємства проводиться також лише за рішенням Власника та за згодою Органу управління.
- 3.8. Майно, яке придбало чи отримало Підприємство внаслідок власної господарської діяльності, належить на праві спільної власності територіальним громадам сіл, селищ, міст області.
- 3.9. Директор зобов'язаний попередньо письмово погоджувати з уповноваженим органом Власника та Органом Управління технічне завдання на виготовлення проєктно-кошторисної документації для подальшого здійснення будь-яких ремонтно-будівельних робіт, реконструкції та інших робіт, у тому числі тих, що передбачені дефектними актами. При цьому дефектні акти також

погоджуються з уповноваженим органом Власника та Органом Управління. Відповідний запит слід подавати із належним обґрунтуванням потреби у проведенні таких робіт, визначенням їх обсягу, кошторисної вартості та строків виконання. До початку виконання будь-яких будівельних робіт керівник обов'язково має отримати письмовий дозвіл на їх проведення від уповноваженого органу Власника та Органу управління.

3.10. Доходи (прибутки) та майно Підприємства або їх частини не підлягають розподілу між Власником, працівниками Підприємства (крім оплати їх праці, нарахування єдиного соціального внеску), уповноваженим органом Власника, Органом управління та іншими, пов'язаними з ними особами.

3.11. Не вважається розподілом доходів Підприємства в розумінні п. 3.9. Статуту використання Підприємством власних доходів (прибутків) виключно для фінансування видатків на утримання такого неприбуткового Підприємства, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених Статутом.

## **4. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ**

4.1. Винятковою компетенцією Власника є:

4.1.1. Прийняття рішення про реорганізацію або ліквідацію Підприємства.

4.1.2. Прийняття рішення про призначення керівника Підприємства, продовження строку дії укладеного з ним контракту та його звільнення з підстав порушення ним положень законодавства України, умов контракту та цього Статуту.

4.2. Підприємство визначає порядок та напрями використання власних надходжень за будь-який термін виключно за узгодженням з Органом управління. Орган управління контролює достовірність проведення щорічних інвентаризацій майна Підприємства, погоджує матеріали інвентаризації, плани використання бюджетних коштів, кошториси доходів і видатків Підприємства та штатний розпис.

4.3. Керівництво поточною діяльністю Підприємства здійснює директор, призначений на підставі відповідного рішення обласної ради та з яким укладений контракт головою обласної державної адміністрації (далі – Наймач).

4.4. Директора може бути звільнено з посади раніше закінчення терміну дії контракту у разі порушення ним повноважень законодавства України, умов контракту та цього Статуту, а також з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

4.5. Директор підзвітний Власнику, Органу управління, Наймачу у всіх питаннях статутної, фінансової, організаційно-господарської діяльності Підприємства, несе перед ними відповідальність за забезпечення діяльності Підприємства та виконання покладених на нього статутних завдань і функцій згідно із законодавством України.

4.6. Директор, крім випадків, визначених Статутом, діє без доручення від імені

та в інтересах Підприємства на всіх підприємствах, установах та організаціях незалежно від форм власності, у державних органах, органах державної влади та місцевого самоврядування, відкриває рахунки в установах банків, укладає угоди, спрямовані на виконання покладених на підприємство завдань та функцій, контролює їх виконання.

4.7. Директор в межах узгоджених з Органом управління планових завдань самостійно вирішує питання господарської та фінансової діяльності Підприємства за винятком тих питань, що віднесені цим Статутом до компетенції Власника, Органу управління, уповноваженого органу Власника або потребують відповідного узгодження.

4.8. Директор за обов'язковим узгодженням з Органом управління та уповноваженим органом Власника вирішує питання застави, оренди, суборенди, безоплатного користування, списання, внесення до статутного фонду інших юридичних осіб, передачі або відчуження на інших підставах майна Підприємства або окремих прав на нього та відповідно до законодавства вчиняє вищезазначені дії.

4.9. Директор розпоряджається майном та коштами Підприємства відповідно до законодавства та цього Статуту.

4.10. Директор Обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам конкретні розміри посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених колективним договором. Умови оплати праці директора Підприємства встановлюються контрактом.

4.11. Директор забезпечує проведення колективних переговорів, укладення колективного договору в порядку, визначеному законодавством України.

4.12. На вимогу Органу управління та уповноваженого органу Власника Підприємство у встановлений ним термін надає інформацію стосовно будь-яких напрямів своєї діяльності.

4.13. Підприємство діє виключно в межах затвердженого відповідним чином кошторису доходів та видатків.

4.14. Підприємство за узгодженням з Органом управління визначає власну структуру та встановлює штатний розклад.

## **5. ПРАВА ПІДПРИЄМСТВА**

5. Для виконання своїх статутних завдань Підприємство має право:

5.1.1. Надавати пільгові кредити мешканцям Одеської області за рахунок державних, обласних, районних, сільських коштів та коштів громад, коштів підприємств, організацій та установ різних форм власності та інших джерел фінансування, в тому числі інвестиції.

5.1.2. Використовувати для виконання основних завдань та предмету діяльності Підприємства державні кошти, кошти обласних, районних, сільських

бюджетів, кошти громад, кошти підприємств, організацій та установ різних форм власності, окремих громадян та інших джерел, в тому числі інвестиції, кошти, передбачені для різних державних та недержавних програм, інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

5.1.3. Використовувати кошти на обслуговування кредиту та утримання фонду, які затверджуються кошторисом – кошти з перерахованих на рахунки фондів від обсягу проведеного кредитування позичальників, що спрямовуються на витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням кредиту банківськими установами, та на витрати, пов'язані з утриманням фонду.

5.1.4. Планувати, організувати та здійснювати свою діяльність, визначати основні напрями розвитку відповідно до функцій, визначених цим Статутом.

5.1.5. Придбати необхідні матеріальні ресурси у підприємств, організацій та установ незалежно від їх форм власності, а також у фізичних осіб для виконання своїх зобов'язань за кредитними договорами та договорами доручень, укладеними з позичальниками та іншими юридичними та фізичними особами.

5.1.6. Здійснювати контроль за своєчасним і повним поверненням та цільовим використанням кредитів.

5.1.7. Здійснювати заходи щодо стягнення заборгованості та інші дії, передбачені законодавством України та умовами кредитного договору, у разі невиконання позичальниками своїх зобов'язань за кредитним договором.

5.1.8. Вимагати дострокового повернення кредиту та інших платежів, передбачених кредитним договором у разі його порушення.

5.1.9. У разі невиконання позичальниками зобов'язань за кредитним договором у порядку, визначеному чинним законодавством України, відчужувати предмети застави або іпотеки, а також земельні ділянки, якими забезпечувався кредит.

5.1.10. Відкривати рахунки в банках.

5.1.11. Брати участь в аукціонах, торгах, конкурсах.

5.1.12. Виконувати інші функції, спрямовані на подальший розвиток статутних завдань Підприємства.

5.1.13. Здійснювати будівництво, реконструкцію та капітальний ремонт основних фондів, забезпечувати своєчасне освоєння нових виробничих потужностей, своєчасне введення в дію придбаного обладнання.

## **6. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ**

6.1. Трудовий колектив Підприємства становлять всі громадяни, які своєю працею беруть участь в його діяльності на підставі трудових договорів, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством, згідно з чинним законодавством України.

6.2. Трудові відносини з найнятими робітниками, зокрема питання робочого

часу та відпочинку, оплати та охорони праці, гарантій та компенсацій, регулюються трудовими договорами, колективним договором, внутрішніми актами Підприємства та законодавством України про працю, в межах відповідним чином затверджених кошторисів.

6.3. Підприємство може на договірних засадах залучати до своєї роботи спеціалістів (зокрема іноземних) та формувати тимчасові творчі (трудові) колективи в межах відповідним чином затверджених кошторисів.

6.4. Питання соціального розвитку, поліпшення умов праці, житла, здоров'я, оплати праці, гарантій обов'язкового медичного страхування та соціального забезпечення вирішуються відповідно до умов колективного договору.

6.5. Трудові, соціально-економічні права та інтереси працівників представляє та захищає первинна профспілкова організація Підприємства.

6.6. Виробничий орган профспілкової організації Підприємства діє в межах прав, наданих Законом України «Про професійні спілки, їх права та гарантії діяльності» та чинним законодавством України про працю.

## **7. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА**

7.1. Припинення діяльності Підприємства відбувається шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) на підставі рішення Власника або ліквідації в порядку, визначеному законодавством України. Під час реорганізації відбувається перехід всієї сукупності прав та обов'язків Підприємства до його правонаступника.

7.2. Ліквідація Підприємства здійснюється:

- за рішенням Власника;

- за рішенням господарського суду у випадку визнання його банкрутом, також з інших підстав, передбачених законом.

7.3. Ліквідація Підприємства здійснюється ліквідаційною комісією, призначеною органом, який прийняв рішення про ліквідацію, яка діє відповідно до вимог чинного законодавства України.

7.4. З часу призначення ліквідаційної комісії до неї переходять усі повноваження з управління справами Підприємства, а повноваження директора припиняються.

7.5. У разі визнання Підприємства банкрутом порядок створення та роботи ліквідаційної комісії, а також умови ліквідації встановлюються чинним законодавством України.

7.6. Майно та активи, які залишились після задоволення претензій кредиторів, повертаються Власнику.

7.7. Підприємство є ліквідованим з дня внесення до Єдиного державного реєстру запису про його припинення.

## **8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

8.1. Цей Статут є основним документом, який визначає порядок діяльності, сукупність загальних прав та обов'язків Підприємства протягом усього періоду його функціонування.

8.2. Якщо будь-яке положення цього Статуту стає недійсним, це не порушує дійсності інших положень.

8.3. Цей статут складено та підписано у чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

**«ПОГОДЖЕНО»**

**«ПОГОДЖЕНО»**

**Директор Департаменту аграрної  
політики, продовольства та  
земельних відносин  
Одеської обласної державної  
адміністрації**

\_\_\_\_\_ **Єгор ЧИКШЕЄВ**

**Начальник Управління обласної  
ради з майнових відносин**

\_\_\_\_\_ **Лариса СОКОЛІК**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

### **до проєкту рішення Одеської обласної ради Про зміну назви Комунального підприємства «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального будівництва на селі»**

Відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» з метою розширення можливостей інвестування індивідуального житлового будівництва на селі, як соціальну підтримку населення та згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 1597 від 05.10.1998 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» для реалізації регіональних програм «Власний дім» був створений КП «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» (далі – Фонд).

КП «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» працює за регіональною програмою «Власний дім» на 2026-2030 роки», затвердженої розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації 24 липня 2025 року № 700/А-2025 (у редакції розпорядження виконуючого обов'язки голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації 04 березня 2026 року № 162/А-2026).

Згідно програми «Власний дім» на 2026-2030 роки» продовжується співпраця з територіальними громадами, містами та іншими територіальними одиницями Одеської області, а також за даною програмою існує значне розширення напрямків кредитування: для будівництва, добудови, реконструкції та капітального ремонту житлових, нежитлових приміщень, будинків, придбання готового або незавершеного будівництва житлових, нежитлових приміщень з подальшою його добудовою, реконструкцією та капітальним ремонтом, енергогенерацією, придбання основних засобів (автомобільного транспорту, вантажних автомобілів, тощо), здійснення енергоефективних заходів та термомодернізації; для будівництва інженерних мереж (газопостачання, водопостачання, водовідведення, електрозабезпечення, опалення, встановлення твердопаливних котлів, сонячних батарей, станцій, панелей, зарядних станцій, теплоаккумуляторів, альтернативних джерел, тощо) з підключенням їх до існуючих комунікацій, і за їх межами (індивідуально); для впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів (у тому числі утеплення фасаду, даху будинку, квартири, житлових, нежитлових приміщень, встановлення, ремонту даху, заміни дверей, вікон, тощо); для розвитку сфери послуг туризму (у тому числі сільського, зеленого, тощо); для розвитку тваринництва, птахівництва, бджільництва, рослинництва, рибного, особистого селянського господарства, тощо; на придбання обладнання, сільськогосподарської техніки, міні-цехів, обладнання для розвитку малого сільського підприємництва, обладнання, приміщень для технічного обслуговування та ремонту автотранспортних засобів, тощо; на навчання, перепрофілювання та інші

У зв'язку з вищевикладеним вважаємо назву фонду застарілою та пропонуємо комунальне підприємство «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» перейменувати на комунальне підприємство «Одеський обласний фонд «Власний дім» (скорочена назва – КП «ОФ «Власний дім»).

Директор Департаменту аграрної  
політики, продовольства та  
земельних відносин Одеської  
обласної державної адміністрації

Єгор ЧИКШЕСВ